

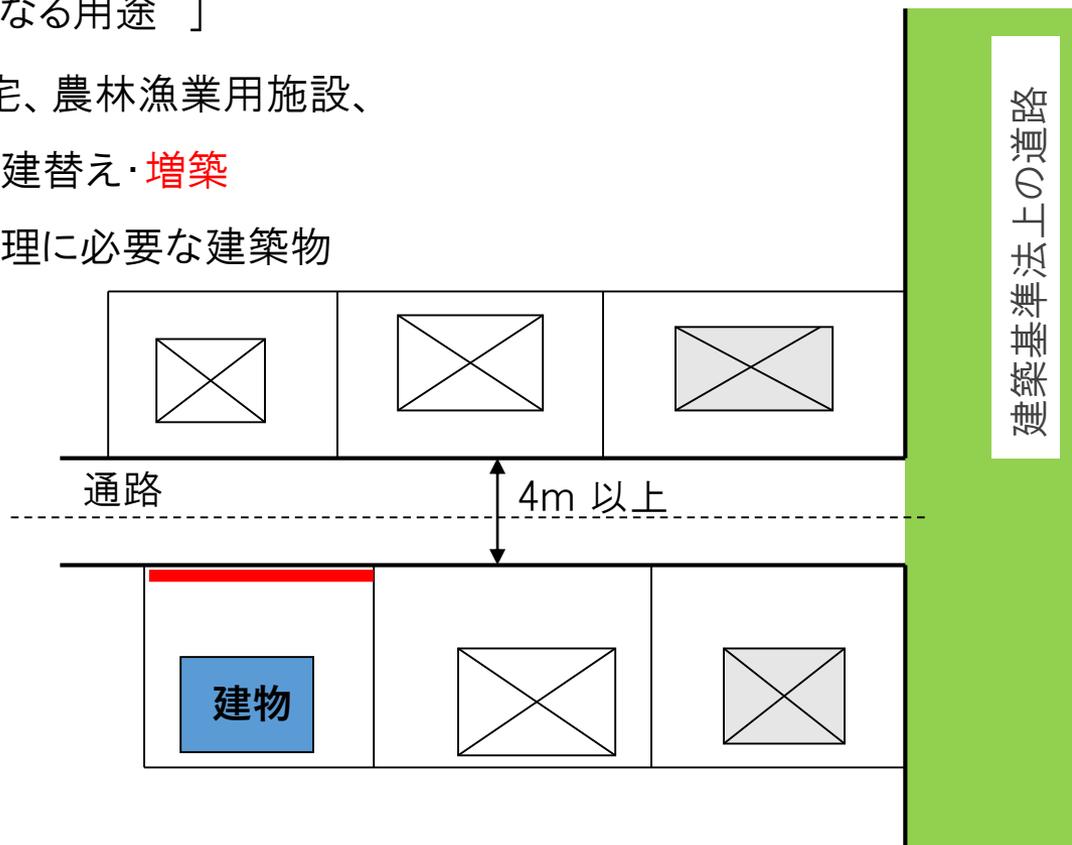
事後報告基準 2号 : 農道等の公共用道路状の空地

[事後報告案件となる用途]

1戸建ての住宅、農林漁業用施設、

既存建築物の建替え・増築

公共施設の管理に必要な建築物



公的機関が管理する道で使用承諾等のあるもの

— : 2m以上の接道確保

(本案件は、滋賀県建築基準条例第7条により、4m以上の接道確保)

案件概要

許可番号	許可 第 3-20 号 / 令和 4 年 3 月 31 日
申請者氏名	滋賀県知事 三日月大造
申請建物用途	特別支援学校
申請地	草津市笠山八丁目字水呑1番1号の一部
用途地域等	市街化調整区域（用途指定なし） 建ぺい率：70% / 容積率：200%
工事種別	増築
敷地面積	7,609.53 m ²
建築面積	申請部分：599.88 m ² 合計：986.85 m ² （建ぺい率：12.97%）
延べ面積	申請部分：1,375.84 m ² 合計：2,308.73 m ² （容積率：30.34%）
構造	鉄筋コンクリート造 他
階数	地上3階 他

