

# 草津市中心市街地活性化ニュース

vol. 2

2013年9月

発行:草津市中心市街地活性化協議会 [事務局]草津まちづくり株式会社 TEL:077-564-5888

まちなかの活性化に向けた取り組みが、順次スタートしています。ひとつひとつの取り組みが、「活性化」に向けてつながり、広がっていくことをめざしています。多くの方々に最新の動きをお伝えし、活性化まちづくりへのご参加、ご協力を得るために、第2号を発行するはこびとなりました。

## 「草津市中心市街地活性化基本計画」への意見集約をしています

草津市では、今年11月に国の認定をめざして「草津市中心市街地活性化基本計画(案)」を策定し、市民フォーラム(6/20)やパブリックコメントなどに取り組んでいますが、中心市街地活性化協議会としての意見書を提出するために、7月18日に勉強会を開催しました。

勉強会では改めて市から説明を受け、委員による意見交換をした結果、今後の推進に向けての要望を付けるものの、「基本計画(案)」については良い計画であるとの判断で一致しました。意見書を作成し、市に提出する予定です。



## 「まちなみガーデンプロジェクト会議」が活動しています

7/18  
発足!

「草津市中心市街地活性化協議会」の中で、具体的に活性化のプロジェクトを企画し、推進する場となるのが『プロジェクト会議』です。その第一弾として、「まちなみガーデン」についての事業に取り組む会議が発足しました。具体的に、今秋にも活性化への小さな一歩を踏み出すことを検討しています。ここでは、主に次のようなプロジェクトについて考え、事業を進めていきます。

商店街ガーデンストリート事業

アニマート跡地賑わい空間整備事業(広場整備)

宿場街道景観形成事業

草津川跡地賑わい空間整備事業(ガーデニング空間整備)

宿場街道のれん看板プロジェクト

このうち「商店街ガーデンストリート事業」については、市商連が中心となって実行し、「寄せ植え」を店先などに連続して並べ、通りをガーデニングで彩ります。しっかり管理し、通りの統一感とまちなみの個性を高めしていく予定です。



## 「テナントミックスプロジェクト会議」がスタートしました

8/6  
発足!

活性化を進める上で、今年度に事業化が決まっているアニマート跡地での「テナントミックス事業」に続いて、毎年魅力ある店づくりを継続することが大切です。そこで来年度はまず空き家・空き店舗の多い通りを中心に、集中的に複数店舗をオープンできるように、活用可能な場所探しや、ニーズ・マーケット調査など、これからの草津に求められるお店のあり方を探ります。

この会議では、主に右のようなプロジェクトについて考え、事業を進めていきます。

住宅・空き店舗等情報ストックバンク事業

商店街テナントミックス事業

魅力店舗誘致事業

草津川跡地賑わい空間整備事業(店舗整備)

## これから発足予定の「プロジェクト会議」 関心のある方、一緒に考えませんか？

中心市街地活性化協議会では、すでに動き出した2つのプロジェクト会議に次いで、『情報発信プロジェクト会議』『賑わい創出プロジェクト会議』の2つをこれから立ち上げ、実行体制を整えていく予定です。

このプロジェクトに参画し、事業実施に関わりたいとお考えの方や団体は、是非お声かけください！「どんな会議にしていくか」を含め、スタートから共に考えていきましょう。

この会議では、それぞれ主に右のようなことに取り組む予定です。

### 情報発信プロジェクト会議

- ・中心市街地活性化ニュースの発行
- ・まちなか魅カマップの作成・発行
- ・ホームページの制作・情報発信
- ・デジタルサイネージ
- ・タウン誌の作成・発行
- ・サイン計画事業
- ・ネット販売代行事業 など

### 賑わい創出プロジェクト会議

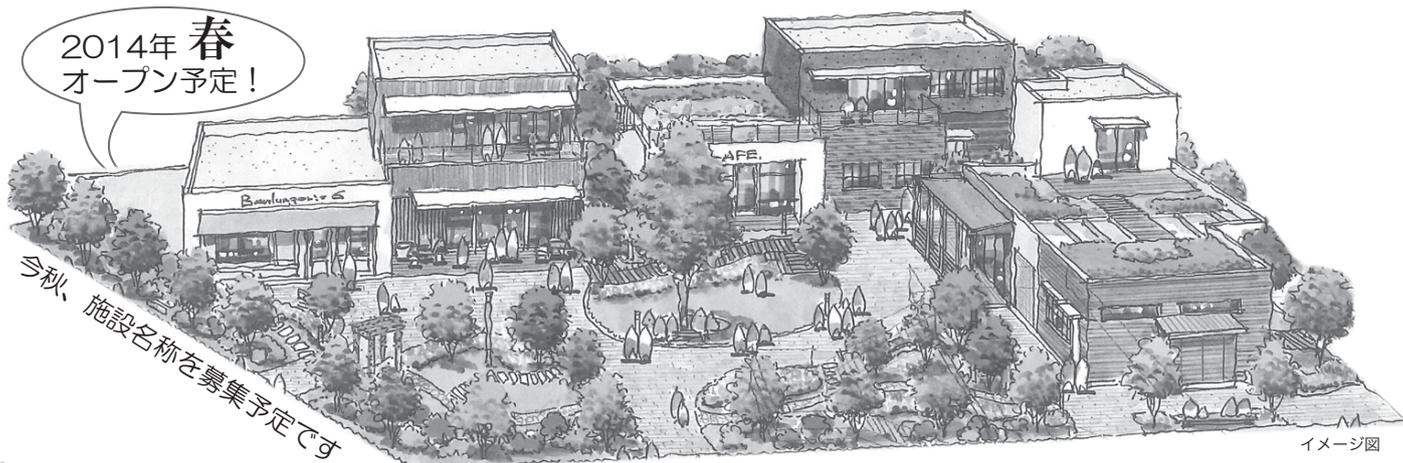
- ・イベント推進
- ・市民活動推進 など

## アニマート跡地(JR草津駅東口前)の事業が進んでいます

●市が整備する緑化広場は、3回のガーデンワークショップを開催し、最終回のワークショップ(8/3)で計画がほぼ固まりました。すでに市による設計が始まっており、今年11月頃には着工の予定です。

●ショップについては前号でもお知らせしたとおり、6店舗と草津まちづくり株式会社とで設計内容を協議しています。外観や施設内容がほぼ固まり、デザインについても出店者の希望を聞きながらまとまりつつあります。市の緑化広場とほぼ平行して工事が進められ、来春オープンに向けて進めていきます。

●市と草津まちづくり株式会社が合同で、近隣の地区を対象とした事業説明会を開催し、計画概要についての説明がなされました。



## 民間事業の立ち上げ、応援します！

まちなかの活性化には、公共的な事業だけでなく、小さくても数多くの民間による店づくりやまちなみ整備、住宅づくり、文化・福祉事業、そしてイベントなどを次々と立ち上げていくことが大切になります。どんな計画が良いか、補助金は使えるのか、手順は？などタウンマネージャー・事務局が全面的に応援します。特に空き家・空き店舗活用については来年度集中的に取り組む予定です。空き家・空き店舗を貸したい、使いたいという方、是非ご相談ください！