

平成26年1月21日

教育委員会定例会報告書

草津市教育委員会

報告事項

- (1) 工事監査結果について
- (2) 寄付受入れ報告について



監 発 第 4 2 2 号
平成25年12月25日

草津市教育委員会委員長 様

草津市監査委員 平井 文雄

草津市監査委員 西田 剛

工事監査の結果について (報告)

地方自治法第199条第5項の規定に基づき実施しましたので、その結果を同条第9項の規定により報告します。

記

監 査 実 施 日	監 査 対 象 課
平成25年11月12日	スポーツ保健課



草津市平成25年度 工事監査技術調査報告書

平成25年11月23日

協同組合 総合技術士連合

技術士 (建設部門) 勝丸 文彦

調査日：平成25年11月12日

調査場所：草津市役所601会議室及び当該工事現場

監査執行者

代表監査委員	平井 文雄
議会選出監査委員	西田 剛

調査立会者

監査委員事務局 局長	山本 雅啓
書記	井上 博道

<調査対象工事>

総合体育館耐震補強・大規模改修工事

工事概要等説明者

教育委員会事務局総括副部長	小寺 繁隆
スポーツ保健課長	高岡 良秀
スポーツ保健課 スポーツ保健グループ	
専門員	藤崎 篤

工事担当・監督員

(建築)	建築課	建築グループ	専門員	田村 貴司
(機械)	建築課	設備グループ	参事	平尾 聡
(電気設備)	建築課	設備グループ	主査	田中 喬
(工事監理)	建築課	建築グループ	専門員	田村 貴司

請負業者

(建築) 株式会社 千商	(現場代理人) 大石 幸輔
	(主任技術者) 奥村 智
(電気設備) 株式会社 中島電業所	(現場代理人) 馬場 義治
	(主任技術者) 伊勢村武男
(機械) 株式会社 早瀬水道	(現場代理人、主任技術者) 森野 貴雄
(工事監理業務) 建築事務所 環境デザイン	
	横田 隆
	村山 良子
	(電気設備担当) 久郷 宗吉
	(機械設備担当) 正村 官美子

1. 工事概要

- 1) 工事場所：草津市下笠町
- 2) 設計業者：株式会社片淵建築事務所
- 3) 工事監理業者：建築事務所環境デザイン
- 4) 工事請負業者：(建築) 株式会社 千商
(機械) 株式会社 早瀬水道
(電気) 株式会社 中島電業所

- 5) 工事請負金額：(建築) 206,398,500 円
(機械) 40,047,000 円
(電気) 78,750,000 円

- 6) 工期：平成25年6月26日～平成26年3月25日 (建築)
- 7) 工事内容：
 - (1) 耐震補強工事 (RC造3階建、約5,900.0㎡)
 - ・柱の増し打ち補強 (北面7か所、南面7か所)
 - ・既設屋根鉄骨材の補強
 - (2) 大規模改修工事 (内装改修)
 - ・1階改修①玄関、通路、階段室②便所③事務室等
 - ・2階改修①通路、階段室②便所③ホール、観覧席等
 - ・耐震天井の設置 (観覧席、アリーナ、その他諸室)
 - (3) 外壁改修
 - ・外壁のひび割れ、欠損部などの下地処理のうえ吹付け材塗装仕上げ

- 8) 工事進捗状況：監査時点で出来高 21.4%

2. 書類調査における所見

(総括的所見)

工事関係書類は必要にして十分であり、かつ良く整理されていた。提示された書類を検分し、疑点は関係者に質し、当工事の計画・調査・設計・仕様・積算・契約・施工管理・試験検査・監理・監督等の各段階における技術的事項の実施態様について吟味した。その結果は、総括的には良好であると判断された。

(1) 計画について

現総合体育館を耐震診断の結果、中央部分の南北方向の耐震性が不足していることが判明し、その補強が計画された。

(2) 設計について

図面の整備状況：建築、構造関係の図書が整備されており、必要な検討がなされているものと判断した。

(3) 積算について

- ① 積算とその根拠：国土交通省建築工事積算基準，同解説に基づき，設計事務所が算出した積算数量を監督員がチェックし，その妥当性を評価し決定していた。
- ② 単価とその根拠：上記基準に準拠して，刊行物単価や単価表に無いものはメーカー見積を3社程度から徴収し，その最低額に低減額を掛け決めていた。施工単価は毎年見直された最新のものを採用しているとのことであった。
- ③ 設計価格：上記の積算数量と単価を積み上げて設計価格を決めていた。上記の方法は通常の公共工事の設計価格決定法であるが，価格変動の激しい昨今，公共工事の価格決定においても，出来るだけ直近の競争原理の働いた市場価格が反映される手法を研究しておくことが必要である。

(4) 契約について

- ① 入札の経緯：6社による指名競争入札を実施していた。設計価格に対し落札率は88%であった。
- ② 契約書類一式の整備状況：施工関係の契約書類は、よく整理されていた。
- ③ 諸届けと保険類は、所定の手続きがなされているものと判断できる。
- ④ 技術者資格：現場代理人と専任の監理技術者が配置されていた。また、下請負業者届を請負業者から徴収しており、特に問題となるところはなかった。

(5) 施工について

総合施工計画、各工事の施工要領書（土工事、コンクリート、鉄筋、型枠、鉄骨、各種仕上げ工事、外構工事等々）が作成され、整理されていた。施工計画書は設計図書を具現化する具体的な施工方法を示すものであり、その施工管理に当たっては監督員の管理方針が明示され、作業所長がその意図を十分把握して、トップ方針が示されていることが望まれるが、事業推進の過去の経緯からして妥当な方針であると判断できる。請負業者の施工計画書は、その方針を具体的に反映している状況が感じられた。今後は、さらに工事の特色をよく把握した管理方針を明確にし、施工計画書や施工要領書に反映させるような指導が望まれる。

材料試験はコンクリート等の主要な試験は実施されていた。時間的な関係から全ての資料をチェックできなかったが、材料や部材の選定に当たっては所定の承認願いが出されているものと判断した。

① 施工管理資料の整備状況

指示・報告・承認等の日常の施工管理は毎週実施する定例の会議で実施していた。工事金額に係る場合は工事連絡書により、書面化した指示書が作成されていた。議事録、工事連絡書には関係者の押印がなされ、議事内容も発言者の名前が明記されており、的確な資料が整備されており評価できる。

② 施工報告書の充実度

施工報告書類はよく整備されていた。写真は特記仕様書や設計図書に明示されている内容が正確に施工できていることを証明する手段であり、撮影の意図を明確に、撮影場所や日時も明記したものが必要である。

③ 安全衛生管理

計画書及び組織は総合施工計画に規定しており、労働基準監督署への届出及び報告は適宜届出及び報告をしているとのことであった。ミーティング、安全協議会、安全朝礼、新規入場者教育、安全パトロール等の安全活動が実施されており、安全管理活動記録も適宜採られていた。

④ 監督員記録の整備状況

指示書や試験検査事項等に関しては着実に記録化し整備していた。

(6) その他

特になし。

以上

寄付受け入れ報告

寄付品目	数量	単価円	価格円	住所・氏名等	寄付年月日	受納場所
児童図書	25		27,804	伊達 直子	平成26年 1月6日	洪川小学校
小計			27,804			
タンプリン	4	4,180	16,720	草津市志那中町321-4 常盤幼稚園PTA	平成25年 12月2日	常盤幼稚園
小計			16,720			
ウェイバランス 平均台	1	90,000	90,000	草津市南山田町672-2 山田幼稚園PTA	平成25年 10月23日	山田幼稚園
小計			90,000			
合計			134,524			