周辺図



申請地

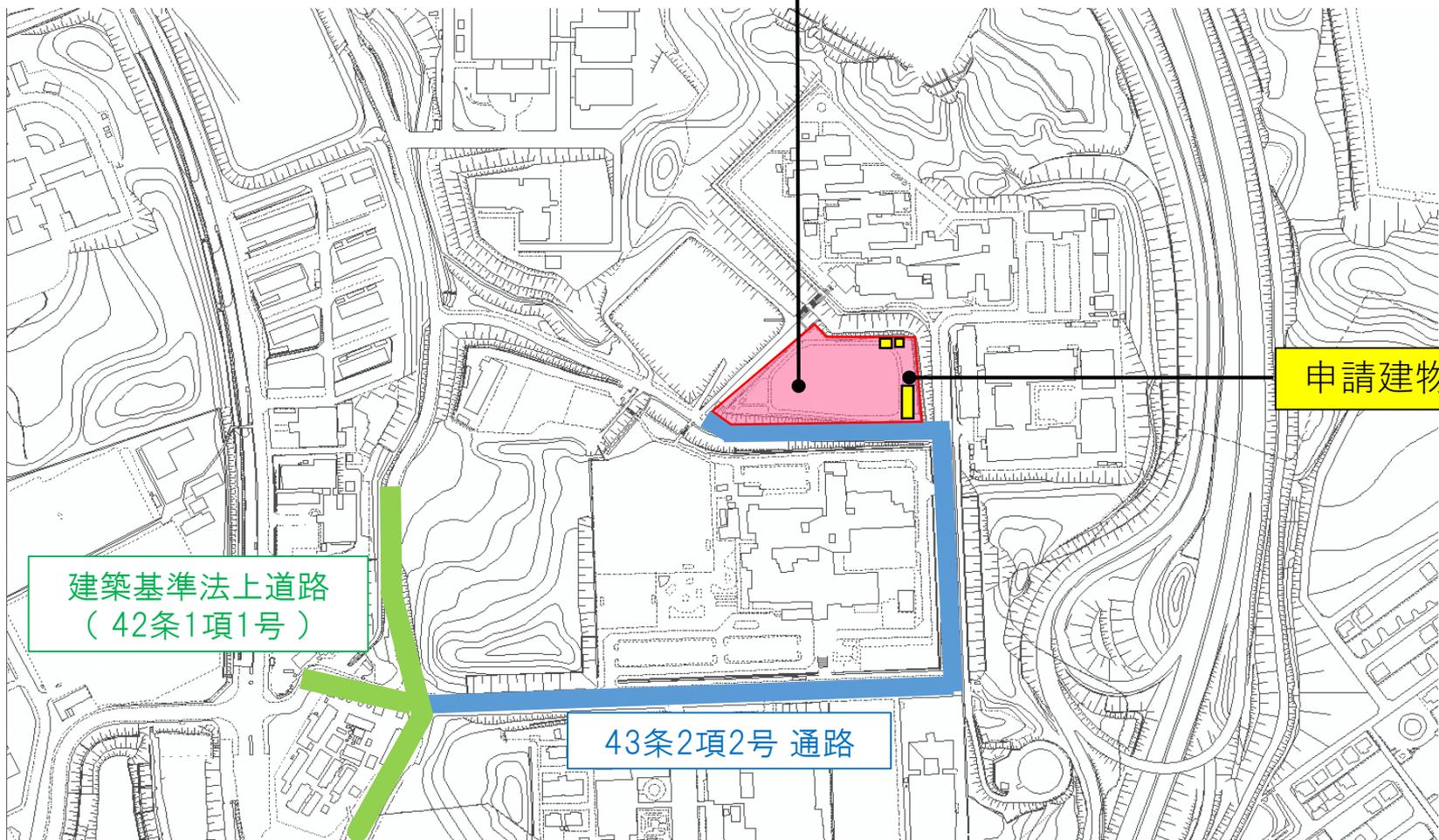
付近見取図

申請地

申請建物

