

**第5回 ロクハ公園プール検討委員会
議事要旨**

1. 日時

令和6年9月30日（月）14:00～15:30

2. 場所

草津市役所4階 行政委員会室

3. 委員

下表のとおり

※五十音順（敬称略）

氏名	所属名等
いちい よしふさ 市井 吉興	立命館大学 産業社会学部 教授
おか あき 岡 亜希	志津小学校PTA 会長
くちの たかし 口野 隆史	元 京都橘大学 発達教育学部 教授
くぼた あきひろ 窪田 明裕	草津・栗東地区労働者福祉協議会 事務局次長
さとう みか 佐藤 三佳	公募
すずき のぼる 鈴木 登	草津市まちづくり協議会連合会 副会長
ふだもと いずみ 札本 泉	公募
むらもと はるか 村本 遥	草津市公立保育所・公立認定こども園保護者と先生の会連絡協議会 会長

4. 欠席委員

2名（佐藤委員、村本委員）

5. 事務局

草津市 建設部：福井副部長

草津市 建設部 公園緑地課：森課長、梅原課長補佐、田中課長補佐、生田主幹、児島副係長

6. 傍聴者

0名

7. 委託事業者

八千代エンジニアリング株式会社

8. 委員会資料

資料1：市場ニーズ調査（公募型） 実施結果
資料2：市場ニーズ調査（公募型）を踏まえた今後の方向性
資料3：基本計画（案）の概要
資料4：基本計画（案）
委員名簿
座席表

9. 議事の概要

1 開会

草津市建設部 副部長より開会の挨拶を行った。
各委員より自己紹介を行った。

2 議事

（1）市場ニーズ調査（公募型）の結果について

事務局より、これまでの委員会での主な協議内容の振り返りを行った。
事務局より、以下の資料について説明を行った。

- ・ 資料1：市場ニーズ調査（公募型） 実施結果
- ・ 資料2：市場ニーズ調査（公募型）を踏まえた今後の方向性

委 員： 今年は新型コロナウイルスの感染拡大が落ち着いてきたこともあり、ロクハ公園プールの利用者は多く、ロクハ公園周辺の渋滞に関する苦情を挙げられたと聞いている。ロクハ公園プールのリニューアルにあたっては、駐車場の整備が改めて課題と感じている。

草津市では若い世代が増えているが、ロクハ公園には若者が使える施設が少なくと感じている。ロクハ公園全体として若者を含めた多世代が賑わうような施設になると良いと考えている。

委 員： ロクハ公園周辺の渋滞により、近隣住民の生活に影響が出ることがないように配慮していただきたい。

市場ニーズ調査（公募型）において、物価上昇に対するリスク分担の設定に関する意見が挙げられたとの説明があったが、現時点でリスク分担の設定に関する方針等があれば聞かせていただきたい。

事 務 局： 参加者からは近年の物価上昇を懸念する声が多く挙げられている。近年の動向を踏まえると、契約から工事着手までに急激な物価上昇が生じる可能性もあるため、今後、要求水準書等の公募書類を作成する際に慎重に検討したい。

委 員： 事業者募集時には、ロクハ公園プールは通常通り運営するのか。

事 務 局： 令和7～8年度は現在のロクハ公園プールで運営するが、事業者決定後、早ければ令和9年度から解体工事が始まるため、令和9～10年度は休止予定としている。

委 員： ロクハ公園プールの利用料金や駐車料金等は市と民間事業者のどちらが設定するのか。

事務局： 今後、民間事業者に提案を求める予定である。民間事業者からの提案を踏まえ、市と民間事業者で協議の上、設定することになると考えられる。

委員： ロクハ公園プールのリニューアルにあたり、現時点で予算は決まっているのか。

事務局： ロクハ公園プールの予算については、議会に諮りながら検討していく予定である。公園全体としての予算についても、今後、民間事業者からの提案を踏まえて検討していきたいと考えている。

委員： ロクハ公園プールのリニューアルに合わせてシャトルバス等の導入は想定しているか。

事務局： 市場ニーズ調査（公募型）の中では、公共交通に関する提案は挙げられなかった。利用者アンケートの結果から、利用者の 90%程度が自家用車で来場していることはわかっているが、民間事業者が必要と考えればシャトルバス等のアクセス手段に関する提案が挙げられる可能性はあると考えている。

委員： 現在、「ロクハ荘行き」の路線バスが運行されているが、行き先を「ロクハ公園行き」とした方が若い世代でも利用しやすいと考える。

事務局： 宣伝方法も含め、民間事業者からの提案を踏まえて検討したい。

（２）基本計画（案）の確認について

事務局より、以下の資料について説明を行った。

- ・ 資料３：基本計画（案）の概要
- ・ 資料４：基本計画（案）

委員長： 今後の予定スケジュールの中で国の交付金を活用する予定との説明があったが、交付金の活用は、予算の確保や物価上昇リスクへの対応においても重要と考える。

事務局： 交付金の種類も含め、県とも十分に調整した上で決めていきたいと考えている。

委員： 以前からロクハ公園周辺において都市計画道路の整備が計画されているが、現時点で実現されていない。大津市や草津市南東部の地域から来ていただく方にとっても都市計画道路の整備は重要と考えられるため、整備の見通しを聞かせていただきたい。

