

草津市の建物の利用状況に関するアンケート調査

調査票

本アンケートは、「令和4年度草津市空家等実態調査」結果に基づき、あなたまたは関係者が所有、管理している空家等※と思われる建物について確認しています。

※ 空家等…日常的に人が住んでいない（使われていない）建物とその敷地をいいます。

下記の建物の情報について、次の内容で誤りがないかご確認をお願いします。記載内容に修正がある場合は二重線で消して頂き、訂正をお願いします。また、ご回答者さまの情報について、お答えください。

建物の所在地	(差し込み)
所有者の氏名	(差し込み)
回答者の氏名	
回答者の年齢	① 39歳以下 ② 40歳～59歳 ③ 60歳～64歳 ④ 65歳～74歳 ⑤ 75歳以上
連絡先	電話番号
	メールアドレス

問1 建物の状態について、あてはまるものに○をしてください。(その他は自由記載)

(1) あなた（回答者）とその建物の関係についてお答えください。(1つに○)	① 所有者 ② 所有者の関係者（親・子・孫・親戚） ③ 所有者や関係者ではないが管理をしている ④ その他（ ）
(2) 建物の所有形態についてお答えください。(1つに○)	① 単独個人所有 ② 複数個人所有 ③ 法人所有 ④ 不明 ⑤ その他（ ）
(3) 土地の所有関係についてお答えください。(1つに○)	① 所有者または所有者の関係者（親・子・孫・親戚）が所有 ② 第三者が所有 ③ 不明 ④ その他（ ）
(4) 建物の建築時期についてお答えください。(1つに○)	① 昭和25年以前 ② 昭和26年～昭和35年 ③ 昭和36年～昭和45年 ④ 昭和46年～昭和55年 ⑤ 昭和56年～平成2年 ⑥ 平成3年～平成12年 ⑦ 平成13年～平成22年 ⑧ 平成23年以降 ⑨ 不明 ⑩ その他（ ）
(5) 建物へ行くためにはどれくらいの時間がかかりますか。(1つに○)	① ほとんどかからない ② 徒歩圏内 ③ 車や電車等で1時間以内 ④ 車や電車等で1時間～3時間以内 ⑤ 車や電車等で3時間～日帰りが不可能

(6) 現在の建物の状態についてお答えください。 (1つに○)	① 日常的に住んでいる（賃貸人が住んでいる場合を含む） ② 近々（半年以内）住む予定がある、取壊しや建替予定がある ⇒ 以上で調査は終了です。
	③ 一時的に住んでいないが、今後戻ってくる予定 ④ 時々過ごすための家、セカンドハウス、別荘 ⑤ 売却、譲渡、貸家予定であるが入居なし ⑥ 建替え、除却予定のため入居なし ⑤ 修繕することなく、居住可能であるが入居なし ⑥ 建物内部に破損があるが、修繕すれば居住可能であるが入居なし ⑦ 建物内部に破損が多く、住める状態にするのは困難なため入居なし ⑧ 物置・倉庫（車庫） ⑨その他（ ） ⇒ 問2へお進みください。

問2 建物の維持管理について、あてはまるものに○をしてください。（その他は自由記載）

(1) 日常的に住まなくなった期間についてお答えください。 (1つに○)	① 1年以内 ② 1年以上3年未満 ③ 3年以上5年未満 ④ 5年以上10年未満 ⑤ 10年以上 ⑥ 不明 ⑦ その他（ ）
(2) 日常的に住まなくなった理由についてお答えください。 (あてはまるものすべてに○)	① 建替え、増改築、修繕のため、一時的に退去 ② 居住者が別の住宅に転居（転勤等で長期不在を含む） ③ 居住者が高齢で駅前等便利な場所に移ったため ④ 居住者が施設へ入所または病院へ入院したため ⑤ 居住者の死亡後、相続により取得したが入居していない ⑥ 別荘などの二次的利用が目的で取得したため居住していない ⑦ 老朽化しており使用できないため ⑧ 建替えを考えたが、建築基準法上の道がなかった ⑨ 借り手や買い手がいない ⑩ その他（ ）
(3) 建物の現地訪問の頻度についてお答えください。（1つに○）	① ほぼ毎日 ② 週1回以上 ③ 1～2週間に1回 ④ 月に1回 ⑤ 2～3か月に1回 ⑥ 半年に1回 ⑦ 1年に1回 ⑧ ほとんどできていない ⑨ その他（ ）
(4) 建物や庭の手入れの頻度についてお答えください。 (1つに○)	① ほぼ毎日 ② 週1回以上 ③ 1～2週間に1回 ④ 月に1回 ⑤ 2～3か月に1回 ⑥ 半年に1回 ⑦ 1年に1回 ⑧ ほとんどできていない ⑨ その他（ ）
(5) 建物や庭の維持管理をしている方についてお答えください。（1つに○）	① 所有者または家族 ② 親戚・知人・友人 ③ 民間事業者へ依頼 ④ 近隣住民 ⑤ その他（ ） ⑥ 誰もしていない（できていない）

