

令和5年度

草津市土地開発公社

事業報告書および収支決算書

草津市土地開発公社

令和5年度 草津市土地開発公社事業報告書

(事業の概要)

「公有地の拡大の推進に関する法律」第1条の目的のもとに、草津市の健全な発展と秩序ある整備、また、市民の福祉の向上に、寄与するため適正な運営に努めました。

令和5年度の具体的な事業については、開発事業用地取得事業に関し、烏丸半島中央部観光施設事業において、令和5年8月1日から募集要項等の公表を開始し、令和5年12月22日までの間、事業提案を募集しましたところ2者の応募があり、令和6年3月5日開催の選定委員会を経て、優先交渉権者を株式会社JPF、次点交渉権者を株式会社伊藤佑ホールディングス(代表者)および株式会社三王不動産流通(グループ構成員)に決定いたしました。

また、土地造成事業に関し、新池企業(商業)誘致用地創設事業において、令和5年1月25日締結の土地の造成および売買契約書に基づき、令和5年6月から本格的に造成工事が行われ、12月に造成工事が完了し、令和6年2月に公社から株式会社松島に所有権移転登記が完了しました。今後のスケジュールについては、株式会社松島において、4月以降に建築工事を進められ、令和6年11月から店舗を開業予定としています。

当年度における財政状況といたしましては、土地造成事業の土地の処分や、保有地の有償貸付等を図るとともに経費の節減に努めた結果、6,030,592円の純利益になったところであります。

今後におきましても、保有地の処分の推進、適正な借入れや有償貸付等を図るなど、公社経営の健全化に向け推進してまいります。

令和5年度 草津市土地開発公社事業地処分

事業名	所在地	処分面積 (m ²)	処分契約額 (円)	処分先	契約日
新池企業(商業)誘致用地創設事業	草津市新浜町字尺迦野435番1 他1筆	12,394.52	480,000,000	株式会社 松島	R5.1.25
完成土地等事業 計		12,394.52	480,000,000		

損 益 計 算 書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

1.事業収益

(1)公有地取得事業収益	0 円 (附属明細書1P)
(2)土地造成事業収益	480,000,000 円 (附属明細書1P)
(3)附帯等事業収益	<u>5,300,451</u> 円 (附属明細書1P、3P) <u>485,300,451</u> 円 (A)

2.事業原価

(1)公有地取得事業原価	0 円 (附属明細書2P)
(2)土地造成事業原価	466,635,266 円 (附属明細書2P)
(3)附帯等事業原価	<u>0</u> 円 (附属明細書2P) <u>466,635,266</u> 円 (B)

事業総利益 18,665,185 円 (C) (A) - (B)

3.販売費及び一般管理費 12,635,611 円 (附属明細書4P) 12,635,611 円 (D)

事業利益 6,029,574 円 (E) (C) - (D)

4.事業外収益

(1)受取利息 1,018 円 (附属明細書3P) 1,018 円 (F)

5.当期純利益 6,030,592 円 (E) + (F)

貸借対照表
(令和6年3月31日)

資産の部		負債の部	
1 流動資産		1 流動負債	
定期預金	0円	未払金	
通知預金	0円	事業未払金	288円
決済用預金	0円	その他の未払金	446,394円
普通預金	35,455,993円	短期預り金	183,595円
当座預金	0円	仮受金	0円
預金合計	35,455,993円	短期借入金	1,392,000,000円
		流動負債合計	<u>1,392,630,277円</u>
公有用地	2,090,672,860円	2 固定負債	
代行用地	0円	長期預り金	0円
代替地	0円	固定負債合計	0円
観光施設用地	541,603,945円	負債合計	<u>1,392,630,277円</u>
完成土地	0円		
開発中土地	0円		
	2,632,276,805円		
立替金	0円	資本の部	
未収金	0円	1 資本金	
仮払金	50,411円	基本財産	10,000,000円
		資本金合計	10,000,000円
流動資産合計	<u>2,667,783,209円</u>	2 準備金	
		前期繰越準備金	1,259,122,340円
2 固定資産		当期純利益	6,030,592円
有形固定資産	0円	準備金合計	1,265,152,932円
固定資産合計	0円	資本合計	<u>1,275,152,932円</u>
資産合計	<u>2,667,783,209円</u>	負債・資本合計	<u>2,667,783,209円</u>

