

令和 2 年度

草津市土地開発公社

事業計画

会計予算

資金計画

草津市土地開発公社

令和2年度 草津市土地開発公社事業計画

(1) 取得予定事業

土 地 造 成 事 業					
事 業 名	所 在	区 分	業 務 内 容	本年度実施計画	備 考
新池企業(商業)誘致用地創設事業	草津市新浜町435番1 他1筆	土地造成事業	用地取得、造成開発、用地処分	造成開発	

(2) 処分予定事業

な し

令和2年度 草津市土地開発公社会計予算

(総 則)

第1条 令和2年度の草津市土地開発公社会計予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款 事業収益	4,567	千円
第1項 公有地取得事業収益	0	千円
第2項 代行地取得事業収益	0	千円
第3項 代替地取得事業収益	0	千円
第4項 開発事業用地取得事業収益	0	千円
第5項 完成土地等取得事業収益	0	千円
第6項 附帯等事業収益	4,567	千円
第2款 事業外収益	1	千円
第1項 受取利息	1	千円
第2項 雑収益	0	千円
収入合計	<u>4,568</u>	千円

支 出

第1款 事業原価	0	千円
第1項 公有地取得事業原価	0	千円
第2項 代行地取得事業原価	0	千円
第3項 代替地取得事業原価	0	千円
第4項 開発事業用地取得事業原価	0	千円
第5項 完成土地等取得事業原価	0	千円
第6項 附帯等事業原価	0	千円
第2款 販売費及び一般管理費	8,773	千円
第1項 販売費及び一般管理費	8,773	千円
支出合計	<u>8,773</u>	千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が、資本的支出額に対して不足する額95,728千円は、一時借入金及び前期繰越準備金をもって補填するものとする。)

収 入

第1款 資本的収入	0 千円
-----------	------

支 出

第1款 資本的支出	95,728 千円
-----------	-----------

第1項 公有地取得事業費	3,416 千円
--------------	----------

第2項 代行地取得事業費	0 千円
--------------	------

第3項 代替地取得事業費	0 千円
--------------	------

第4項 開発事業用地取得事業費	2,303 千円
-----------------	----------

第5項 開発中土地取得事業費	90,009 千円
----------------	-----------

(債務負担行為)

第4条 債務負担行為をすることができる事項、期間及び限度額は、次のとおりと定める。

事 項	期 間	(千円) 限 度 額
新池企業(商業)誘致用地創設事業	令和2年度から令和3年度	254,938

債務負担行為に関する調書

(千円)

事 項	限度額	支 出 予 定 額		財 源
		期 間	金 額	一時借入金及び 前期繰越準備金
新池企業(商業)誘致用地創設事業	254,938	令和2年度	89,009	89,009
		令和3年度	165,929	165,929

(一時借入金の限度額)

第5条 一時借入金の限度額は、2,000,000 千円と定める。

令和2年度 草津市土地開発公社予算実施計画

(1) 収益的收入及び支出

収 入

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1. 事業収益			4,567	
	1. 公有地取得 事業収益		0	
		1. 公有用地 売却収益	0	
	2. 代行地取得 事業収益		0	
		1. 代行用地 売却収益	0	
	3. 代替地取得 事業収益		0	
		1. 代替地 売却収益	0	
	4. 開発事業用 地取得事業 収益		0	
		1. 完成土地等 売却収益	0	
	5. 完成土地等 取得事業収益		0	
		1. 完成土地等 売却収益	0	
	6. 附帯等 事業収益		4,567	
		1. 保有土地 賃貸等収益	4,567	事業用地貸付料等
2. 事業外収益			1	
	1. 受取利息		1	
		1. 受取利息	1	預金利息
	2. 雑収益		0	
		1. 雑収益	0	
合 計			4,568	

支 出

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1. 事業原価			0	
	1. 公有地取得 事業原価		0	
		1. 公有用地 売却原価	0	
	2. 代行地取得 事業原価		0	
		1. 代行用地 売却原価	0	
	3. 代替地取得 事業原価		0	
		1. 代替地 売却原価	0	
	4. 開発事業用 地取得事業原価		0	
		1. 開発事業用 地売却原価	0	
	5. 完成土地等 取得事業原価		0	
		1. 完成土地等 売却原価	0	
	6. 附帯等 事業原価		0	
		1. 附帯等 事業原価	0	
2. 販売費及び 一般管理費			8,773	
	1. 販売費及び 一般管理費		8,773	
		1. 人件費	5,948	
		2. 経 費	2,825	
合 計			8,773	

