

令和5年度

草津市土地開発公社

事業計画

会計予算

会計資金計画

草津市土地開発公社

令和5年度 草津市土地開発公社 事業計画

(1) 取得予定事業

な し

(2) 処分子定事業

(単位:千円)

観 光 施 設 用 地 事 業			
事 業 名	処 分 額	処 分 面 積	備 考
烏丸半島中央部観光施設事業	563,041	90,653.84㎡	
合 計	563,041	90,653.84㎡	

(単位:千円)

完 成 土 地 等 事 業			
事 業 名	処 分 額	処 分 面 積	備 考
新池企業(商業)誘致用地創設事業	480,000	12,394.52㎡	
合 計	480,000	12,394.52㎡	

令和5年度 草津市土地開発公社 会計予算

(総 則)

第1条 令和5年度の草津市土地開発公社会計予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款 事業収益	1,048,076	千円
第1項 公有地取得事業収益	0	千円
第2項 開発事業用地取得事業収益	563,041	千円
第3項 土地造成事業収益	480,000	千円
第4項 附帯等事業収益	5,035	千円
第2款 事業外収益	1	千円
第1項 受取利息	1	千円
第2項 雑収益		
第3項 雑収益		
第4項 雑収益		
第5項 雑収益		
第6項 雑収益		
第7項 雑収益		
第8項 雑収益		
第9項 雑収益		
第10項 雑収益		
第11項 雑収益		
第12項 雑収益		
第13項 雑収益		
第14項 雑収益		
第15項 雑収益		
第16項 雑収益		
第17項 雑収益		
第18項 雑収益		
第19項 雑収益		
第20項 雑収益		
第21項 雑収益		
第22項 雑収益		
第23項 雑収益		
第24項 雑収益		
第25項 雑収益		
第26項 雑収益		
第27項 雑収益		
第28項 雑収益		
第29項 雑収益		
第30項 雑収益		
第31項 雑収益		
第32項 雑収益		
第33項 雑収益		
第34項 雑収益		
第35項 雑収益		
第36項 雑収益		
第37項 雑収益		
第38項 雑収益		
第39項 雑収益		
第40項 雑収益		
第41項 雑収益		
第42項 雑収益		
第43項 雑収益		
第44項 雑収益		
第45項 雑収益		
第46項 雑収益		
第47項 雑収益		
第48項 雑収益		
第49項 雑収益		
第50項 雑収益		
第51項 雑収益		
第52項 雑収益		
第53項 雑収益		
第54項 雑収益		
第55項 雑収益		
第56項 雑収益		
第57項 雑収益		
第58項 雑収益		
第59項 雑収益		
第60項 雑収益		
第61項 雑収益		
第62項 雑収益		
第63項 雑収益		
第64項 雑収益		
第65項 雑収益		
第66項 雑収益		
第67項 雑収益		
第68項 雑収益		
第69項 雑収益		
第70項 雑収益		
第71項 雑収益		
第72項 雑収益		
第73項 雑収益		
第74項 雑収益		
第75項 雑収益		
第76項 雑収益		
第77項 雑収益		
第78項 雑収益		
第79項 雑収益		
第80項 雑収益		
第81項 雑収益		
第82項 雑収益		
第83項 雑収益		
第84項 雑収益		
第85項 雑収益		
第86項 雑収益		
第87項 雑収益		
第88項 雑収益		
第89項 雑収益		
第90項 雑収益		
第91項 雑収益		
第92項 雑収益		
第93項 雑収益		
第94項 雑収益		
第95項 雑収益		
第96項 雑収益		
第97項 雑収益		
第98項 雑収益		
第99項 雑収益		
第100項 雑収益		
収入合計	<u>1,048,077</u>	千円

