

草津まちづくり株式会社設立にかかる出資者募集について

1. これまでの報告

(1) 第4回草津まちづくり株式会社設立準備会

- 日 時：平成24年11月13日（火）
- 場 所：草津商工会議所
- 出席者：委員8名（10名中）、草津市5名、アドバイザー1名、コンサルタント1名、商工会議所事務局2名。
- 主議題：発起人会などについて

(2) 草津まちづくり株式会社発起人会

- 日 時：平成24年11月28日（水）
- 場 所：草津商工会議所
- 出席者：発起人6名（8名中）、委員5名（5名中）、草津市5名、アドバイザー1名、コンサルタント2名、商工会議所事務局2名。
- 主議案：発起人会の議案について
草津まちづくり株式会社設立説明会などについて

(3) 草津まちづくり株式会社設立説明会について

- 日 時：平成24年12月20日（木）
- 場 所：草津商工会議所
- 主 催：草津まちづくり株式会社設立発起人会（代表総代 伊勢村恭司）
- 内 容：中心市街地活性化基本計画の取組みについて
まちづくり会社の設立及び出資について

2. 今後の予定

(1) 出資募集

- 出資募集期間 平成24年12月1日から平成25年1月15日まで
- 発行予定株式数 普通株600株
- 発行額面 1株につき50,000円
- 申込株数 2株以上40株以下
- 申し込み方法 設立発起人会事務局（草津商工会議所内）にて所定の申込書に記名押印の上お申込ください。

(2) 設立総会

- 日 時：平成25年2月13日（水）（予定）
- 場 所：草津商工会議所

※ 参考資料 まちづくり会社概要および出資にかかるチラシ

草津まちづくり株式会社 概要

- 名 称 草津まちづくり株式会社
- 所在地 滋賀県草津市大路2丁目11-51 草津商工会議所内
- 資本金 3,000 万円(目標)
- 設立時期 平成25年2月
- 発起人 8名
草津商工会議所 会頭 北村良藏
草津市長 橋川渉
(株)滋賀銀行 代表取締役 大道良夫
草津市商店街連盟 会長 駒井喜行
伊勢村恭司 ((有) 伊勢元商店 代表取締役、草津商工会議所 副会頭)
太田賢司 ((有) アドバンスオオタ 代表取締役、草津商工会議所 商業部会長)
南総一郎 ((株) 南洋軒 代表取締役、草津商工会議所 観光部会長)
権田五雄 ((株) 大五産業 代表取締役、草津商工会議所 サービス・情報部会長)

■出資構成と出資比率 (予定)

出資者	出資額 (万円)	株数	出資割合
草津市	1, 0 0 0	2 0 0	約 1 / 3
大型店、金融機関	1, 0 7 0	2 1 4	約 1 / 3
草津商工会議所	3 0 0	6 0	約 1 / 3
市民、地元企業、商店街関係、各種団体関係など	6 3 0	1 2 6	

■設立の目的

まちづくり会社は、J R 草津駅の周辺、東西の商店街、草津川跡地および未利用地等の中心市街地を活性化するための事業を進め、賑わいと魅力あるまちなかを創造するために民間事業者のノウハウを最大限に活かし、まちのマネジメント等の公共性の高い事業を並行して進めることにより、まちなかの魅力と資産価値を高め、まちなかの再生をめざす。

■役割と必要性

まちづくり会社は、まちなか再生のための事業を推進するまちづくりの牽引役として、行政や民間企業だけでは実施が難しい事業にも取り組む、公益性と企業性を併せ持つ会社である。

まちづくり会社の取り組みは、特産品販売から不動産事業等まで様々で幅広く、継続的に「地域を動かし、変えていく」仕組みを持つものであり、まちが発展向上するために必要である。