(6) 建物の維持管理で困っていることをお答えください。 (あてはまるものすべてに○)	① 管理の手間が大変 ② 管理委託料が高い ③ 身体的、年齢的問題 ④ 管理を頼める相手がいない、探せない ⑤ 現住居から空家までの距離が遠い ⑥ 不審火や不審者侵入、ごみの不法投棄など防災・防犯面が心配 ⑦ 権利関係（相続・借家人・借地人）の問題で維持管理が困難 ⑧ その他（ ） ⑨ 困っていることはない
--	--

問3 今後の利活用について、あてはまるものに○をしてください。（その他は自由記載）

(1) 今後の利活用についてお答えください。 (1つに○)	① できれば賃貸したい、または賃貸しても良い ② できれば売却したい、または売却しても良い ③ 地域での活用を前提に賃貸したい、または賃貸しても良い ④ できれば解体したい、または解体しようと思っている ⑤ 将来、自分や家族が住む予定 ⑥ 親戚の催事などで使う ⑦ 現状の利用のまま自己管理したい ⑧ 市へ寄付したい ⑨ 今後の利用予定はないので、どうしたら良いかわからない ⑩ その他（ ）	⇒(2)△ ⇒(6)△ ⇒(7)△
(2) 今後の利活用についてご家族に相談されていますか。 (1つに○)	① 相談している ② 相談していない	⇒(3)△ ⇒(4)△
(3) どのような時に相談されていますか。(1つに○)	① 日常的に ② お正月やお盆など家族が集まる時 ③ その他（ ）	⇒(4)△
(4) 今後の利活用についてご家族以外に相談されていますか。 (あてはまるものすべてに○)	【相談している場合】 ① 行政（草津市など） ② 不動産事業者 ③ 不動産事業者団体が運営する相談窓口 ④ N P O法人などが運営する相談窓口 ⑤ 工務店・設計事務所 ⑥ 弁護士・司法書士 ⑦ 家族以外の親族・知人・友人 ⑧ 相談していない	⇒(5)△
(5) 賃貸または売却するにあたり困っていることがあればお答えください。 (あてはまるものすべてに○)	① 買い手（借り手）が見つからない ② 金額に折り合いがつかない ③ 賃貸、売却などの手続きが面倒である ④ 知らない人が入居する（使う）ことに抵抗がある ⑤ 賃貸、売却を行うために建物の補修が必要である ⑥ 家具や仏壇などの移転先がない、処分が手間 ⑦ 道路が狭いため、賃貸・売却が困難である ⑧ 市街化調整区域のため賃貸・売却が困難である ⑨ 相続問題などがあり、自分だけでは判断できない ⑩ 課題が多くてどこに相談したら良いかわからない ⑪ 困っていることはない ⑫ その他（ ）	⇒(7)△