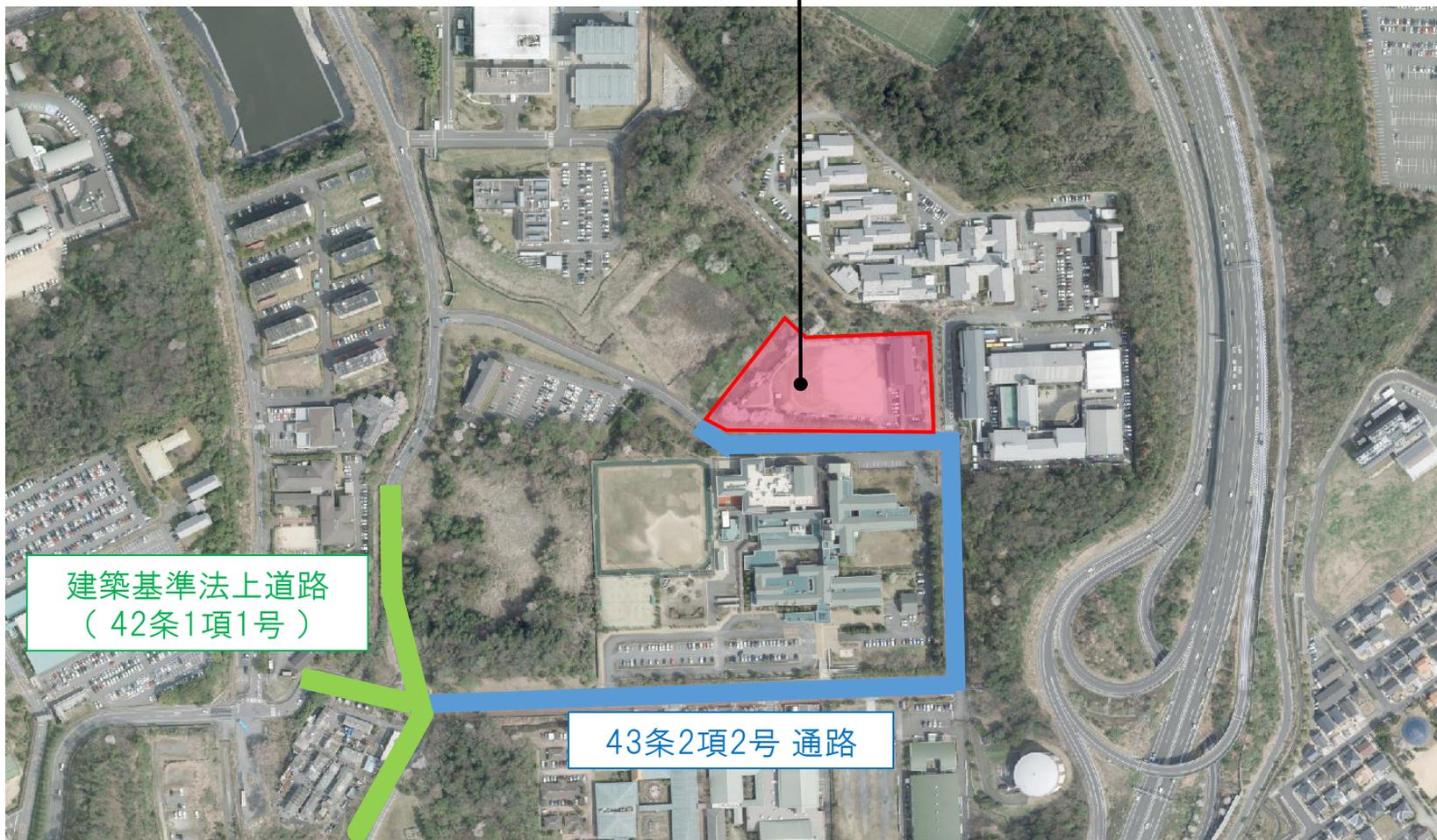
建築基準法上道路
(42条1項1号)

43条2項2号 通路



付近見取図

申請地



建築基準法上道路
(42条1項1号)

