

具体事業に向けたプロジェクト会議の報告

1. 第1回プロジェクト会議

■日 時 2012年7月10日(水) 14時～16時10分

■場 所 草津商工会議所

■出席者 委員15名(20名中)、草津市6名、アドバイザー1名、コンサルタント4名、商工会議所事務局2名。

(1) 内容

①プロジェクト会議の設立趣旨、スケジュールについての説明

②中心市街地活性化基本計画について説明

③民間事業のアイデアについて「ワークショップ」

(2) 3グループに分かれてワークショップ

○各グループに委員5～6名、市、コンサルタント、事務局が配置。

(3) 各グループより報告

①Aチームの報告、②Bチームの報告、③Cチームの報告

(4) アドバイザーによる次回に向けての課題提示

.....

2. 第2回プロジェクト会議

■日 時 2012年8月1日(水) 14時～16時

■場 所 草津商工会議所

■出席者 委員10名(20名中)、草津市5名、アドバイザー1名、コンサルタント3名、商工会議所事務局2名。

(1) 内容

①まちづくり会社設立準備会の報告

②第1回プロジェクト会議「ワークショップ」のまとめ

③民間事業の精査について「ワークショップ」

③各グループの報告

④まとめ

(2) 3グループに分かれてワークショップ

○各グループに委員5～6名、市、コンサルタント、事務局が配置。

(3) 各グループより報告

①Aチームの報告、②Bチームの報告、③Cチームの報告

(4) アドバイザーによる次回に向けての課題提示

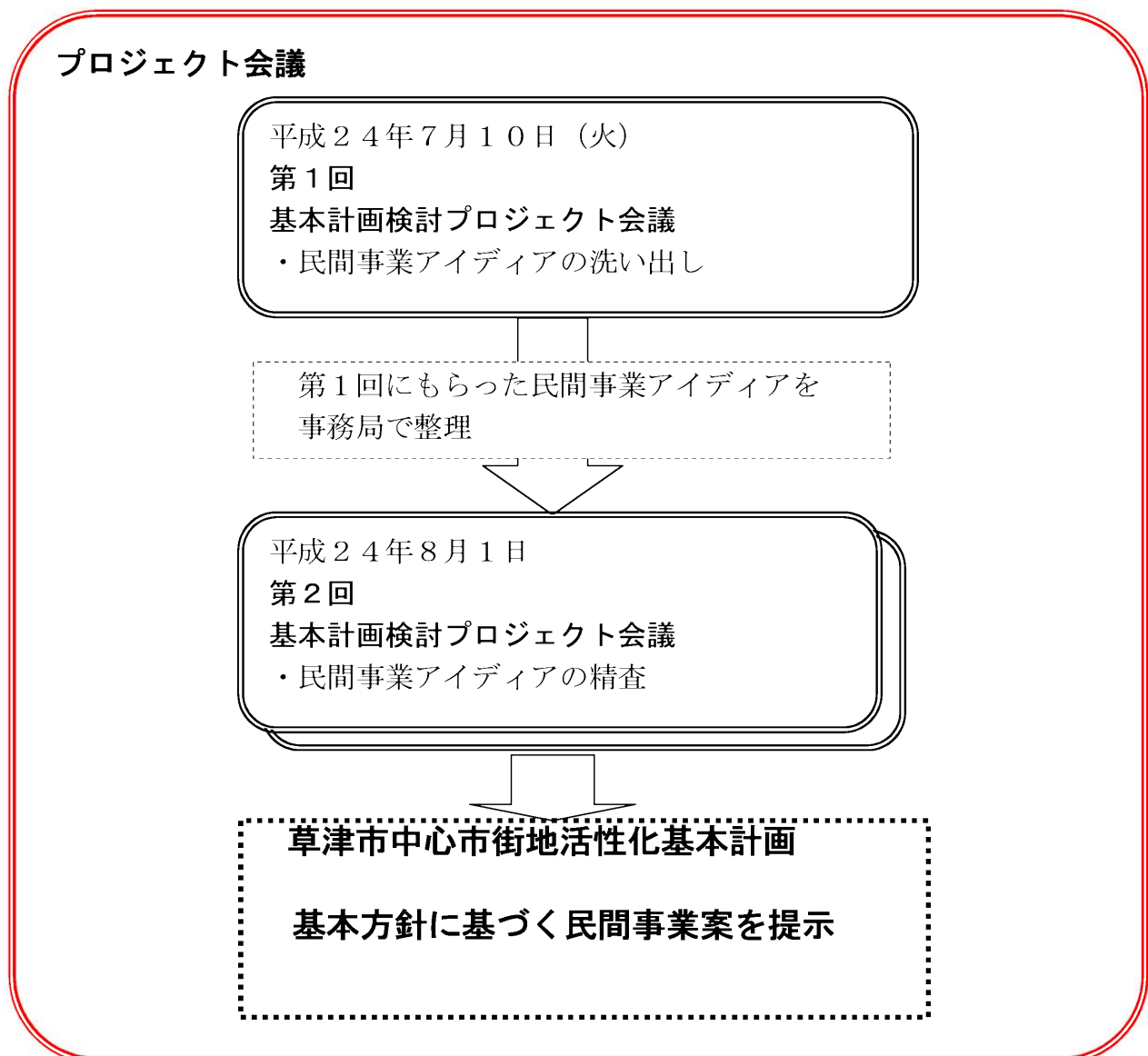
(5) 「民間事業」の事業提案シートの記入

基本計画検討プロジェクト会議の趣旨について

1. 趣旨

- 草津市中心市街地活性化基本計画を策定し、内閣府認定のための要件には、中心市街地活性化に資する事業について、公共が行う事業の他、民間事業者が主体となって行う事業の明記が求められています。
- 具体的には、民間事業者がこの地域でこの期間（5年間）に、どんな事業を実施するのか、また、実施する主体（者）が誰なのか。総花的な事業計画ではなく、自ら事業を実施する主体者となり、この計画に盛り込むことで、事業認定の可能性が出てくる可能性もあります。今回、このプロジェクト会議では、事業の採択の有無は分かりませんが、民間事業者が実施主体となる事業やアイデアを出していただき、基本計画に盛り込んでいきたいと考えています。