支 出

第1款 事業原価	1,018,402	千円
第1項 公有地取得事業原価	0	千円
第2項 開発事業用地取得事業原価	551,346	千円
第3項 土地造成事業原価	467,056	千円
第4項 附帯等事業原価	0	千円
第2款 販売費及び一般管理費	13,484	千円
第1項 販売費及び一般管理費	13,484	千円
第2項 雑費		
第3項 雑費		
第4項 雑費		
第5項 雑費		
第6項 雑費		
第7項 雑費		
第8項 雑費		
第9項 雑費		
第10項 雑費		
第11項 雑費		
第12項 雑費		
第13項 雑費		
第14項 雑費		
第15項 雑費		
第16項 雑費		
第17項 雑費		
第18項 雑費		
第19項 雑費		
第20項 雑費		
第21項 雑費		
第22項 雑費		
第23項 雑費		
第24項 雑費		
第25項 雑費		
第26項 雑費		
第27項 雑費		
第28項 雑費		
第29項 雑費		
第30項 雑費		
第31項 雑費		
第32項 雑費		
第33項 雑費		
第34項 雑費		
第35項 雑費		
第36項 雑費		
第37項 雑費		
第38項 雑費		
第39項 雑費		
第40項 雑費		
第41項 雑費		
第42項 雑費		
第43項 雑費		
第44項 雑費		
第45項 雑費		
第46項 雑費		
第47項 雑費		
第48項 雑費		
第49項 雑費		
第50項 雑費		
第51項 雑費		
第52項 雑費		
第53項 雑費		
第54項 雑費		
第55項 雑費		
第56項 雑費		
第57項 雑費		
第58項 雑費		
第59項 雑費		
第60項 雑費		
第61項 雑費		
第62項 雑費		
第63項 雑費		
第64項 雑費		
第65項 雑費		
第66項 雑費		
第67項 雑費		
第68項 雑費		
第69項 雑費		
第70項 雑費		
第71項 雑費		
第72項 雑費		
第73項 雑費		
第74項 雑費		
第75項 雑費		
第76項 雑費		
第77項 雑費		
第78項 雑費		
第79項 雑費		
第80項 雑費		
第81項 雑費		
第82項 雑費		
第83項 雑費		
第84項 雑費		
第85項 雑費		
第86項 雑費		
第87項 雑費		
第88項 雑費		
第89項 雑費		
第90項 雑費		
第91項 雑費		
第92項 雑費		
第93項 雑費		
第94項 雑費		
第95項 雑費		
第96項 雑費		
第97項 雑費		
第98項 雑費		
第99項 雑費		
第100項 雑費		
支出合計	<u>1,031,886</u>	千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が、資本的支出額に対して不足する額21,451千円は、一時借入金及び前期繰越準備金をもって補填するものとする。)

収入

第1款 資本的収入	0 千円
-----------	------

支出

第1款 資本的支出	21,451 千円
-----------	-----------

第1項 公有地取得事業費	8,271 千円
--------------	----------

第2項 開発事業用地取得事業費	12,760 千円
-----------------	-----------

第3項 土地造成事業費	420 千円
-------------	--------

(一時借入金の限度額)

第4条 一時借入金の限度額は、2,500,000 千円 と定める。

令和5年度 草津市土地開発公社 会計予算実施計画

(1) 収益の収入及び支出

収入

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1. 事業収益			1,048,076	
	1. 公有地取得 事業収益		0	
		1. 公有用地 売却収益	0	
	2. 開発事業用地 取得事業収益		563,041	
		1. 観光施設用地 売却収益	563,041	
	3. 土地造成 事業収益		480,000	
		1. 完成土地等 売却収益	480,000	新池企業(商業)誘致用 地創設事業
	4. 附帯等 事業収益		5,035	
		1. 保有土地 賃貸等収益	5,035	事業用地貸付料等
2. 事業外収益			1	
	1. 受取利息		1	
		1. 受取利息	1	預金利息
	合 計		1,048,077	

