

令和 3 年度

草津市土地開発公社

事業計画

会計予算

資金計画

草津市土地開発公社

令和3年度 草津市土地開発公社事業計画

(1) 取得予定事業

土 地 造 成 事 業					
事 業 名	所 在	区 分	業 務 内 容	本年度実施計画	備 考
新池企業(商業)誘致用地創設事業	草津市新浜町 435番1 他1 筆	土地造成 事業	用地取得、造成 開発、用地処分	造成開発	

(2) 処分予定事業

な し

令和3年度 草津市土地開発公社会計予算

(総 則)

第1条 令和3年度の草津市土地開発公社会計予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款 事業収益	4,715 千円
第1項 公有地取得事業収益	0 千円
第2項 代行地取得事業収益	0 千円
第3項 代替地取得事業収益	0 千円
第4項 開発事業用地取得事業収益	0 千円
第5項 完成土地等取得事業収益	0 千円
第6項 附帯等事業収益	4,715 千円
第2款 事業外収益	1 千円
第1項 受取利息	1 千円
第2項 雑収益	0 千円
収入合計	<u>4,716</u> 千円

支 出

第1款 事業原価	0 千円
第1項 公有地取得事業原価	0 千円
第2項 代行地取得事業原価	0 千円
第3項 代替地取得事業原価	0 千円
第4項 開発事業用地取得事業原価	0 千円
第5項 完成土地等取得事業原価	0 千円
第6項 附帯等事業原価	0 千円
第2款 販売費及び一般管理費	13,670 千円
第1項 販売費及び一般管理費	13,670 千円
支出合計	<u>13,670</u> 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が、資本的支出額に対して不足する額89,770千円は、一時借入金及び前期繰越準備金をもって補填するものとする。)

収 入

第1款 資本的収入	0 千円
-----------	------

支 出

第1款 資本的支出	89,770 千円
-----------	-----------

第1項 公有地取得事業費	3,192 千円
--------------	----------

第2項 代行地取得事業費	0 千円
--------------	------

第3項 代替地取得事業費	0 千円
--------------	------

第4項 開発事業用地取得事業費	3,019 千円
-----------------	----------

第5項 開発中土地取得事業費	83,559 千円
----------------	-----------

(債務負担行為)

第4条 債務負担行為をすることができる事項、期間及び限度額は、次のとおりと定める。

		(千円)
事 項	期 間	限 度 額
新池企業(商業)誘致用地創設事業	令和3年度から令和4年度	240,631

債務負担行為に関する調書

				(千円)
事 項	限度額	支 出 予 定 額		財 源
		期 間	金 額	前期繰越準備金
新池企業(商業)誘致用地創設事業	240,631	令和3年度	83,009	83,009
		令和4年度	157,622	157,622

(一時借入金の限度額)

第5条 一時借入金の限度額は、2,500,000千円と定める。

令和3年度 草津市土地開発公社予算実施計画

(1) 収益的收入及び支出

収 入

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1. 事業収益			4,715	
	1. 公有地取得 事業収益		0	
		1. 公有用地 売却収益	0	
	2. 代行地取得 事業収益		0	
		1. 代行用地 売却収益	0	
	3. 代替地取得 事業収益		0	
		1. 代替地 売却収益	0	
	4. 開発事業用 地取得事業 収益		0	
		1. 完成土地等 売却収益	0	
	5. 完成土地等 取得事業収益		0	
		1. 完成土地等 売却収益	0	
	6. 附帯等 事業収益		4,715	
		1. 保有土地 賃貸等収益	4,715	事業用地貸付料等
2. 事業外収益			1	
	1. 受取利息		1	
		1. 受取利息	1	預金利息
	2. 雑収益		0	
		1. 雑収益	0	
合 計			4,716	

支 出

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1. 事業原価			0	
	1. 公有地取得 事業原価		0	
		1. 公有用地 売却原価	0	
	2. 代行地取得 事業原価		0	
		1. 代行用地 売却原価	0	
	3. 代替地取得 事業原価		0	
		1. 代替地 売却原価	0	
	4. 開発事業用 地取得事業原価		0	
		1. 開発事業用 地売却原価	0	
	5. 完成土地等 取得事業原価		0	
		1. 完成土地等 売却原価	0	
	6. 附帯等 事業原価		0	
		1. 附帯等 事業原価	0	
2. 販売費及び 一般管理費			13,670	
	1. 販売費及び 一般管理費		13,670	
		1. 人件費	10,272	
		2. 経 費	3,398	
合 計			13,670	