2. 基本計画検討プロジェクト会議スケジュールについて



2. 第1回プロジェクト会議「ワークショップ」まとめ

〈市街地整備〉

	民間事業	民間・公共	公共事業
A:短期 5年間での実施可能性が高い	1 商工会議所の集約とクリエイティブオフィス・エコオフィスの拠点づくり	ア コミュニティガーデン整備 (草津駅～草津川跡地) イ 川遊びやビオトープなど自然空間の整備	a 電線類地中化
B:中期 5年間での実施可能性の余地がある			
C:長期 5年間での実施可能性が低い	2 JR 0番線レール跡地の活用	ウ 再開発事業 エ 草津川跡地におけるメガソーラーの設置	b 広域でサイクルロードの整備 c 100m道路の整備
定常事業として検討		オ 建物や公園の緑化整備、手入れの実施	d 歩道上にベンチ等の設置 e 街路灯のLED化

■検討の主なポイント

1. 5年以内に実現性があるかどうか

2. 活性化効果が高いか

3. 事業主体が想定できるか(場所の特定を含めて)

4. 先進性(「月並み」ではない、今までにはない)、モデル性(その事業が動機づけとなり、波及していく)があるか

〈都市福利〉

	民間事業	民間・公共	公共事業
A:短期 5年間での実施可能性が高い	3 ボランティアカフェの運営 4 大学のサテライトオフィスの設置 5 高齢者や交通弱者向け移送及び宅配サービス	カ 高齢者サロンなどの拠点整備 キ 子育てサロンなどの拠点整備 ク 公共施設と民間カルチュア施設（大学サテライト、ギャラリー、ライブラリー等）の複合施設（西友跡地） ケ 野村運動公園（集客力ある公式戦のできる）スタジアム、アリーナ等総合スポーツ施設の整備（サッカー、コンサート等） コ アスレチック公園など健康づくりの拠点整備	
B:中期 5年間での実施可能性の余地がある	6 特養施設、グループホームの整備		フ 草津市民センターの整備
C:長期 5年間での実施可能性が低い			
定常事業として検討	7 まちなかウォーキングの実施 8 買い物宅配システム 9 子どものダンススタジオやイベントの実施	サ 高齢者まちなか保健室の整備	グ 高齢者支援 ヒ 子育て支援