財産目録

(令和6年3月31日)

区分	摘要	金額	区分	摘要	金額
資産の部			負債の部		
流動資産			流動負債		
定期預金		0円	未払金	事業未払金	288円
通知預金		0円		その他の未払金	446,394円
決済用預金		0円	短期預り金	経費預り金	183,595円
普通預金	滋賀銀行草津市役所代理店	35,455,993円	仮受金		0円
当座預金		0円	短期借入金		1,392,000,000円
預金合計		35,455,993円		流動負債合計	1,392,630,277円
公有用地	市道若竹3号線道路整備事業他	2,090,672,860円	固定負債		
代行用地		0円	長期預り金		
代替地		0円			0円
観光施設用地	鳥丸半島中央部観光施設事業	541,603,945円			
完成土地		0円			
開発中土地		0円		負債合計	1,392,630,277円
立替金		0円	資本の部		
未収金		0円	資本金	基本財産	10,000,000円
仮払金	人件費仮払金	50,411円	準備金	前期繰越準備金	1,259,122,340円
	流動資産合計	2,667,783,209円		当期純利益	6,030,592円
固定資産			準備金合計		1,265,152,932円
有形固定資産		0円		資本合計	1,275,152,932円
	固定資産合計	0円		負債・資本合計	2,667,783,209円
	資産合計	2,667,783,209円			

キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	0 円
土地造成事業収入	432,000,000 円
その他事業収入	5,300,451 円
補助金等収入	0 円
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 8,074,846 円
土地造成事業支出	0 円
取得に係る支出	0 円
管理に係る支出	0 円
その他事業支出	0 円
人件費支出	△ 10,020,062 円
その他の業務支出	△ 2,228,344 円
小計	<u>416,977,199 円</u>
利息の受取額	1,018 円
利息の支払額	0 円
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>416,978,217 円</u>

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出	0 円
投資有価証券の売却による収入	0 円
有形固定資産の取得による支出	0 円
有形固定資産の売却による収入	0 円
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0 円</u>

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	1,392,000,000 円
短期借入金の返済による支出	△ 1,800,379,000 円
長期借入による収入	0 円
長期借入金の返済による支出	0 円
公社債の発行による収入	0 円
公社債の償還による支出	0 円
金銭出資の受入による収入	0 円
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 408,379,000 円</u>

IV 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)

8,599,217 円

V 現金及び現金同等物期首残高

26,856,776 円

VI 現金及び現金同等物期末残高

35,455,993 円

役員の異動に関する事項

令和6年3月31日現在

役職名	氏名	現職名	就任	辞任
理事長	橋川 渉	市長	令和 4年 4月 1日 重任	
副理事長	辻川 明宏	副市長	令和 4年 4月 1日 重任	
理事	山本 芳一	副市長	令和 4年 4月 1日 重任	令和 6年 3月31日 辞任
(理事)	(山元 宏和)	市議会議員	令和 4年10月 3日 就任	令和 5年 9月30日 辞任
理事	土肥 浩資	市議会議員	令和 5年10月10日 就任	
(理事)	(瀬川 裕海)	市議会議員	令和 4年 4月 1日 重任	令和 5年 9月30日 辞任
理事	中嶋 昭雄	市議会議員	令和 5年10月10日 就任	
理事	藤田 雅也	教育長	令和 4年 4月 1日 重任	
理事	金森 敏行	総合政策部長	令和 5年 4月 1日 就任	
理事	南川 等	総務部長	令和 4年 4月 1日 就任	
理事	田中 三男	環境経済部長	令和 5年 4月 1日 就任	
理事	一浦 辰巳	都市計画部長	令和 5年 4月 1日 就任	
理事	松尾 俊彦	建設部長	令和 4年 4月 1日 重任	
理事	松下 正寿	常務理事	令和 4年 4月 1日 重任	
(監事)	(中嶋 昭雄)	市議会議長	令和 4年10月 3日 就任	令和 5年 9月30日 辞任
監事	山元 宏和	市議会議長	令和 5年10月10日 就任	
監事	岡野 則男	代表監査委員	令和 4年 4月 1日 重任	

