# 資料１　草津市立地適正化計画　構成の変更

赤字は、中間検証を受けた見直しのポイント

## これまでの経緯

**平成 30 年 10 月**
**草津市立地適正化計画を策定**

≪都市計画運用指針(抜粋)≫
“おおむね５年毎に計画に記載された施策・事業の実施状況について調査、分析及び評価を行い、立地適正化計画の進捗状況や妥当性等を精査、検討すべき”

**令和４年度**
**草津市立地適正化計画中間検証**

・下記の調査を行い、計画見直しの必要性を検証
　○社会経済情勢の変化（防災指針の制度化、アフターコロナのまちづくり）
　○総人口や高齢者人口の動態
　○誘導施策の実施状況
　○立地適正化計画の目標値

**≪ 計画見直しの必要性 ≫**

国の制度改定に伴う防災指針の追加および、災害リスク分析等を踏まえた誘導区域の一部見直しの検討が必要
　○詳細な災害リスク分析と防災まちづくりの検討
　○防災指針の検討内容や中間検証での考察を踏まえた、都市機能誘導区域と居住誘導区域の適正見直し

**令和５年度**
**草津市立地適正化計画を改定**

## 現行計画の構成

**第１章　はじめに**
- 1-1　立地適正化計画の策定について
- 1-2　計画の位置付け

**第２章　草津市の現状分析と将来見通し**
- 2-1　調査の視点
- 2-2　人口の状況と将来見通し
- 2-3　土地利用の動向
- 2-4　交通環境の動向
- 2-5　日常生活サービス施設の評価
- 2-6　財政の状況と将来見通し
- 2-7　市民意識に関する事項
- 2-8　都市構造上の課題と対応

**第３章　立地の適正化に関する基本的な方針**
- 3-1　目指す将来像（まちづくりの方針）
- 3-2　計画を実現するための施策の考え方

**第４章　居住誘導区域**
- 4-1　居住誘導区域とは
- 4-2　居住誘導区域の設定
- 4-3　居住誘導区域における実現化方策

**第５章　都市機能誘導区域**
- 5-1　都市機能誘導区域とは
- 5-2　都市機能誘導区域の設定
- 5-3　都市機能増進施設
- 5-4　都市機能誘導区域における実現化方策

**第６章　一体的に推進すべき施策**
- 6-1　持続可能な居住環境の形成に向けた取り組み
- 6-2　健幸都市の実現に向けた取り組み

**第７章　計画を実現するために必要な事項**
- 7-1　建築等の届出
- 7-2　目標値の設定
- 7-3　計画の評価

## 改定計画の構成（案）

**第１章　はじめに**
- 1-1　立地適正化計画の策定について
- 1-2　計画の位置付け

**第２章　草津市の現状分析と将来見通し**
- 2-1　調査の視点
- 2-2　人口の状況と将来見通し
- 2-3　土地利用の動向
- 2-4　交通環境の動向
- 2-5　日常生活サービス施設の評価
- 2-6　財政の状況と将来見通し
- 2-7　市民意識に関する事項
- 2-8　都市構造上の課題と対応

**第３章　立地の適正化に関する基本的な方針**
- 3-1　目指す将来像（まちづくりの方針）
- 3-2　計画を実現するための施策の考え方

**第４章　居住誘導区域**
- 4-1　居住誘導区域とは
- 4-2　居住誘導区域の設定
- 4-3　居住誘導区域における実現化方策

**第５章　都市機能誘導区域**
- 5-1　都市機能誘導区域とは
- 5-2　都市機能誘導区域の設定
- 5-3　都市機能増進施設
- 5-4　都市機能誘導区域における実現化方策

**第６章　防災指針**
- 6-1　防災指針の趣旨
- 6-2　災害リスクの分析と課題の抽出
- 6-3　防災指針の検討

**第７章　一体的に推進すべき施策**
- 7-1　持続可能な居住環境の形成に向けた取り組み
- 7-2　健幸都市の実現に向けた取り組み
- 7-2　草津市気候非常事態宣言
- 7-2　ＳＤＧｓの推進による持続可能な都市づくり

**第８章　計画を実現するために必要な事項**
- 8-1　建築等の届出
- 8-2　目標値の設定
- 8-3　計画の評価

## 改定計画の修正内容

- 1-1～1-2：・計画改定の背景、目的の追加　・上位･関連計画の更新
- 2-1～2-8：・現況データや将来人口などの更新　・上記を踏まえた課題と対応の精査
- 3-1～3-2：・記載内容の確認・更新
- 4-2～4-3：・4-2 は前回の審議会資料を計画書に反映　・4-3 は誘導施策を更新
- 5-2～5-4：・5-2 は前回の審議会資料を計画書に反映　・5-3 は都市機能増進施設を追加　・5-4 は誘導施策を更新
- 6-1～6-3：・家屋倒壊等氾濫想定区域（河岸浸食）の取り扱いを整理
- 7-1～7-2：・関連計画の改定等に伴う内容の更新
- 8-2：・防災に係る目標値を追加