

物 件 調 書

物件番号	1	所在地	草津市芦浦町字大尽320番5		
面積	実測	622.28㎡	地目	宅地	
	公簿	622.28㎡	形状	ほぼ長方形	
入札予定価格（最低売却価格）		27,800,000円			
接面道路の状況		南側：市道芦浦8号線（幅員約7.4m）、東側：市道芦浦34号線（幅員約4.4m）			
法令等による制限	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	
	建ぺい率	70%	容積率	200%	
	その他				
私道等の負担に関する事項		負担の有無	無		
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名	
				電話番号	
	電気	関西電力送配電(株)	引込可	関西電力(株)送配電コンタクトセンター	
				0800-777-3081	
	ガス	-	-	-	
				-	
上水道	公営水道	引込可	草津市役所 上下水道総務課 水道お客様センター		
			077-561-2441		
下水道	公共下水	引込可	草津市役所 上下水道総務課 水道お客様センター		
			077-561-2441		
現地までの交通機関		鉄道等	最寄駅 JR東海道線「草津駅」から約5.4km		
備 考					
<p>1 物件は、現状有姿での引渡しとなります。なお、物件調書等と現況が相違する場合には、現況を優先します。現地説明会は行いませんので、現地の状況は、必ず入札参加者自身で確認してください。</p> <p>2 落札後のクレームは受け付けません。</p> <p>3 草津市景観計画を遵守してください。</p> <p>4 開発・建築等に当たっては、都市計画法、建築基準法および関係法令・条例等により制限される場合がありますので、具体的事例により関係する各機関・部署に確認してください。</p> <p>5 消費税および特別消費税相当額が必要な物件の場合は予定価格に含みます。</p>					



物
件
の
写
真

本調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。現地の状況および利用制限等については、必ず御自身で調査、確認してください。