<p>(6) 解体するにあたり困っていることがあればお答えください。 (あてはまるものすべてに○)</p>	<p>① 解体費用の負担が大きい ② 解体して更地になることで固定資産税が上がる ③ 家具や仏壇などの移転先がない、処分が手間 ④ 解体業者を知らない ⑤ 更地にした後の活用方法がわからない ⑥ 困っていることはない ⑦ その他 ()</p>	<p>⇒(9)△</p>
<p>(7) どのような条件であれば賃貸が可能かお答えください。 (あてはまるものすべてに○)</p>	<p>① リフォーム等の費用を負担せずに済むのなら ② 賃貸期間をこちらで指定できるのなら ③ 住宅を店に転用するなど、用途を変えないのなら ④ 事前に入居者の情報が得られるのなら (面談等) ⑤ 地域、福祉・子育てなど、公共のために利用できるのなら ⑥ 貸す期間を限定できるのであれば (定期借家など) ⑦ 建物や敷地の一部であれば (1室貸しなど) ⑧ 特に条件はない</p>	<p>⇒(8)△</p>
<p>(8) どのような借り手であれば賃貸が可能かお答えください。 (あてはまるものすべてに○)</p>	<p>① 親・子・孫・親戚 ② 知人・友人 ③ 町内会などの地域団体 ④ NPO・福祉などの活動団体 ⑤ 行政 (草津市など) ⑥ 民間の事業者 ⑦ その他 () ⑧ こだわりはない</p>	<p>⇒(9)△</p>
<p>(9) 建物を利活用等するうえで必要だと思う支援やご要望があればお答えください。 (あてはまるものすべてに○)</p>	<p>① 賃貸、売却をする場合の不動産業者などの情報がほしい ② 相続や不動産登記について相談できる情報がほしい ③ 建物を管理してくれる業者の情報がほしい ④ 不要な家具などを処分してくれる業者の情報がほしい ⑤ 敷地内の樹木を剪定・伐採してくれる業者の情報がほしい ⑥ 修繕やリフォームを依頼できる業者の情報がほしい ⑦ 解体業者などの情報がほしい ⑧ 改修・解体費用に対して支援してほしい ⑨ 売却や賃貸などについて、安心して相談できる公的な窓口がほしい ⑩ 公的な窓口でネット (web) 相談に応じてほしい ⑪ 市街化調整区域における賃貸・売却の要件の緩和などをしてほしい ⑫ その他 () ⑬ 特になし</p>	<p>⇒(10)△</p>
<p>(10) 草津市からご回答者さまへ、建物の利活用等に関する情報提供を行ってもよろしいですか。(1つに○)</p>	<p>① はい (情報提供を希望する) ② いいえ (情報提供を希望しない)</p>	

問4 草津市の取組み等について、あてはまるものに○をしてください。(その他は自由記載)

(1) 草津市空き家情報バンク※の制度を知っていますか。 (1つに○)	① 知らない ② 知っており、今後活用したいと思っている ③ 知っており、活用している(したことがある) ④ 知っているが、活用しようと思わない	⇒(3)△ ⇒(2)△								
※ 草津市空き家情報バンクとは 空き家を貸したい・売りたい所有者の物件を草津市に登録し、市ホームページなどにその情報を公開します。その情報を見て借りたい・買いたいという希望者との橋渡しを、市が宅建協会と協力して行う制度です。										
(2) 活用しようと思わない理由をお答えください。 (あてはまるものすべてに○)	① 売買や賃貸の意向がない ② 民間の不動産業者を利用したい ③ 遠方にいるので、申込書の記入・提出などの手続きが困難 ④ 家具や仏壇などの移転や住宅改修など、今は住める状態ではなく、活用する前にしなければいけない課題が多い ⑤ メリットを感じない ⑥ その他 ()	⇒(3)△								
(3) 草津市では、空家所有者から活用相談があった場合、所有者同意の上、不動産事業者を派遣して、活用相談に応じる制度の創設を検討しています。この制度が創設された場合、利用したいと思いますか。(1つに○)	① 利用したい ② メリットがあるようならば利用を検討したい ③ とりあえず一度話を聞いてみたい ④ その他 () ⑤ 利用しない	⇒(4)△								
(4) 草津市が実施している空き家対策セミナー※についてお答えください。(1つに○)	① 実施していることを知らない ② 実施していることを知っており、参加したことがある ③ 実施していることを知っており、機会があれば参加したい ④ 実施していることを知っているが、参加したいと思わない	⇒(5)△								
※ 空き家対策セミナーとは 草津市では、空き家等の発生抑制および適正な管理の促進のため、住まいの相続をテーマに、毎年11月～12月頃、市役所庁舎にて、空き家対策セミナーを開催しています。 (開催内容)										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">開催年度</th> <th style="width: 80%;">テーマ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和3年度</td> <td>「ゼロから学ぶ住まいの相続」</td> </tr> <tr> <td>令和2年度</td> <td>「あなたとあなたの家族のための家仕舞い」</td> </tr> <tr> <td>令和元年度</td> <td>「空き家対策と相続のすすめ」</td> </tr> </tbody> </table>			開催年度	テーマ	令和3年度	「ゼロから学ぶ住まいの相続」	令和2年度	「あなたとあなたの家族のための家仕舞い」	令和元年度	「空き家対策と相続のすすめ」
開催年度	テーマ									
令和3年度	「ゼロから学ぶ住まいの相続」									
令和2年度	「あなたとあなたの家族のための家仕舞い」									
令和元年度	「空き家対策と相続のすすめ」									
(5) 空家等の発生抑制および適正な管理の促進のため、どのような内容の情報提供を希望しますか。(1つに○)	① 特になし ② その他 (自由記載) 例) オンライン相談会、利活用に関するセミナー など ()									

アンケートは以上です。ご協力ありがとうございました。