

(仮称)草津栗東火葬場整備・運営事業
草津栗東行政事務組合火葬場整備・運営事業

実施方針<案>
【概要】

草津栗東行政事務組合

※R6. 3. 14会派代表者
会議からの変更箇所
→【赤字】

1. 目次(記載事項一覧)

- 第1 特定事業の選定に関する事項
- 第2 事業者の募集および選定に関する事項
- 第3 事業者の責任の明確化等事業の適正かつ確実な実施の確保に関する事項
- 第4 公共施設等の立地ならびに規模および配置に関する事項
- 第5 事業契約等の解釈について疑義が生じた場合における措置に関する事項
- 第6 事業の継続が困難となった場合における措置に関する事項
- 第7 法制上および税制上の措置ならびに財政上および金融上の支援に関する事項
- 第8 その他特定事業の実施に関し必要な事項

2. 特定事業の選定に関する事項

- (1) 事業名称
(仮称)草津栗東火葬場整備・運営事業
草津栗東行政事務組合火葬場整備・運営事業

- (2) 基本方針
ア 葬送の場にふさわしい落ち着いたある施設づくり
イ 安心して利用できる人に優しい施設づくり
ウ 環境に配慮した施設づくり
エ 災害に強い施設づくり

- (3) 事業範囲(主な業務)

施設整備業務	造成業務
	設計業務
	建設業務
	火葬炉整備業務
	工事監理業務
維持管理業務	建築物保守維持管理業務
	建築設備保守管理業務
	清掃業務
	植栽・外構等維持管理業務
	警備業務
	火葬炉保守管理業務
	残骨灰 、 および集じん灰の管理および処理業務 事業終了時の引継ぎ業務
運営業務	予約受付業務
	告別業務
	収骨業務
	火葬炉運転業務
	公金収納代行業務

- (4) 事業方式
PFI(BTO)方式
- (5) 事業期間
ア 整備期間:事業契約締結の日～令和10年3月(開業準備期間含む)
イ 維持管理・運営期間:令和10年3月～令和25年3月
- (6) 事業者の収入
組合が支払うサービス購入料:施設整備業務の対価、維持管理・運営業務の対価

3. 事業者の募集および選定に関する事項

- (1) 事業者の募集・選定スケジュール(予定)

年月	内容
令和6年5月	実施方針および要求水準書(案)の公表
令和6年9 10 月	特定事業の選定・公表
	入札公告および入札説明書等の公表 (条例および補正予算(債務負担行為)要議会議決)
令和7年2 3 月～3 4 月	落札者の決定・公表
令和7年6月	事業契約 (要議会議決)

- (2) 入札参加者の資格等

業務	参加資格
設計/工事監理	・一級建築士事務所の登録 ・草津市または栗東市の入札参加資格者名簿への登録
建設	・2者以上の企業で参画すること (構成企業全てに求める要件) ・特定建設業の許可 ・草津市または栗東市の入札参加資格者名簿への登録
	(構成企業の内1者以上) ・経営事項審査の建築一式工事の総合評定値(P)1500点以上
	(構成企業の内1者以上) ・草津市内または栗東市内に本社(本店)を有する者であって、草津市または栗東市における入札参加者の格付区分が建築一式工事のAである者
火葬炉設置	・草津市または栗東市の入札参加資格者名簿への登録 ・H26年度以降、官公庁発注事業で、一契約火葬炉1基以上の納入・設置実績
運営/維持管理/ 火葬炉運転	・資格要件なし

※落札者は事業契約(仮)の締結前までに、SPCを設立するものとする

- (3) 選定委員会の設置

落札者の選定に当たり学識経験者で構成される(仮称)草津栗東火葬場整備・運営PFI事業者等選定委員会を設置している
選定委員会の委員は次のとおりとし、審査の公平性を確保するため、本事業の内容に関して委員に対する接触を禁止する (敬称略、委員長および副委員長を除き五十音順)

区分	氏名	所属機関
委員長	黒川 清登	立命館大学経済学部 教授
副委員長	近本 智行	立命館大学理工学部 教授
委員	菊池 健太郎	菊池健太郎公認会計士事務所 公認会計士
委員	中山 仁美	田中彰寿法律事務所 弁護士
委員	森山 雄嗣	特定非営利活動法人日本環境斎苑協会 主任研究員

4. 事業者の責任の明確化等事業の適正かつ
確実な実施の確保に関する事項

草津市
作成資料

- (1) 予想されるリスクと責任分担 (一部抜粋)

段階	リスクの種類	負担者	
		組合	事業者
共通	入札	○	
	要求水準未達リスク		○
	要求水準変更	○	
整備	工事監理		○
	物価変動 ^{※1)}	○	○
	一般的損害		○
事業終了	施設の性能確保		○

※1) 事業者の負担、組合負担については入札公告までに決定する

- (2) モニタリングの実施
設計段階、建設段階、維持管理・運営段階それぞれで実施する

5. 公共施設等の立地ならびに規模および配置に関する事項

施設構成

区分		概要
本施設	火葬場	火葬部門 ○ 告別・収骨室4室(一部簡易葬儀対応) ○ 炉室 人体炉6基+動物炉1基 ○ 霊安室(保冷库1体用) 他
		管理部門 ○ 事務室 ○ 会議室(10名程度) ○ 書類庫 ○ 更衣・休憩室(スタッフ用) 他
		待合部門 ○ 待合ロビー(自販機コーナー含む) ○ 待合室6室(各室35名程度) ○ キッズコーナー・授乳室 ○ 葬祭業者および宗教関係者控室 ○ 便所(バリアフリー便所含む) 他
		事務組合部門 ○ 事務室 ○ 会議室(10名程度) ○ 更衣室 ○ 休憩室・給湯室 他
		延床面積合計 2,600㎡程度
外構	駐車場等	