■まちづくり会社の特性

- ・営利のみを直接的に目的とする組織ではない。
- ・行政と民間による協力体制を基本とする。
- ・まちづくり会社は、投資で得た収益をまちなか再生に還元する。

■まちづくり会社の事業

①まちづくり会社が進める事業の性格

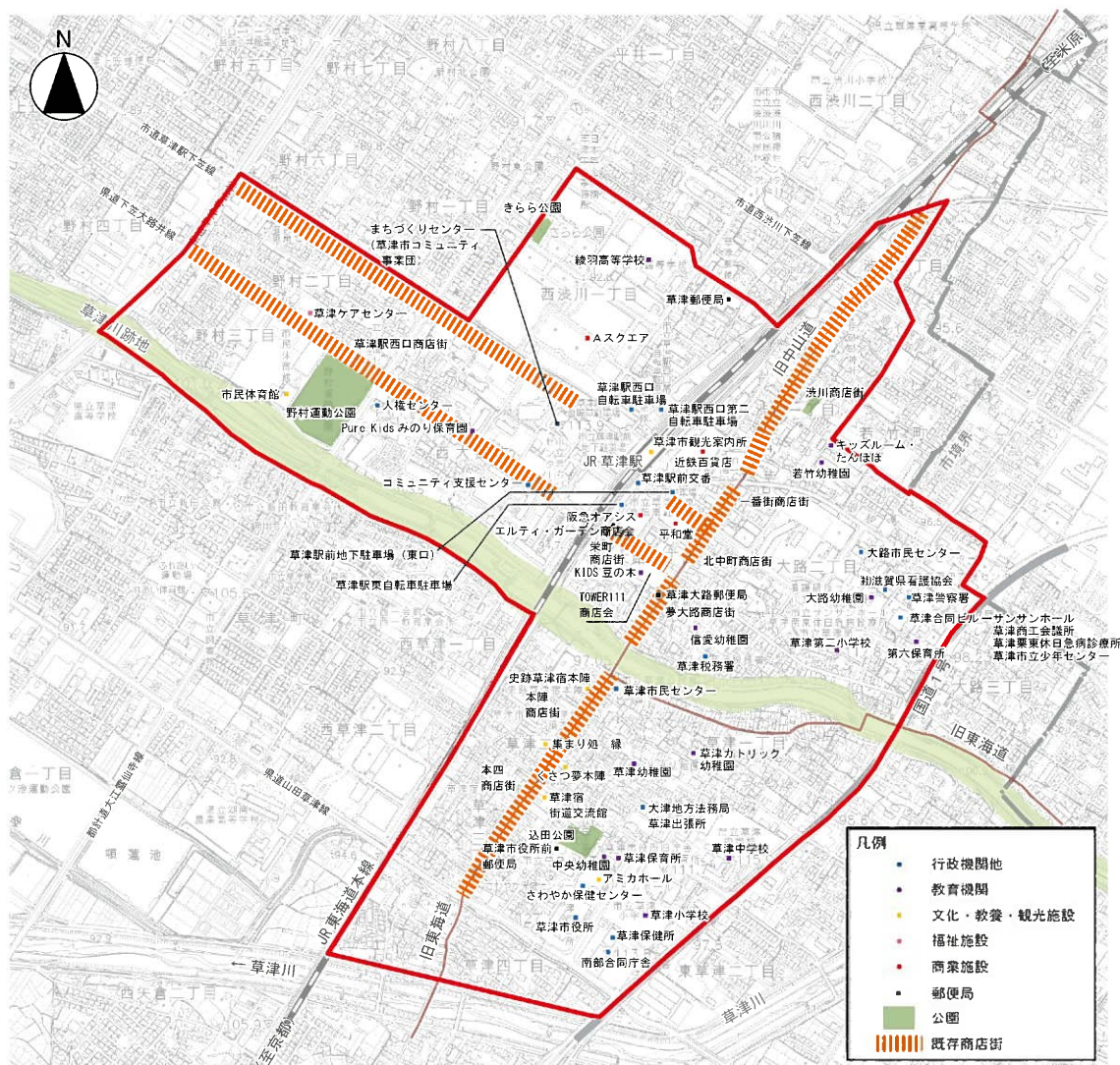
公益性、事業性、地域密着性を持ったディベロッパー、マネジメントを進める。

②まちづくり会社が進める主な事業

- ・アニマート跡地での店舗プロデュース事業
- ・空き店舗、空き町屋の再生、サブリース事業
- ・草津川跡地での店舗プロデュース事業
- ・中心市街地活性化協議会の運営

