

第2回空家等対策推進協議会 内容の確認

1. 第2回空家等対策推進協議会 内容の確認

項目	委員のご意見	事務局回答
(1) 前回議事録について		
用語	・ 不適切な用語を修正する。	修正します。
表現	・ 委員を記号等で記載してはどうか。	検討します。
(2) 空家実態調査について		
現地調査対象の抽出	・ 「1. 現地調査の方法」の重複分は省いていますか。 ・ 実数が575ということがわかるようにしてほしい。	・ 重複分は省いています。 ・ 資料は修正します。
	・ 閉栓情報と水道メーターが一定動いていないところも入れていただきたい。いつもメーターが同じであるというのはとまっているのと同じ状態、空き家に近い可能性もあります。	確認いたします。
空家判定基準	・ ゼンリンの判定基準を書き込むように。	記載します。
	・ 外観の目視調査ということですので、4面確認できたとか、そういう但し書きのようなものがあつたほうがいいのではないか。	4面を確認できる物件はそんなにありません。見れても3面です
特定空家等	・ いまはまだ候補というところまでの現地調査であるという受けとめでよろしいですか。	そのとおりです
(3) 所有者アンケート調査について		
所有者特定	・ 所有者不明の詳細を教えてください。	所有者を把握できない状態が7件ありました。これは恐らく亡くなられて間もない状態だと思われます。
所有者情報	・ A判定、予備軍と言われるB、C判定については、対応策を考えていかなければならないので、情報は整理して示していただきたい。	検討します。
所有者への啓発	・ 協議会までしてA判定と言われていることについて意識のない方もいる、それに対する注意喚起みたいなものは全くないということですか。	A判定4件ですが、特定空家ではないから何もしないのではなくて、そうなる前に「付近の方に影響が出ますから、きちんと維持管理していただく」といった指導はしていかなければいけない。
	・ 大津市さんを参考にして、どう対応できるかを検討していただきたい。	検討します。

項目	委員のご意見	事務局回答
(4) 空家等対策計画骨子案・利活用について		
継続調査	<ul style="list-style-type: none"> ・前回、「継続的な調査に関して計画に盛り込むことも考える必要があります」と事務局回答があるが、それはこの中のどこに入っているのですか。 	今後の調査についてはまだ詰めきれていないが、次回には提示します。
対象範囲	<ul style="list-style-type: none"> ・高齢者対策の中で高齢者のみの世帯、一人暮らしの高齢者、このへんが予備軍になってくるので、このあたりも調査の対象にするべきではないか。 	<p>今年度計画を作っても、随時、変更はかけられますし、今いただいたご意見も踏まえまして、まず検討課題を整理して、どういった形で対策計画に盛り込むかといったことを考えていきたい。</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ・一人で住んでいらっしゃる女性の方々は、相談する力がなくなってきてからでは遅いので、早急に対応していただけないか。 	
体制	<ul style="list-style-type: none"> ・何か具体的な団体を含めて市全体で取り組んでいますといったことを記述してはどうですか 	
	<ul style="list-style-type: none"> ・高齢者の方が元気なうちに相談できる相談室が市にあたり、相談を受けられる窓口が必要ではないか。 	
	<ul style="list-style-type: none"> ・空き家にならないような仕組みを検討していただいて、この中に盛り込めるような形がとれるのかということを考えていただきたい。 	
法的対応	<ul style="list-style-type: none"> ・改築に法的に非常に高額な費用がかかる建物もあります。お金の支援としてはそういう支援策も必要ではないか。 ・地震に対応できない建物に対して公的な支援をするというのは非常にばかげた話ではないか。 	
	<ul style="list-style-type: none"> ・法律的にどれだけ縛りがあるのかということ調べてほしい。 	
	<ul style="list-style-type: none"> ・法に則った中での対応、対策をお願いしたい。 	
助成金	<ul style="list-style-type: none"> ・「利活用の促進」の項目のところに、具体的に支援をするということは書かれていないので、そういうことも盛り込んでいただけるのでしょうか。 	お金の面での支援につきましては、今の段階で「リフォームは幾ら支援します」ということを書き込むというのは難しい。決してやらないというわけではないのですが、現段階の計画では「検討します」というような書きぶりになります
	<ul style="list-style-type: none"> ・個人住宅のリフォームに市がお金を出すというのは要検討でないか。 ・小規模保育など何かしらの団体が使いたい場合の助成がありますという情報が入ってくればいいのではないか。 	関連施策として実際にやっているものは記載していきます。