

草津市の住まいや暮らしに関するアンケート調査

調査票

1. あなたについて

問1 ■ あなたは世帯の家計を主に支える世帯主ですか。(あてはまるもの1つに○)

- ① 世帯主である ② 世帯主ではない

問2 ■ あなたの年齢をお答えください。(あてはまるもの1つに○)

- ① 18～24歳 ② 25～34歳 ③ 35～44歳 ④ 45～54歳 ⑤ 55～64歳 ⑥ 65歳以上

問3 ■ 世帯構成をお答えください。(あてはまるもの1つに○) ※「親」は夫婦および一人親を含みます

- ① 単身(別に住む子はいない) ⑥ 子(あなた)+親
 ② 単身(別に住む子がいる) ⑦ 3世代同居(親+子+孫)
 ③ 夫婦(別に住む子はいない) ⑧ その他()
 ④ 夫婦(別に住む子がいる)
 ⑤ 親(あなた)+子 → 最も年上の子の年齢:()歳

問4 ■ あなたが現在同居している人数をご記入ください。(数字を記入)

同居している人数(あなたを含む) : ()人

問5 ■ お住まいの地域をお答えください。(あてはまるもの1つに○)

- ① 志津 ② 志津南 ③ 草津 ④ 大路 ⑤ 渋川 ⑥ 矢倉 ⑦ 老上
 ⑧ 老上西 ⑨ 玉川 ⑩ 南笠東 ⑪ 山田 ⑫ 笠縫 ⑬ 笠縫東 ⑭ 常盤
 ⑮ わからない(町・ 丁目)

問6 ■ あなたの通勤・通学時間をお答えください。(あてはまるもの1つに○)

※所属している会社、営業所・学校等までの通勤・通学時間をお答えください。

- ① 通勤・通学していない ② 自宅・住み込み ③ 15分未満
 ④ 15～30分未満 ⑤ 30分～1時間未満 ⑥ 1時間以上

2. あなたの住まいについて

問7 ■ 現在の住まいの種類をお答えください。(あてはまるもの1つに○)

- | | |
|-------------------|---------------|
| ① 持家一戸建て | ⑤ 社宅・寮・シェアハウス |
| ② 分譲マンション | ⑥ 市営住宅・県営住宅 |
| ③ 民間の賃貸一戸建て | ⑦ その他 () |
| ④ 民間の賃貸アパート・マンション | |

問8 ■ 現在の住まいはいつごろ建てられたものですか。(あてはまるもの1つに○)

- | | | | |
|--------------|----------------|-------------|--------------|
| ① 昭和 55 年以前 | ② 昭和 56～平成 2 年 | ③ 平成 3～12 年 | ④ 平成 13～22 年 |
| ⑤ 平成 23～27 年 | ⑥ 平成 28 年以降 | ⑦ わからない | |

問9 ■ 現在の住まいの構造はどれですか。(あてはまるもの1つに○)

- | | | |
|-------|-------------------------------------|---------|
| ① 木造 | ② 鉄筋コンクリート造 (RC) ・鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC) | |
| ③ 鉄骨造 | ④ その他 () | ⑤ わからない |

問10 ■ 現在の住まいの広さ(延床面積)はどの程度ですか。(あてはまるもの1つに○)

※ 1 坪は 3.3 m²としてお答えください。

- | | | | |
|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| ① 25 m ² 未満 | ② 25～30 m ² 未満 | ③ 30～40 m ² 未満 | ④ 40～50 m ² 未満 |
| ⑤ 50～70 m ² 未満 | ⑥ 70～100 m ² 未満 | ⑦ 100～150 m ² 未満 | ⑧ 150 m ² 以上 |
| ⑨ わからない | | | |

問11 ■ 現在の住まいに庭やバルコニー・屋上(マンション住民共用の庭や屋上も含む)はありますか。ある場合はどのように使っているかお答えください。(あてはまるものすべてに○)

- | | | | | |
|---------------|---|---|-----------------------------|------------|
| ① 庭がある | } | → | ■どのように使っていますか(あてはまるものすべてに○) | |
| ② バルコニー・屋上がある | | | ① ガーデニング・家庭菜園 | ⑦ 食事をする |
| ③ いずれもない | | | ② 洗濯物などの物干し | ⑧ 運動や体操をする |
| | | | ③ 物置 | ⑨ その他 |
| | | | ④ 子供の遊び場 | () |
| | | | ⑤ 日光浴などのんびりする | ⑩ 特に使っていない |
| | | | ⑥ 日曜大工 | |