■事業範囲

草津駅周辺の中心市街地を「まちづくり会社」としての主な事業展開エリアとするが、必ずしも、それに限定せず、市域全体でパートナーシップ型事業、エリアマネジメント事業が求められる場合は事業に取り組む。従って、中活法に基づく「特定会社」としての側面と、草津市独自の「まちづくり会社」の側面を合わせもつものとする。





まちへのみんなの思いを形にする「まちづくり会社」

草津まちづくり株式会社

みんなの協力・出資で設立します！

草津まちづくり株式会社設立発起人会
事務局：草津商工会議所・tel(077)564-5201



まちに魅力とにぎわいを！

★ 設立の目的

草津市では、まちなかの活性化をスピード感をもって進め、さらには草津市全域へ波及させるために、「中心市街地の活性化に関する法律」に基づく「中心市街地活性化基本計画」の国の認定をめざしています。

そのためには、単に計画をつくるだけでなく、計画を実行していくためのマネジメントをする機関として、「中心市街地活性化協議会」という多様な事業主体が参加する組織が必要です。

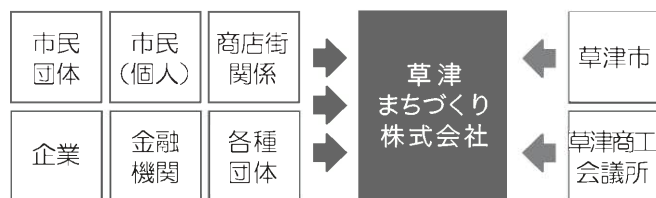
まちづくり会社は、草津商工会議所とともに、この協議会の必須構成員としての役割を果たし、公益性のあるまちづくりとあわせ、民間のノウハウや事業能力を発揮することが求められます。

そこで、公共・民間両面の機能を持ち、活性化・まちづくりの推進役の主力となる、草津まちづくり株式会社を設立します。

草津まちづくり株式会社概要(予定)

- 名 称 草津まちづくり株式会社
- 所在地 滋賀県草津市大路2丁目11-51
草津商工会議所内
- 資本金 3,000万円
- 設立年月日 平成25年2月中旬
- 出資構成
 - ・ 企業、金融機関、商店街関係
 - ・ 市民団体
 - ・ 草津市
 - ・ 草津商工会議所 等

みんなでつくる会社です！



など



活性化事業をプロデュース！

役割と事業

まちづくりのけん引役として、行政や民間事業者だけでは難しい企画調整や、新しいプロジェクトを実施する組織です。

公益性と企業性を併せ持ち、民間の活性化事業を支援し、同時に自立経営できるための収益事業も行います。

まちづくり会社の取組みは、特産品販売から不動産事業等まで幅広く、継続的に「地域を動かし、まちを変えていく」使命を持ち、まちづくりの実現にあたります。

活性化イメージphoto



町家ゲストハウス



子育てサロン



町家レストラン



エコハウス



マルシェ



作家工房型ショップ

多様な活性化事業の
企画・調整・支援

+

自立経営・活性化のための
事業実施



■ 主な事業展開例(初期)

- ・ アニマト跡地活用による店舗プロデュース事業
- ・ 空き店舗・空き町家の再生、サブリース事業
- ・ 草津川跡地活用による集客施設プロデュース事業
- ・ 中心市街地活性化協議会の運営