43条2項2号 通路

通路 所有関係



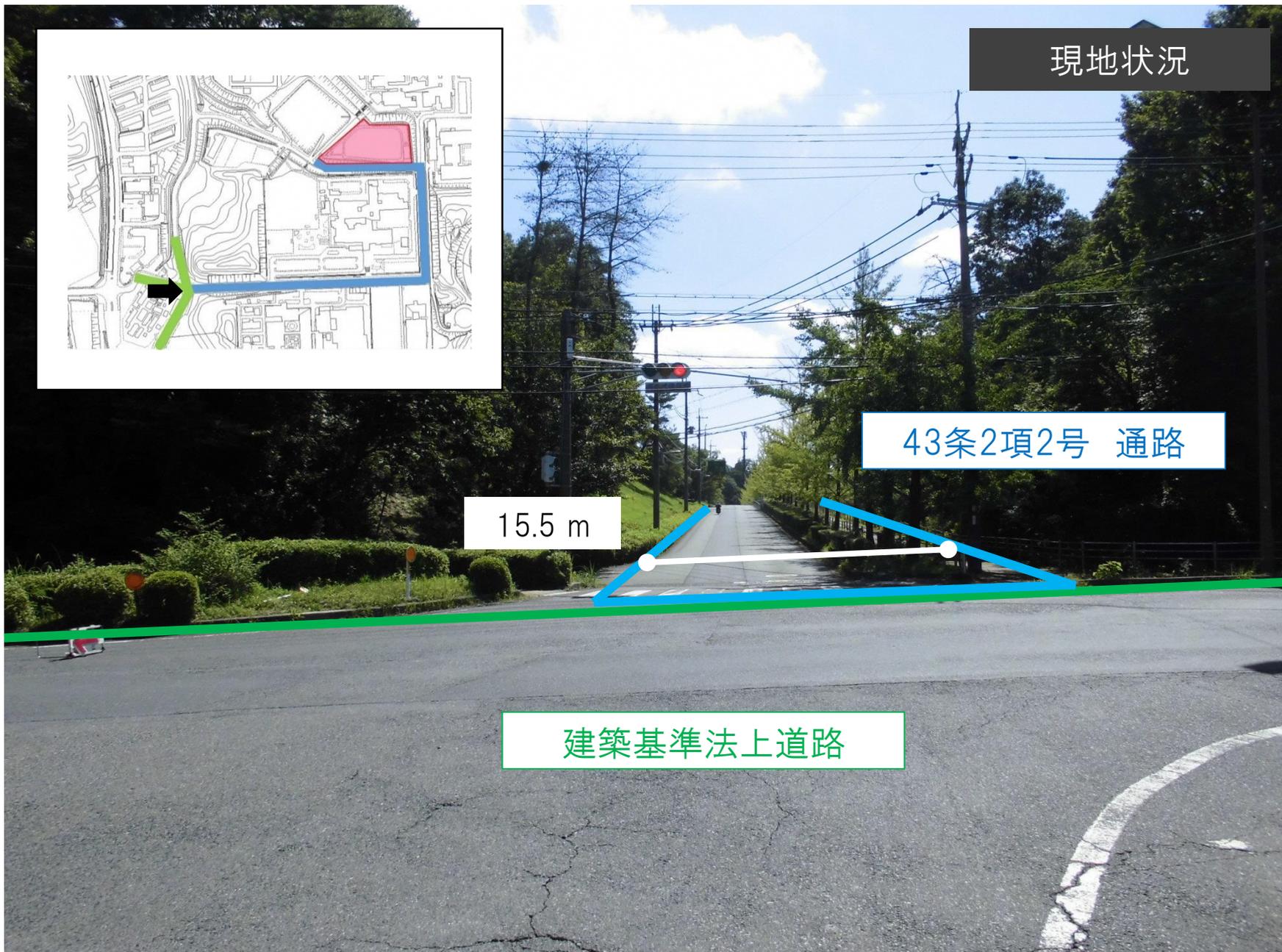
* : 申請通路部分は、すべて滋賀県所有地となっている。

現地状況

43条2項2号 通路

15.5 m

建築基準法上道路



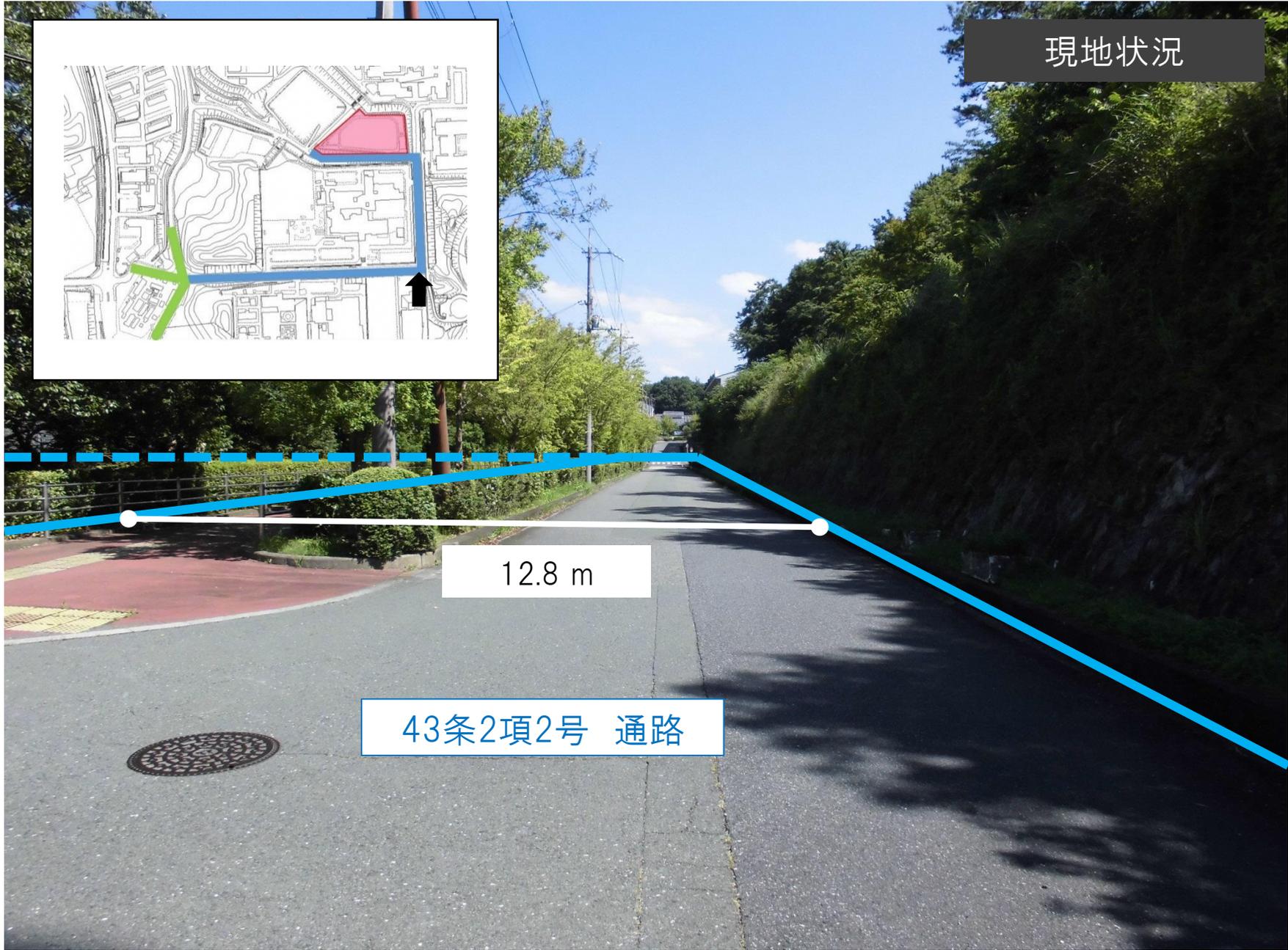
現地状況