問12 ■ 現在の住まいの間取りはどれですか。最も近いものを選んでください。(あてはまるもの1つに○)

- | | | |
|---------------|---------------|---------------|
| ① 1R・1K | ② 1DK・1LDK・2K | ③ 2DK・2LDK・3K |
| ④ 3DK・3LDK・4K | ⑤ 4DK・4LDK以上 | |

問13 ■ 自宅で集中して仕事や勉強、趣味などを行うときは、どのような部屋・スペースで行いますか。(あてはまるもの1つに○)

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| ① リビング・ダイニング(仕切られていないスペース) | ⑤ 子供部屋 |
| ② リビング・ダイニングの一角の仕切られたスペース | ⑥ その他 () |
| ③ 専用の独立した個室(書斎など) | ⑦ 自宅では行わない |
| ④ 寝室 | (コワーキングスペースやカフェなどで行う) |

問 1 4 ■ 現在の住まいには いつ・どこから 転居してきましたか。(あてはまるもの 1 つに○)

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| ① 生まれたときから住んでいる ⇒ 問 1 7 へ | ④ 6 ~ 10 年以内に市外から |
| ② 5 年以内に市外から | ⑤ 6 ~ 10 年以内に市内の別の場所から |
| ③ 5 年以内に市内の別の場所から | ⑥ 11 年以上前 に市外から |
| | ⑦ 11 年以上前 に市内の別の場所から |

問 1 5 ■ 【問 1 4 で「①生まれたときから住んでいる」以外に○をつけた方のみ回答】

現在の住まいに入居する直前に【住んでいた場所】【住宅の種類】についてお答えください。

■ 住んでいた場所 (1 つに○)	① 草津市 ② 大津市 ③ 栗東市 ④ 守山市 ⑤ 近江八幡市
	⑥ その他: 具体的に記入ください (都・道・府・県 市・区・町・村)
⇒「①草津市」を選ばれた方は、地域をお答えください(あてはまるもの 1 つに○)	
① 志津 ② 志津南 ③ 草津 ④ 大路 ⑤ 渋川 ⑥ 矢倉 ⑦ 老上	
⑧ 老上西 ⑨ 玉川 ⑩ 南笠東 ⑪ 山田 ⑫ 笠縫 ⑬ 笠縫東 ⑭ 常盤	
⑮ わからない (町・ 丁目)	
■ 住宅の種類 (1 つに○)	① 持家一戸建て ⑤ 社宅・寮・シェアハウス
	② 分譲マンション ⑥ 市営住宅・県営住宅
	③ 民間の賃貸一戸建て ⑦ その他 ()
	④ 民間の賃貸アパート・マンション

問 1 6 ■ 【問 1 4 で「①生まれたときから住んでいる」以外に○をつけた方のみ回答】

現在の住まいを選ぶにあたって、何を重視して選ばれましたか。(あてはまるもの 3 つまで○)

- | |
|--|
| ① 十分な広さの住宅がある |
| ② お手頃な値段で借りる・買うことができる住宅がある |
| ③ 街としての価値が高い、将来も資産性がある |
| ④ 自宅や自宅近くで働ける環境がある |
| ⑤ 通勤や通学しやすい交通環境がある |
| ⑥ 鉄道駅に近い |
| ⑦ 食料品など日常的な買い物が便利 |
| ⑧ 医療、福祉サービスを利用しやすい |
| ⑨ 浸水、土砂崩れなどの被害を受けにくい |
| ⑩ 治安がよい |
| ⑪ 子どもが安全に遊べる公園や広場がある |
| ⑫ 子育て支援サービスやしっかりとした教育など充実した子育て環境がある |
| ⑬ 草津川跡地公園を中心に市民の憩いの場や多様な活動の場となる空間が整備・運営されている |
| ⑭ 公園や緑、水辺などの自然環境が豊かである |
| ⑮ 良好な景観や静かな環境など落ち着いて過ごせる環境がある |
| ⑯ 親や子等と同居・近居・隣居ができる |
| ⑰ その他 () |

