

大津湖南都市計画用途地域の変更(草津市決定) 変更前

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	外壁の 後退距 離の限 度	建築物の 敷地面積 の最低限 度	建築物 の高さ の限度	その他 及び 備 考
第一種低層 住居専用地域 小 計	約 12.4 ha	6/10以下	4/10以下	1.5m	—	10m	2.4%
	約 25.7 ha	8/10以下	5/10以下	1.5m	—	10m	
	約 7.6 ha	8/10以下	5/10以下	1.0m	—	10m	
	約 45.7 ha						
第二種低層 住居専用地域 小 計	約 0.0 ha	10/10以下	6/10以下	1.0m	—	10m	0.0%
	約 0.0 ha						
第一種中高層 住居専用地域 小 計	約 469.5 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	24.6%
	約 469.5 ha						
第二種中高層 住居専用地域 小 計	約 187.1 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	9.8%
	約 187.1 ha						
第一種 住居地域 小 計	約 298.1 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	15.6%
	約 298.1 ha						
第二種 住居地域 小 計	約 78.6 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	4.1%
	約 78.6 ha						
準住居地域 小 計	—	—	—	—	—	—	0.0%
近隣商業地域 小 計	約 130.5 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	7.2%
	約 6.3 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 136.8 ha						
商業地域 小 計	約 8.1 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	4.8%
	約 53.6 ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 20.6 ha	50/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 10.2 ha	60/10以下	8/10以下	—	—	—	
準工業地域 小 計	約 280.6 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	14.8%
	約 3.2 ha	30/10以下	6/10以下	—	—	—	
工業地域 小 計	約 226.2 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	11.8%
	約 226.2 ha						
工業専用地域 小 計	約 93.1 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	4.9%
合 計	約 1,911.4 ha						100.0%

(注) 上段()は、市街化調整区域内に指定された用途地域の内数である。

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由 : 別添理由書のとおり

大津湖南都市計画用途地域の変更(草津市決定) 変更後

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	外壁の 後退距 離の限 度	建築物の 敷地面積 の最低限 度	建築物 の高さ の限度	その他 及び 備 考
第一種低層 住居専用地域 小 計	約 12.4 ha	6/10以下	4/10以下	1.5m	—	10m	2.4%
	約 25.7 ha	8/10以下	5/10以下	1.5m	—	10m	
	約 9.4 ha	8/10以下	5/10以下	1.0m	—	10m	
	約 47.5 ha						
第二種低層 住居専用地域 小 計	約 0.0 ha	10/10以下	6/10以下	1.0m	—	10m	0.0%
	約 0.0 ha						
第一種中高層 住居専用地域 小 計	約 513.7 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	25.9%
	約 513.7 ha						
第二種中高層 住居専用地域 小 計	約 188.4 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	9.5%
	約 188.4 ha						
第一種 住居地域 小 計	約 302.9 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	15.3%
	約 302.9 ha						
第二種 住居地域 小 計	約 78.6 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	4.0%
	約 78.6 ha						
準住居地域 小 計	—	—	—	—	—	—	0.0%
近隣商業地域 小 計	約 149.6 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	7.9%
	約 6.3 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 155.9 ha						
商業地域 小 計	約 8.1 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	4.7%
	約 53.6 ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 20.6 ha	50/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 10.2 ha	60/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 92.5 ha						
準工業地域 小 計	約 282.4 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	14.4%
	約 3.2 ha	30/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 285.6 ha						
工業地域 小 計	約 226.2 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	11.4%
	約 226.2 ha						
工業専用地域 小 計	約 93.1 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	4.7%
	約 93.1 ha						
合 計	約 1,984.4 ha						100.0%

(注) 上段()は、市街化調整区域内に指定された用途地域の内数である。

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由 : 別添理由書のとおり

新旧対照表
大津湖南都市計画用途地域の変更(草津市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	外壁の 後退距 離の限 度	建築物の 敷地面積 の最低限 度	建築物 の高さ の限度	その他 及び 備 考
第一種低層 住居専用地域	約 12.4 ha	6/10以下	4/10以下	1.5m	—	10m	
	約 25.7 ha	8/10以下	5/10以下	1.5m	—	10m	
	[7.6]						
小 計	約 9.4 ha	8/10以下	5/10以下	1.0m	—	10m	2.4%
	[45.7]						
第二種低層 住居専用地域	約 0.0 ha	10/10以下	6/10以下	1.0m	—	10m	
小 計	約 0.0 ha						0.0%
第一種中高層 住居専用地域	[469.5]	20/10以下	6/10以下	—	—	—	[24.6%]
	約 513.7 ha						
小 計	約 513.7 ha						25.9%
第二種中高層 住居専用地域	[187.1]	20/10以下	6/10以下	—	—	—	[9.8%]
	約 188.4 ha						
小 計	約 188.4 ha						9.5%
第一種 住居地域	[298.1]	20/10以下	6/10以下	—	—	—	[15.6%]
	約 302.9 ha						
小 計	約 302.9 ha						15.3%
第二種 住居地域	約 78.6 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	[4.1%]
小 計	約 78.6 ha						4.0%
準住居地域	—	—	—	—	—	—	
小 計	—						0.0%
近隣商業地域	[130.5]	20/10以下 30/10以下	8/10以下 8/10以下	— —	— —	— —	[7.2%]
	約 149.6 ha						
小 計	約 6.3 ha						7.9%
商業地域	約 8.1 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	[4.8%]
	約 53.6 ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	
小 計	約 20.6 ha	50/10以下	8/10以下	—	—	—	4.7%
	約 10.2 ha	60/10以下	8/10以下	—	—	—	
約 92.5 ha							
準工業地域	[280.6]	20/10以下 30/10以下	6/10以下 6/10以下	— —	— —	— —	[14.8%]
	約 282.4 ha						
小 計	約 3.2 ha						14.4%
約 285.6 ha							
工業地域	約 226.2 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	[11.8%]
小 計	約 226.2 ha						11.4%
工業専用地域	約 93.1 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	[4.9%]
小 計	約 93.1 ha						4.7%
合 計	[1,911.4]						100.0%
	約 1,984.4 ha						

(注) 上段()は、市街化調整区域内に指定された用途地域の内数である。

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由：別添理由書のとおり