18.15 m

43条2項2号 通路

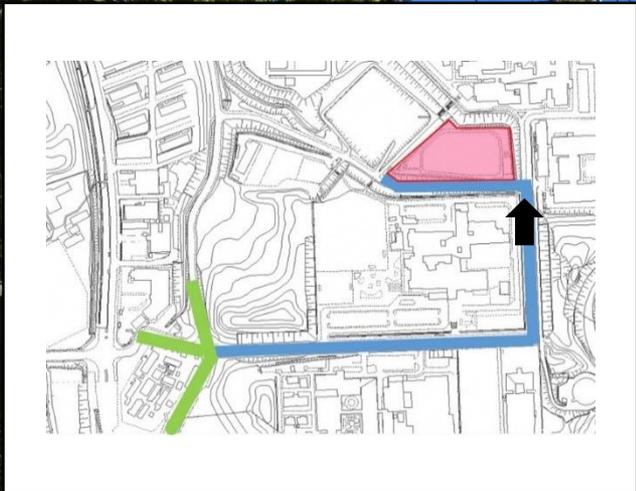
現地状況



12.8 m

43条2項2号 通路

現地状況



12.8 m

43条2項2号 通路

現地状況



申請地

9.55 m

43条2項2号 通路

現地状況



申請地

43条2項2号 通路