3. 現在の住まいと住環境について

問 1 7 ■ 現在の住まいに満足していますか。

- 1) 次の各項目について現在の満足度を5段階評価でお答えください。
- 2) 1)で答えた満足度の評価に大きく影響しているものをそれぞれお答えください。

項目	1) 満足度（5段階で評価）					2) 満足度に大きく影響しているものを選択（すべてに○）
	満足	やや満足	普通	やや不満	不満	
記入例	5	④	3	2	1	① ○○への距離 ② ○○への数 ③ ○○の性能 ④ その他（○○が充実）
広さ・間取り	5	4	3	2	1	① 住宅面積 ② 間取りや動線の使い勝手 ③ 収納の数、面積 ④ 屋外環境（庭・バルコニーなど） ⑤ その他（ ）
日当たり、風通し、騒音などの環境	5	4	3	2	1	① 日当たり ② 風通し・換気 ③ 家の周りの静けさ ④ 隣家・隣戸の騒音 ⑤ 室内の音の漏れやすさ ⑥ 周辺施設の騒音・振動（工場や鉄道・道路など） ⑦ シックハウス対策 ⑧ その他（ ）
建物の安全性	5	4	3	2	1	① 火災に対する安全（燃えにくさ） ② 建物の耐震性 ③ 台風に対する強さ ④ 屋外への避難のしやすさ ⑤ 土砂崩れ、浸水などの災害に対する安全 ⑥ 建物の劣化・老朽化 ⑦ その他（ ）
	満足	やや満足	普通	やや不満	不満	
防犯性	5	4	3	2	1	① 窓や玄関の防犯設備 ② 防犯カメラ・センサー ③ 周辺地域の治安 ④ 街灯の数 ⑤ その他（ ）
断熱性や住宅設備などの省エネルギー性能	5	4	3	2	1	① 室内の温度 ② 室内の湿度、結露 ③ 気密性 ④ 光熱水費の負担 ⑤ 再生可能エネルギー設備（太陽光パネルなど） ⑥ 設備の省エネルギー性能（エアコンや給湯器など） ⑦ その他（ ）
バリアフリー性能	5	4	3	2	1	① 室内の段差 ② 室内の階段の上り下り ③ 道路に出るまでの段差・階段 ④ 床のすべりにくさ ⑤ 廊下の幅 ⑥ 手すりの数 ⑦ トイレ・浴槽の使いやすさ ⑧ その他（ ）
住居費負担	5	4	3	2	1	① 光熱水費 ② 住宅の修繕費 ③ マンションの管理費 ④ 家賃や毎月のローン支払い ⑤ その他（ ）

問 1 8 ■ 現在の住環境に満足していますか。

1) 次の各項目について現在の満足度を5段階評価でお答えください。

2) 1)で答えた満足度の評価に大きく影響しているものをそれぞれお答えください。

項目	1) 満足度（5段階で評価）					2) 満足度に大きく影響しているものを選択（すべてに○）
	満足	やや満足	普通	やや不満	不満	
生活の便利さ （交通・買い物など）	5	4	3	2	1	① 職場・学校への距離 ② 鉄道駅への距離 ③ 道路の整備状況 ④ スーパーやコンビニの数 ⑤ その他 （ ）
地震や風水害などへの備え	5	4	3	2	1	① 避難場所・避難路のわかりやすさ ② 周辺建物の密集度合い ③ 地域での防災対策・避難訓練 ④ 避難生活への備え（備蓄、停電・断水対策） ⑤ その他 （ ）
外での歩行時の安全性	5	4	3	2	1	① 道路の段差 ② 交通量 ③ 交通事故件数 ④ その他 （ ）
子育てや教育環境の良さ	5	4	3	2	1	① 学区 ② 子育て・仕事の両立のための施設・サービス（保育園など） ③ 子どもを一時的に預ける場所 ④ 子育ての相談相手 ⑤ 登校見守り活動などの地域の活動 ⑥ 子どもが安全に遊べる公園や広場 ⑦ 親族の家との距離 ⑧ 子供はいない ⑨ その他 （ ）
	満足	やや満足	普通	やや不満	不満	
医療・福祉サービスの利用しやすさ	5	4	3	2	1	① 病院の数・立地 ② 介護福祉施設の数・立地 ③ 住宅のバリアフリー性能 ④ その他 （ ）
公園や緑、水辺など自然環境	5	4	3	2	1	① 公園・緑地までの距離 ② 公園や緑地の快適さ ③ 大きな緑地（草津川跡地公園など） ④ 親水・水辺空間 ⑤ 菜園や田畑 ⑥ その他 （ ）
まちなみの良さ	5	4	3	2	1	① 歴史あるまちなみ ② 緑や水辺、山並み ③ 田園風景 ④ 駅前のにぎわい ⑤ 建物の多様性・雰囲気 ⑥ 電柱の数 ⑦ その他 （ ）
近隣の人やコミュニティ	5	4	3	2	1	① 町内会や老人会・子ども会の活動 ② 地域の行事やイベント ③ サークルや趣味活動 ④ 困ったときに助け合える地域の連帯感 ⑤ その他 （ ）