〈まちなか居住〉

	民間事業	民間・公共	公共事業
A:短期 5年間での実施可能性が高い	10 エコ住宅及びライフスタイルセンターの整備(公営住宅跡地)		
B:中期 5年間での実施可能性の余地がある	11 高齢者住宅の整備 12 商店街内での高齢者住宅の整備		
C:長期 5年間での実施可能性が低い			
定常事業として検討			

〈商業・観光活性化〉

	民間事業	民間・公共	公共事業
A:短期 5年間での 実施可能性 が高い	13 本町エリアの空き店舗対策、古民家再生によるテナントミックス	シ 公園、カフェ、ミュージアムの整備(草津川跡地)	
	14 空家を活用による店舗づくり (レストラン、カフェ、ライブハウス、イベントハウス、シアターハウス、芝居小屋等)	ス 観光客が楽しめるガーデンによるまちなみ形成	
	15 商店街活性化事業 <ul style="list-style-type: none"> ・アート市等イベントの開催 ・高齢者向けショップの導入 ・ネット販売・代行販売など既存店舗支援 ・集客力のある店舗づくり ・世代や目的別の商業空間の整備 等 		
	16 商店街アーケードの撤去		
	17 みどり、森のなかにある商店街の景観整備		
	18 コミュニティ広場の整備 (屋台村、青空コンサート会場、フリーマーケット、寄席等)		
	19 オープンカフェの実施(車両規制)		
	20 高齢者向け、親子向けなどのカフェの整備		
	21 トンネル上にトレインビュースポット及びレストランの整備		
	22 産物店、物販店の導入		
	23 草津川跡地活用 (貸し農園の実施、農業レストランの運営等)		
	24 アニマート跡地活用(商業施設の整備)		
	25 本陣で体験型(焼き物や布など)		
	26 店舗の整備及びイベントの実施		
	27 草津名産品を集めた拠点づくり		
	28 市内や周辺地域での新鮮な農産物販売の拠点づくり		
	29 情報発信拠点「まちなかの駅」の整備、		
	30 情報サービス機能の整備 (イベント、買い物情報等集約と発信)		
	31 広域から集客する史跡などを活用したスポットづくり		

	民間事業	民間・公共	公共事業
B:中期 5年間での実施可能性の余地がある	32 ウィンドーショッピングが楽しめる空間づくり(商店街) 33 ガーデニングと連動した空地・空家活用 34 ミニ草津温泉のようなスポット整備 35 ミニ動物園の整備 36 娯楽施設の整備(遊園地、映画館等) 37 職人などのプロショップ 38 遊休地、空地・空家の不動産証券化 39 複合アミューズメントスポーツ施設	セ 草津宿(本陣)交流館の新館建設	
C:長期 5年間での実施可能性が低い			
定常事業 として検討	40 飲食施設の活性化 (特に駅西口エリア)		

〈交通〉

	民間事業	民間・公共	公共事業
A:短期 5年間での実施可能性が高い	41 サイクリングシェア、カーシェアリング 42 ホテルなどでのサイクルステーションの整備 43 商店街内での無料駐輪場の設置	リ まちなかを循環する小型バスの運行	
B:中期 5年間での実施可能性の余地がある	44 馬車走行 (アニマート跡地～草津川跡地) 45 SL走行(草津線) 46 まちなか歩行者天国の実施	タ 駐車場の整備 チ 駐車場の利用促進 ツ 観光バス駐車場の整備 (草津川跡地)	
C:長期 5年間での実施可能性が低い			i 駅前の交通規制 (バス、タクシー以外)
定常事業として検討		テ 交通環境の検討の場づくり	