草津市土地開発公社 役員および職員名簿
役員

役職名	氏名	現職名	摘要
理事長	橋川 渉	市長	令和 6年 4月 1日 重任
副理事長	辻川 明宏	副市長	令和 6年 4月 1日 重任
理事	土肥 浩資	市議会議員	令和 6年 4月 1日 重任
理事	中嶋 昭雄	市議会議員	令和 6年 4月 1日 重任
理事	藤田 雅也	教育長	令和 6年 4月 1日 重任
理事	金森 敏行	総合政策部長	令和 6年 4月 1日 重任
理事	南川 等	総務部長	令和 6年 4月 1日 重任
理事	田中 三男	環境経済部長	令和 6年 4月 1日 重任
理事	一浦 辰己	都市計画部長	令和 6年 4月 1日 重任
理事	松尾 俊彦	建設部長	令和 6年 4月 1日 重任
常務理事	松下 正寿	常務理事	令和 6年 4月 1日 重任
監事	山元 宏和	市議会議長	令和 6年 4月 1日 重任
監事	岡野 則男	代表監査委員	令和 6年 4月 1日 重任

13名

職員名	氏名	備考
常務理事	松下 正寿	草津市土地開発公社常務理事
理事 (烏丸半島利用担当)	一浦 辰己	都市計画部長兼総合政策部理事(烏丸半島利用担当)兼草津市土地開発公社理事(烏丸半島利用担当)
事務局長	山本 陽一	総合政策部副部長(総括)兼草津市土地開発公社事務局長
管理業務課長	門田 忍	総合政策部企画調整課長兼草津市土地開発公社管理業務課長
参事	川原 圭一	環境経済部商工観光労政課長兼総合政策部企画調整課参事兼都市計画部都市地域戦略課参事兼草津市土地開発公社管理業務課参事
課長補佐	永田 厚子	総合政策部企画調整課課長補佐兼草津市土地開発公社管理業務課課長補佐
副参事	宇野 康	環境経済部商工観光労政課課長補佐兼産業労政係長兼総合政策部企画調整課副参事兼草津市土地開発公社管理業務課副参事
係長	三谷 真也	総合政策部企画調整課企画調整係長兼草津市土地開発公社管理業務課係長
専門員	杉浦 祐二	環境経済部農林水産課保全整備係長兼上下水道部上下水道施設課専門員兼草津市土地開発公社管理業務課専門員
専門員	児島 淳司	建設部公園緑地課整備係副係長兼草津市土地開発公社管理業務課専門員
主査	川端 勇輝	総合政策部企画調整課主査兼草津市土地開発公社管理業務課主査
主査	竹中 周平	環境経済部農林水産課主査兼上下水道部上下水道施設課主査兼草津市土地開発公社管理業務課主査
主任	前田 卓也	総合政策部企画調整課主任兼草津市土地開発公社管理業務課主任
	西川 誠	会計年度職員
	平居 優香	会計年度職員

職員数

15名

令和6年4月1日現在

理事会(役員会)に関する事項

開催日		議案番号	議案	
第1回	令和5年5月29日	議第1号	令和4年度 草津市土地開発公社事業報告および収支決算について	原案可決
第2回	令和5年6月23日	議第2号 協第1号	烏丸半島中央部複合型観光集客施設事業実施にかかる覚書の締結につき議決を求めることについて 烏丸半島中央部複合型観光集客施設事業実施事業者の募集にあたっての条件等について	原案可決 承認
第3回	令和5年12月22日	議第3号	令和5年度 草津市土地開発公会計補正予算(第1号)および会計資金計画補正(第1号)について	原案可決
第4回	令和6年3月29日	承認案件 議第4号 議第5号	烏丸半島中央部観光施設事業用地土地利用事業者選定委員会の報告ならびに優先交渉権者、次点交渉権者の承認について 令和5年度 草津市土地開発公社事業計画(変更)、会計補正予算(第2号)および会計資金計画補正(第2号)について 令和6年度 草津市土地開発公社事業計画、会計予算および会計資金計画について	承認 原案可決 原案可決

監査	令和5年5月24日		令和4年度 草津市土地開発公社会計決算監査実施	
----	-----------	--	-------------------------	--

監査意見書

草津市土地開発公社定款第22条の規定に基づき、令和5年度決算書並びに関係諸帳簿を監査した結果、

適正に処理されていたことを確認した。

以上、監査の結果を報告します。

令和 6年 5月 27日

草津市土地開発公社
理事長 橋川 渉 様

草津市土地開発公社

監事 山元 宏和



監事 岡野 則男