問 1 9 ■ 現在の住まいに関して、将来的な不安を感じていることはありますか。（あてはまるものすべてに○）

- ① 住宅ローンや家賃の支払いが続けられるか
- ② 住宅そのものや設備などが古くなり、このまま住み続けられるか
- ③ 住宅内や外部に段差があり、高齢となった時に住み続けられるか
- ④ 高齢となった時に望む住まい（高齢者向け住宅や施設）に住み替えられるか
- ⑤ 住宅の広さや間取りが、子どもの成長などに対応できるか
- ⑥ 住宅を維持管理、清掃などする労力が続くか
- ⑦ 居住者がなくなった後の住宅の管理
- ⑧ 住宅を手放すときに買い手・借り手が見つるか
- ⑨ 地域の自治会やコミュニティが続くか
- ⑩ 現在の住宅地の住みやすい環境が維持されるか
- ⑪ 自宅近くで働き続けることができるか
- ⑫ 地震・風水害などの災害時の安全性
- ⑬ 特に不安はない
- ⑭ その他（)

問 2 0 ■ 周辺市と比べた草津市の住まいやまちの魅力は何だと思えますか。（あてはまるもの3つまで○）

<街としての価値>

- ① 街としての価値が高く、将来も資産性がある

<利便性>

- ② 通勤先・通学先に近い
- ③ 大阪・京都や名古屋に行きやすい便利な鉄道沿線がある

<安心・安全>

- ④ 治安が良く、安心して暮らせる場所である
- ⑤ 子供を安心して遊ばせることができる公園や緑地が充実している
- ⑥ 在宅での介護医療環境が充実している

<子ども・教育>

- ⑦ 充実した保育園や医療費助成など、子育て支援が充実している
- ⑧ タブレット PC や電子黒板を使った ICT 教育に力を入れているなど教育環境が充実している

<住環境>

- ⑨ 個性的で魅力ある飲食店やカフェや小売店が立ち並び、歩いて楽しい道が多い
- ⑩ 草津川跡地公園を中心に市民の憩いの場や多様な活動の場となる空間が整備・運営されている
- ⑪ 緑地や湖などの自然が身近にあり、気持ちよく散策できる

<コミュニティ・まちづくり>

- ⑫ 子育て世帯などの若い世帯が多く、活気がある
- ⑬ 町内会などのコミュニティがしっかりしている
- ⑭ 市民が健康で元気に暮らし続けられるための健康づくりや運動・食育などの健康まちづくりに力を入れている

<その他>

- ⑮ 親や親戚が住んでいる
- ⑯ 生まれ育った場所である
- ⑰ その他（具体的に：)

4. 住まいのリフォームについて

<< 賃貸住宅などにお住まいの方も、リフォームできるならどうかと考えてお答えください >>

問 2 1 ■ 次の①～⑨のリフォームのうち**関心があるもの**と**既に備わっているもの**※すべてに○をつけてください。

※「既に備わっているもの」は省エネ対応やバリアフリー対応等がされている住宅を購入した場合や既に該当するリフォームを実施した場合などを指します。

また、「③健康増進や病気予防のためのリフォーム」「⑥在宅での勤務や授業に対応するためのリフォーム」に関心がある場合は、その内容もお答えください。

設問	関心があるもの (すべて○)	既に備わっているもの (すべて○)
① エコな暮らしをするためのリフォーム（環境配慮・光熱水費抑制） 例) 太陽光発電設備の設置、高効率給湯器・節水型トイレなどの省エネルギー設備の導入		
② 温湿度や換気を調整しやすくするためのリフォーム 例) 断熱改修（外壁・床の断熱や窓のリフォーム）、採風ドアへの交換、24 時間換気システムの導入		
③ 健康増進や病気予防のためのリフォーム（ヒートショック予防、高血圧症の防止、睡眠の質向上など） 例) 断熱改修、庭や室内での運動スペースの確保、自然光の取入れなど採光環境の改善 ⇒「関心がある」に○をつけた方のみ回答ください		
リフォームの内容	① 断熱改修 ② 庭や室内での運動スペースの確保 ③ 採光環境の改善 ④ その他 ()	
④ バリアフリーにするためのリフォーム 例) 手すりの設置、段差の解消、浴槽の入れ替え		
⑤ 子育てしやすくするためのリフォーム 例) 家事負担を軽減できる設備の導入（ビルトイン型食洗器や浴室乾燥機など）、窓の防音性能の向上、庭のリフォーム		
⑥ 在宅での勤務や授業に対応するためのリフォーム 例) 間取り変更、防音工事、照明環境の整備 ⇒「関心がある」に○をつけた方のみ回答ください		
リフォームの内容	① 間取り変更 ② 防音工事 ③ 照明環境の改善 ④ その他 ()	
⑦ ライフステージの変化に伴うリフォーム（子どもの独立、親との同居など） 例) 間取り変更、防音性能の向上、照明環境の整備		
⑧ 安全性を高めるためのリフォーム 例) 耐震改修、防犯性の高い窓やドアへの交換、センサーライトやモニター付きインターホンの設置		
⑨ 見た目を良くするためのリフォーム 例) 内装の模様替え、外壁塗り替えなど		