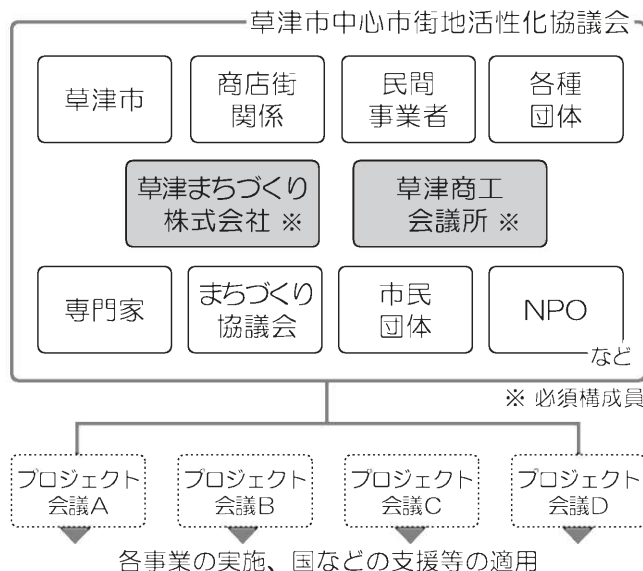
まちづくり三法の活用

設立の背景

「まちづくり三法」は、中心市街地の活性化に本気で取り組む地域を選び、郊外開発からまちなかへの集約をめざし、民間事業者やNPOなどまちづくりに参画する様々な主体を集中的に支援する制度です。

その実行母体となる「中心市街地活性化協議会」を設立し、みんなで総力を挙げて活性化に取り組むことが求められます。

そこで、その協議会運営の担い手となる「草津まちづくり株式会社」の設立が不可欠なのです。



■多様な主体が参画する仕組みをつくり出す



平成25年2月中旬設立予定

設立の流れ

今春から、草津商工会議所と草津市が専門アドバイザーを交えた研究会を続け、全国のまちづくり会社の事例検証などを踏まえ、草津市にふさわしいまちづくり会社のあり方を検討してきました。

今後は会社設立説明会などを開催し、平成25年2月の設立をめざします。



■出資募集要項

募集期間	平成24年12月1日～平成25年1月15日まで(12/29～1/3除く)
発行する株式数	普通株式 600株
発行額面	1株につき50,000円
申込み対象者	・草津市に在住もしくは草津市の事業所に勤務している方 ・草津市で事業を営んでいる法人または個人 ・その他草津市中心市街地活性化に積極的に参画していただける方
申込株数	2株以上40株以下



ご賛同をお願いします！

出資について

■発起人

草津商工会議所 会頭	北村良藏
草津市長	橋川 渉
株滋賀銀行 代表取締役	大道良夫
草津市商店街連盟会長	駒井喜行
㈲伊勢元商店 代表取締役	伊勢村恭司
㈲アドバンスオオタ 代表取締役	太田賢司
株南洋軒 代表取締役	南総一郎
株大五産業 代表取締役	権田五雄

お申込み

草津まちづくり株式会社設立発起人会、草津商工会議所事務局にて、申込証に記名押印の上、上記募集期間中にお申込みください。

☒ ご持参いただくもの
ご印鑑（認印）

お問合せ（事務局）

●草津商工会議所事業課
tel：077（564）5201

●草津市まちなか再生課
tel：077（561）2399

土日祝日を除く午前8時30分から午後5時まで

※場合により、お申込みいただいてもご希望に添えない事もございますので予めご了承ください。

草津まちづくり株式会社

設立説明会のご案内

詳しい説明を致します。
皆様お誘いあわせのうえ、お集まりください。

■日時

平成24年12月20日(木)午後7時30分～

■場所

草津商工会議所 3階第4・5会議室

■内容

(1)中心市街地活性化基本計画の取組みについて
(2)まちづくり会社の設立及び出資について

■お問合せ

上記記載の事務局（草津商工会議所事業課または草津市役所まちなか再生課）まで