(2) 資本的収入及び支出

収 入
な し

支 出

公有地取得事業費及び代行地取得事業費、代替地取得事業費、開発事業用地取得事業費、
開発中土地取得事業費

(単位:千円)

款	項	目 (事 業 名)	予 定 額	備 考
1.資本的 支出			95,728	
	1. 公有地取得 事業費		3,416	
		1. 野村公園整備事業用地取得事業	0	
		2. 市道若竹3号線道路整備事業	0	
		3. 南笠町新毛事業	969	
		4. 都市計画街路平野南笠線新設事業	2,397	
		5. 草津駅東口大規模空閑地取得事業	50	
	2. 代行地取得 事業費		0	
			0	
	3. 代替地取得 事業費		0	
			0	
	4. 開発事業用 地取得事業費		2,303	
		1. 烏丸半島中央部観光施設事業	2,303	
	5. 開発中土地 取得事業費		90,009	
		1. 新池企業(商業)誘致用地創設事業	90,009	

令和2年度 草津市土地開発公社会計資金計画

(単位:千円)

区 分	予 定 額	備 考
受 入 資 金	100,296	
1. 公有地取得事業収益	0	
2. 代行地取得事業収益	0	
3. 代替地取得事業収益	0	
4. 開発事業用地取得事業収益	0	
5. 完成土地等取得事業収益	0	
6. 附帯等事業収益	4,567	
7. 受取利息	1	
8. 雑収益	0	
9. 一時借入金	90,604	
10. 前期繰越準備金	5,124	
支 払 資 金	104,501	
1. 公有地取得事業費	3,416	
2. 代行地取得事業費	0	
3. 代替地取得事業費	0	
4. 開発事業用地取得事業費	2,303	
5. 完成土地等取得事業費	0	
6. 開発中土地取得事業費	90,009	
7. 販売費及び一般管理費	8,773	
8. 一時借入金償還金	0	
9. 前期繰越準備金償還金	0	
差 引	△ 4,205	

令和2年度 草津市土地開発公社 予定損益計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位:千円)

1. 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 代行地取得事業収益	0	
(3) 代替地取得事業収益	0	
(4) 開発事業用地取得事業収益	0	
(5) 完成土地等取得事業収益	0	
(6) 附帯等事業収益	4,567	4,567

2. 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	0	
(2) 代行地取得事業原価	0	
(3) 代替地取得事業原価	0	
(4) 開発事業用地取得事業原価	0	
(5) 完成土地等取得事業原価	0	
(6) 附帯等事業原価	0	0

事業総利益 4,567

3. 販売費及び一般管理費

(1) 人件費	5,948	
(2) 経 費	2,825	8,773

事業損失 4,206

4. 事業外収益

(1) 受取利息	1	1
----------	---	---

当期純損失 4,205

令和2年度 草津市土地開発公社 予定貸借対照表

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位:千円)

資産の部

1. 流動資産

(1)現金及び預金	16,132
(2)公有用地	1,258,815
(3)代行用地	0
(4)代替地	0
(5)観光施設用地	529,370
(6)完成土地等	0
(7)開発中土地	552,872
(8)貸付金	0
(9)仮払金	15
(10)立替金	0
(11)未収金	0

流動資産合計 2,357,204

資産合計 2,357,204

負債の部

1. 流動負債

(1)仮受金	0
(2)未払金	262
(3)預り金	75
(4)短期借入金	<u>889,410</u>

流動負債合計 889,747

2. 固定負債

(1)普通引当金	<u>0</u>
退職給付引当金	

固定負債合計 0

負債合計 889,747

資本の部

1. 資本金

(1)基本財産	<u>10,000</u>
---------	---------------

資本金合計 10,000

2. 準備金

(1)前期繰越準備金	1,461,662
(2)当期純損失	<u>4,205</u>

準備金合計 1,457,457

資本合計 1,467,457

負債・資本合計 2,357,204