⑩ 上記の**いずれも関心もなく、備わっていない場合は右欄に○**をつけてください。

⇒問 23 へ

問 2 2 ■ 【問 2 1 で 1 つでも「関心があるもの」に○をつけた方のみ回答】

どのようなきっかけがあれば上記の関心のあるリフォームを実施したいですか。（あてはまるものすべてに○）

① 良いリフォーム業者が見つかった	⑤ 出産・子の独立などライフステージが変わった
② リフォーム資金が確保できた	⑥ 自身や家族が高齢になった
③ リフォームの補助金がある	⑦ 健康に不安を覚えた、病気になった
④ 働き方が変わった（在宅勤務が増えたなど）	⑧ その他 ()

4. 今後の住まいの意向について

問 2 3 ■ 現在の住まいにずっと住みたいと思いませんか。（あてはまるもの1つに○）

- ① このまま住みたい ⇒問 2 6へ
- ② 転機がくれば引っ越したい ⇒問 2 4へ
- ③ 今の住まいや環境が気に入っていないので、できるだけ早く引っ越したい ⇒問 2 5へ
- ④ わからない ⇒問 2 6へ

問 2 4 ■ 【問 2 3で「②転機がくれば引っ越したい」に○をつけた方のみ回答】

今後どのような「転機」に引っ越しますか。（あてはまるもの1つに○）

- ① 結婚 ② 出産 ③ 子どもの就学 ④ 子どもの独立 ⑤ 自分や配偶者の定年退職
- ⑥ 自分や配偶者の高齢化 ⑦ 親の高齢化 ⑧ 就職・転勤など仕事の都合
- ⑨ 資金が貯まったら ⑩ いい住宅が見つかったら ⑪ その他（ ）

問 2 5 ■ 【問 2 3で「②転機がくれば引っ越したい」または「③今の住まいや環境が気に入っていないので、できるだけ早く引っ越したい」に○をつけた方のみ回答】

引っ越し先の場所と住宅の種類の希望について、お答えください。（あてはまるものそれぞれ1つに○）

希望の場所	① 草津市内	② 滋賀県内（草津市以外）	③ 滋賀県外
⇒「②滋賀県内（草津市以外）」または「③滋賀県外」を選ばれた方は、理由をお答えください			
① 親族の家があるから ② 職場があるから ③ 草津市にいい住宅がないから			
④ 草津市に不満があるから ⑤ その他（ ）			
希望の住宅の種類	① 持家一戸建て	⑥ 市営住宅・県営住宅	
	② 分譲マンション	⑦ 高齢者向けサービスのある住宅や施設	
	③ 民間の賃貸一戸建て	⑧ 親族の家	
	④ 民間の賃貸アパート・マンション	⑨ その他	
	⑤ 社宅・寮・シェアハウス	（ ）	

問 2 6 ■ 【55歳以上の方のみ回答】

市内での住み替えを考えた場合、住み替えの不安点やハードルとなることは何ですか。（あてはまるものすべてに○）

- ① これまでのコミュニティ（近所付き合いなど）が変わること
- ② かかりつけの病院や介護施設などが変わること
- ③ 引っ越しや家財道具の処分などの手間
- ④ 住宅の購入費用や家賃、入居一時金などの費用の確保
- ⑤ 高齢でも入居できる賃貸住宅があるか
- ⑥ 高齢者向けサービスのある住宅や施設の空きがあるか
- ⑦ 現在の住宅の活用・処分方法
- ⑧ 体力的・身体的な問題（体が不自由であるなど）
- ⑨ その他（ ）
- ⑩ 特になし
- ⑪ そもそも住み替えが難しい（例：自宅店舗等を営んでいるなど）

アンケートは以上です。ご協力ありがとうございました。