支 出

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1. 事業原価			1,018,402	
	1. 公有地取得 事業原価		0	
		1. 公有用地 売却原価	0	
		2. 代行用地 売却原価	0	
		3. 代替地 売却原価	0	
	2. 開発事業用地 取得事業原価		551,346	
		1. 観光施設用地 売却原価	551,346	
	3. 土地造成 事業原価		467,056	
		1. 完成土地等 売却原価	467,056	新池企業(商業)誘致 用地創設事業
	4. 附帯等 事業原価		0	
		1. 附帯等 事業原価	0	
2. 販売費及び 一般管理費			13,484	
	1. 販売費及び 一般管理費		13,484	
		1. 人件費	10,338	
		2. 経費	3,146	
	合 計		1,031,886	

(2) 資本的收入及び支出

収入
なし

支出

公有地取得事業費、開発事業用地取得事業費、土地造成事業費

(単位:千円)

款	項	事業名	予定額	備考
1.資本的 支出			21,451	
	1. 公有地取得 事業費		8,271	
		1. 市道若竹3号線道路整備事業	179	
		2. 南笠町新毛事業	1,513	
		3. 都市計画街路平野南笠線新設事業	2,334	
		4. 草津駅東口大規模空閑地取得事業	50	
		5. 草津警察署跡地取得事業	4,195	
	2. 開発事業用地 取得事業費		12,760	
		1. 烏丸半島中央部観光施設事業	12,760	
	3. 土地造成 事業費		420	
		1. 新池企業(商業)誘致用地創設事業	420	

令和5年度 草津市土地開発公社 会計資金計画

(単位:千円)

区 分	予 定 額	備 考
受 入 資 金	1,069,528	
1. 公有地取得事業収益	0	
2. 開発事業用地取得事業収益	563,041	
3. 土地造成事業収益	480,000	
4. 附帯等事業収益	5,035	
5. 受取利息	1	
6. 雑収益	0	
7. 一時借入金	4,844	
8. 前期繰越準備金	16,607	
支 払 資 金	1,053,337	
1. 公有地取得事業費	8,271	
2. 開発事業用地取得事業費	12,760	
3. 土地造成事業費	420	
4. 販売費及び一般管理費	13,484	
5. 一時借入金償還金	1,018,402	
6. 前期繰越準備金償還金	0	
差 引	16,191	

令和5年度 草津市土地開発公社 予定損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位:千円)

1. 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 開発事業用地取得事業収益	563,041	
(3) 土地造成事業収益	480,000	
(4) 附帯等事業収益	5,035	1,048,076

2. 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	0	
(2) 開発事業用地取得事業原価	551,346	
(3) 土地造成事業原価	467,056	
(4) 附帯等事業原価	0	1,018,402

事業総利益 29,674

3. 販売費及び一般管理費

(1) 人件費	10,338	
(2) 経費	3,146	13,484

事業利益 16,190

4. 事業外収益

(1) 受取利息	1	1
----------	---	---

当期純利益 16,191

令和5年度 草津市土地開発公社 予定貸借対照表

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位:千円)

資産の部		負債の部	
1. 流動資産		1. 流動負債	
(1)現金及び預金	24,964	(1)未払金	172
(2)未収金	0	(2)短期借入金	833,182
(3)公有用地	2,093,824	(3)前受金	0
(4)観光施設用地	0	(4)預り金	187
(5)完成土地等	0		
(6)開発中土地	0	流動負債合計	833,541
(7)仮払金	53		
		2. 固定負債	
		(1)普通引当金	0
		退職給付引当金	
流動資産合計	2,118,841	固定負債合計	0
資産合計	2,118,841	負債合計	833,541
		資本の部	
		1. 資本金	
		(1)基本財産	10,000
		資本金合計	10,000
		2. 準備金	
		(1)前期繰越準備金	1,259,109
		(2)当期純利益	16,191
		準備金合計	1,275,300
		資本合計	1,285,300
		負債・資本合計	2,118,841