(2) 資本的收入及び支出

収 入
な し

支 出

公有地取得事業費及び代行地取得事業費、代替地取得事業費、開発事業用地取得事業費、
開発中土地取得事業費

(単位:千円)

款	項	目 (事 業 名)	予 定 額	備 考
1.資本的 支出			89,770	
	1. 公有地取得 事業費		3,192	
		1. 市道若竹3号線道路整備事業	229	
		2. 南笠町新毛事業	1,172	
		3. 都市計画街路平野南笠線新設事業	1,741	
		4. 草津駅東口大規模空閑地取得事業	50	
	2. 代行地取得 事業費		0	
			0	
	3. 代替地取得 事業費		0	
			0	
	4. 開発事業用 地取得事業費		3,019	
		1. 烏丸半島中央部観光施設事業	3,019	
	5. 開発中土地 取得事業費		83,559	
		1. 新池企業(商業)誘致用地創設事業	83,559	

令和3年度 草津市土地開発公社会計資金計画

(単位:千円)

区 分	予 定 額	備 考
受 入 資 金	94,486	
1. 公有地取得事業収益	0	
2. 代行地取得事業収益	0	
3. 代替地取得事業収益	0	
4. 開発事業用地取得事業収益	0	
5. 完成土地等取得事業収益	0	
6. 附帯等事業収益	4,715	
7. 受取利息	1	
8. 雑収益	0	
9. 一時借入金	85,037	
10. 前期繰越準備金	4,733	
支 払 資 金	103,440	
1. 公有地取得事業費	3,192	
2. 代行地取得事業費	0	
3. 代替地取得事業費	0	
4. 開発事業用地取得事業費	3,019	
5. 完成土地等取得事業費	0	
6. 開発中土地取得事業費	83,559	
7. 販売費及び一般管理費	13,670	
8. 一時借入金償還金	0	
9. 前期繰越準備金償還金	0	
差 引	△ 8,954	

令和3年度 草津市土地開発公社 予定損益計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位:千円)

1. 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 代行地取得事業収益	0	
(3) 代替地取得事業収益	0	
(4) 開発事業用地取得事業収益	0	
(5) 完成土地等取得事業収益	0	
(6) 附帯等事業収益	4,715	4,715

2. 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	0	
(2) 代行地取得事業原価	0	
(3) 代替地取得事業原価	0	
(4) 開発事業用地取得事業原価	0	
(5) 完成土地等取得事業原価	0	
(6) 附帯等事業原価	0	0

事業総利益 4,715

3. 販売費及び一般管理費

(1) 人件費	10,272	
(2) 経費	3,398	13,670

事業損失 8,955

4. 事業外収益

(1) 受取利息	1	1
----------	---	---

当期純損失 8,954

令和3年度 草津市土地開発公社 予定貸借対照表

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位:千円)

資産の部

1. 流動資産

(1) 現金及び預金	20,359
(2) 公有用地	1,251,257
(3) 代行用地	0
(4) 代替地	0
(5) 観光施設用地	537,308
(6) 完成土地等	0
(7) 開発中土地	546,422
(8) 貸付金	0
(9) 仮払金	26
(10) 立替金	0
(11) 未収金	0

流動資産合計 2,355,372

資産合計 2,355,372

負債の部

1. 流動負債

(1) 仮受金	0
(2) 未払金	200
(3) 預り金	119
(4) 短期借入金	<u>1,080,037</u>

流動負債合計 1,080,356

2. 固定負債

(1) 普通引当金	<u>0</u>
退職給付引当金	

固定負債合計 0

負債合計 1,080,356

資本の部

1. 資本金

(1) 基本財産	<u>10,000</u>
----------	---------------

資本金合計 10,000

2. 準備金

(1) 前期繰越準備金	1,273,970
(2) 当期純損失	<u>8,954</u>

準備金合計 1,265,016

資本合計 1,275,016

負債・資本合計 2,355,372