事務局： 都市計画道路については、「草津市都市計画道路整備プログラム」に基づき、現在、主に大江霊仙寺線と平野南笠線の計画・整備を進めている状況である。ご意見いただいた都市計画道路の整備については、未整備の道路や社会情勢との兼ね合いで着手時期は未定である。

委員： ロクハ公園プールの導入機能について、市場ニーズ調査（公募型）の時と比較し、必須機能、任意機能の内訳が変わっているが、どのような意図で変更したのか。

事務局： 市場ニーズ調査（公募型）の段階では、民間事業者の提案の余地を確保するため、必須機能を最小限におさえ、幅広く意見を求める形にした。今後、事業者選定にあたり市として民間事業者に導入を求める機能については、計画に位置付ける必要があり、委員会の意見やアンケート結果および市場ニーズ調査（公募型）の結果も踏まえて、記載している。

- 委 員： これまでの委員会の協議の中で、管理棟は撤去・除却できないとの説明があったように記憶しているが間違いないか。
- 事 務 局： ご理解の通り、管理棟は処分制限期間を経過していないことから、撤去・除却できないため、既存の躯体を活かしてリニューアルするような提案を求める予定である。
- 委 員： プール南側のエリアはあまり利用されておらず、荒れているように感じる。予算次第ではあるが、ロクハ公園プールと合わせて活用を検討できれば良いと考える。
- 事 務 局： リニューアルの対象区域は、現在のプール範囲を基本としてはいるが、提案を制限するわけではないため、民間事業者から提案があれば検討したい。
- 委 員 長： ロクハ公園全体を対象とした Park-PFI の導入も考えられるとの説明があったが、現時点の想定があれば聞かせていただきたい。
- 事 務 局： 特定公園施設としては、駐車場、公衆トイレ、大型遊具、四阿等が考えられる。その中でも、これまでの委員会での協議内容やアンケートの結果等を踏まえると、主に駐車場、公衆トイレ、魅力的な遊具の設置等が必要と考えている。特に南側の名神高速道路側は、現在、人の出入りが少なく、閑散としている状況である。お花見広場は、夏季は日差しで暑く、ほとんど活用されていない様に見受けられる。このことから、お花見広場の空間をプールの駐車場として活用できないか、また南側から北側のプールへ向かう道中にあるスペースを有効に活用できないか検討しているところだ。
- 委 員： 川原池の周囲に園路が整備されているが、合わせてロクハ池の周囲を1周する園路があれば、積極的な利用が図られるのではないかと考えている。
- 事 務 局： ロクハ池は上水道の水源として利用されていることもあり、園路等の整備は難しい状況である。
- 委 員： オフシーズンの利用について案があれば聞かせていただきたい。
- 事 務 局： 市場ニーズ調査（公募型）では、テントサウナ・グランピング、イルミネーション、クリスマスマーケット、水泳教室、健康教室、ウォーキング、子ども体操等の意見が挙げられた。市としては、空調が完備された大屋根スペースがあればオフシーズンでも幅広い活用ができると考えており、本事業への参画意欲が高い民間事業者からも同様の意見が挙げられている。具体的な利用方法については、今後、民間事業者とも調整しながら検討したいと考える。
- 委 員 長： オフシーズンの利用について、プールとの親和性という点では、テントサウナも良いと考える。
- 委 員： これまでの委員会での協議の中でプール槽を釣り堀やスケートボードパーク、アイススケート場として利用する案が挙げられていたように記憶しているが、その後、検討はしているか。
- 事 務 局： プール事業者にも確認したが、釣り堀利用は衛生上の懸念があること、スケートボードやアイススケート利用は、プール槽を傷つける恐れがあること、コストが膨大になることから難しいと考えている。

委員長： 民間事業者の提案余地を残しつつ、委員会での協議事項やアンケートでの市民意見をうまく取り込みながら基本計画（案）としてまとめられており、非常に良かったと考えている。

委員： ロクハ公園プールのリニューアルに合わせてトイレの洋式化を進めた方が良く考える。また、子ども連れの利用者向けにファミリーで利用できる更衣室があれば良く考える。

委員長： 本日の議論を踏まえ、基本計画（案）の取りまとめは事務局に一任する形とし、次回委員会までに反映いただくことで良いか。

一同： 異議なし。

事務局： 次回の委員会は、12月9日（月）の14時からを予定している。主な議事としては、答申案の確認を行う予定である。

3 閉会

草津市 建設部 公園緑地課長より閉会の挨拶を行った。