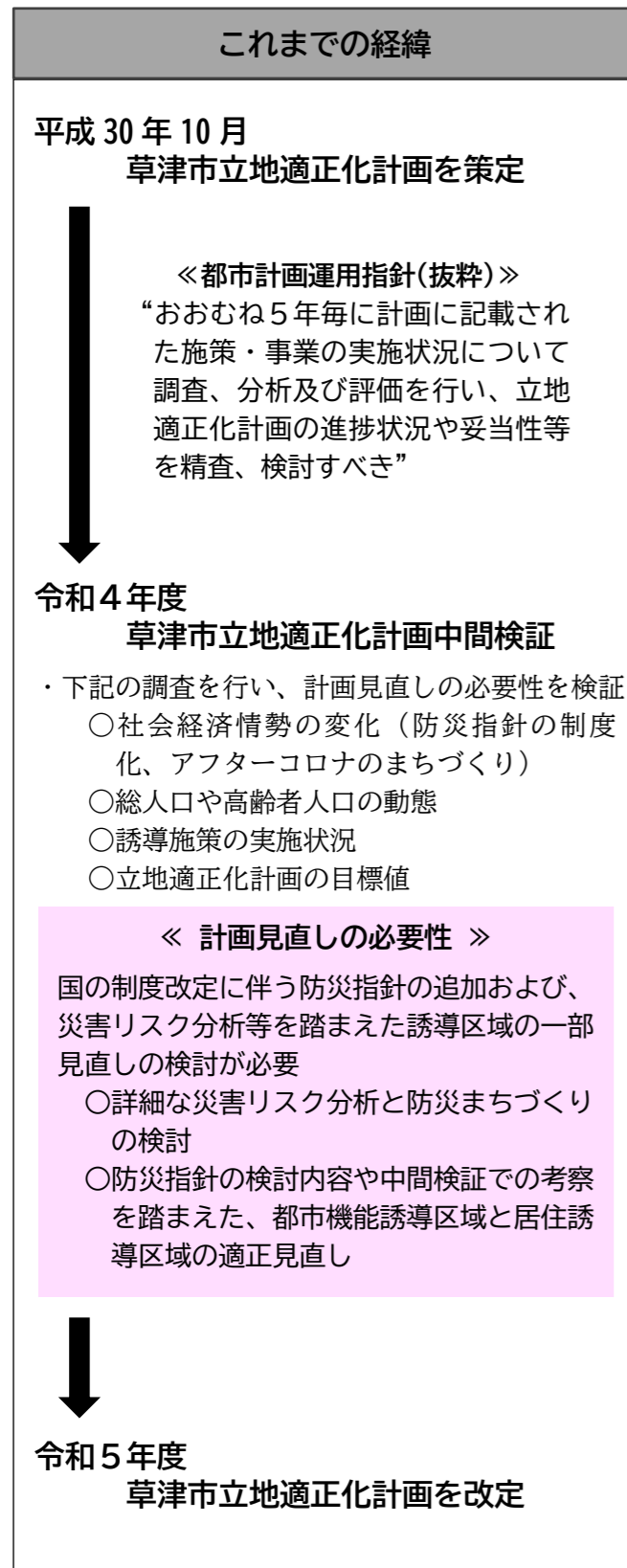


資料3 草津市立地適正化計画 見直しの方向性



現行計画の構成	改定計画の構成(案)	
第1章 はじめに 1-1 立地適正化計画の策定について 1-2 計画の位置付け	第1章 はじめに 1-1 立地適正化計画の策定について ・目標年次・計画期間 1-2 計画の位置付け ・上位・関連計画との連携	
第2章 草津市の現状分析と将来見通し 2-1 調査の視点 2-2 人口の状況と将来見通し 2-3 土地利用の状況 2-4 交通環境の動向 2-5 日常生活サービス施設の評価 2-6 財政の状況と将来見通し 2-7 市民意識に関する事項 2-8 都市構造上の課題と対応	第2章 草津市の現状分析と将来見通し 2-1 調査の視点 2-2 人口の状況と将来見通し 2-3 土地利用の状況 2-4 交通環境の動向 2-5 日常生活サービス施設の評価 2-6 財政の状況と将来見通し 2-7 市民意識に関する事項 2-8 都市構造上の課題と対応	・情報やデータを更新し、課題等に反映
第3章 立地の適正化に関する基本的な方針 3-1 目指す将来像（まちづくりの方針） 3-2 計画を実現するための施策の考え方	第3章 立地の適正化に関する基本的な方針 3-1 目指す将来像（まちづくりの方針） 3-2 計画を実現するための施策の考え方	・令和4年1月策定の草津市都市計画マスタープランを踏まえて、見直しを検討
第4章 居住誘導区域 4-1 居住誘導区域とは 4-2 居住誘導区域の設定 4-3 居住誘導区域における実現化方策	第4章 居住誘導区域 4-1 居住誘導区域とは 4-2 居住誘導区域の設定 ・設定方針、基本要件 4-3 居住誘導区域における実現化方策 ・方針、誘導施策	■本日の協議案件 ・誘導区域見直しの考え方と方向性 ・令和3年3月に市街化編入した地区を対象とした追加指定の検討
第5章 都市機能誘導区域 5-1 都市機能誘導区域とは 5-2 都市機能誘導区域の設定 5-3 都市機能増進施設 5-4 都市機能誘導区域における実現化方策	第5章 都市機能誘導区域 5-1 都市機能誘導区域とは 5-2 都市機能誘導区域の設定 ・設定方針、基本要件 5-3 都市機能増進施設 5-4 都市機能誘導区域における実現化方策 ・方針、誘導施策	■本日の協議案件 ・誘導区域見直しの考え方と方向性 ・上記を踏まえた設定方針、基本要件、区域の変更案
第6章 一体的に推進すべき施策 6-1 持続可能な居住環境の形成に向けた取り組み 6-2 健幸都市の実現に向けた取り組み	第6章 防災指針 6-1 災害リスクの分析 6-2 防災・減災に向けた課題の整理 6-3 防災まちづくりの取組方針の検討 6-4 具体的取組、スケジュール、目標値の検討	■本日の協議案件 ・災害リスクの現状 ・防災・減災に向けた課題 ・防災まちづくりの取組方針
第7章 一体的に推進すべき施策 7-1 持続可能な居住環境の形成に向けた取り組み ・公共交通ネットワークに関する取り組み 7-2 健幸都市の実現に向けた取り組み	第7章 一体的に推進すべき施策 7-1 持続可能な居住環境の形成に向けた取り組み ・公共交通ネットワークに関する取り組み 7-2 健幸都市の実現に向けた取り組み	・本計画と並行して改定を行う地域公共交通計画を踏まえて、見直しを検討
第8章 計画を実現するために必要な事項 8-1 建築等の届出 8-2 目標値の設定 8-3 計画の評価	第8章 計画を実現するために必要な事項 8-1 建築等の届出 8-2 目標値の設定 8-3 計画の評価	・居住誘導区域の見直し結果などを踏まえて、見直しを検討

赤字は見直しのポイント