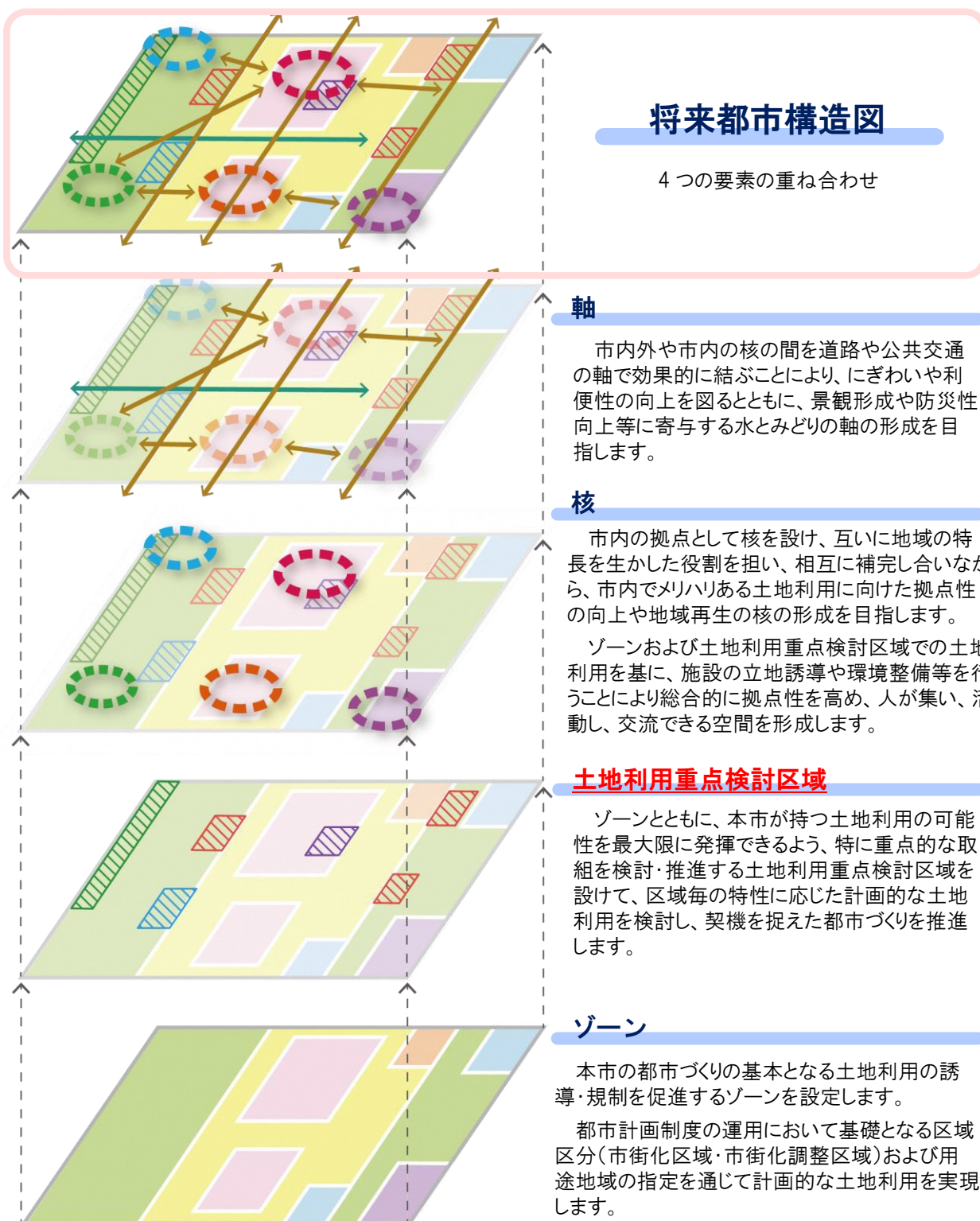


2. 将来都市構造図

(1) 将来都市構造図

将来都市構造図は、都市づくりの理念や目標、都市形成フレーム等を踏まえて、将来の都市の骨格構造を示すものであり、「ゾーン」・「土地利用重点検討区域」・「核」・「軸」の4要素で構成します。



















【将来都市構造図】



(核)	(軸)	(ゾーン)	(土地利用重点検討区域)	
北部中心核	広域連携軸(鉄道)	商業ゾーン	高度利用区域	鉄道
南部中心核	広域連携軸(道路)	住宅ゾーン	市街化予備区域	国道
複合連携核	都市環状軸	住工調和ゾーン	産業振興区域	高速道路
交流創出核	地域連携軸	工業ゾーン	湖辺にぎわい創出区域	幹線道路
地域再生核	水とみどりの軸	自然共生ゾーン		
		複合連携ゾーン		

(参考) 第6次草津市総合計画 将来のまちの構造との整合

上位計画である第6次草津市総合計画の将来のまちの構造と、本計画の将来都市構造について整合を図っているものを示します。

草津市都市計画マスタープラン 将来都市構造図			第6次草津市総合計画 将来のまちの構造図		
核		北部中心核	拠点		にぎわい拠点
		南部中心核			学術・広域連携拠点
		複合連携核			観光レクリエーション拠点
		交流創出核			
軸		水とみどりの軸	軸		湖岸レクリエーション軸
					みどり軸
都市環状軸		にし環状軸	環状軸		にし環状軸
		ひがし環状軸			ひがし環状軸
		まちなか環状軸			まちなか環状軸

【第6次草津市総合計画 将来のまちの構造図】



(2) ゾーン

本市の都市づくりの基本となる土地利用の誘導・規制を促進するにあたり、次に示す 6 種類のゾーンを基本とします。

都市計画制度の運用において基礎となる区域区分(市街化区域・市街化調整区域)および用途地域の指定を通じて計画的な土地利用を実現します。

商業ゾーン

【設定箇所】

- ①商業系用途地域

【方針】

◇駅周辺や幹線道路周辺等での商業機能を主とした土地利用を促進します。

住宅ゾーン

【設定箇所】

- ①住居系用途地域

【方針】

◇住宅を主とした土地利用を促進します。

住工調和ゾーン

【設定箇所】

- ①準工業地域

【方針】

◇住環境と操業環境の調和に重点をおいた土地利用を促進します。

工業ゾーン

【設定箇所】

- ①工業系用途地域

【方針】

◇工業を主とした土地利用を促進します。

自然共生ゾーン

【設定箇所】

- ①市街化調整区域

【方針】

◇自然(琵琶湖岸、農地、丘陵地等)と点在する郊外部の住宅が共生し、郊外部ならではのゆとりある空間を基にした生活を実現できる土地利用を促進します。

複合連携ゾーン

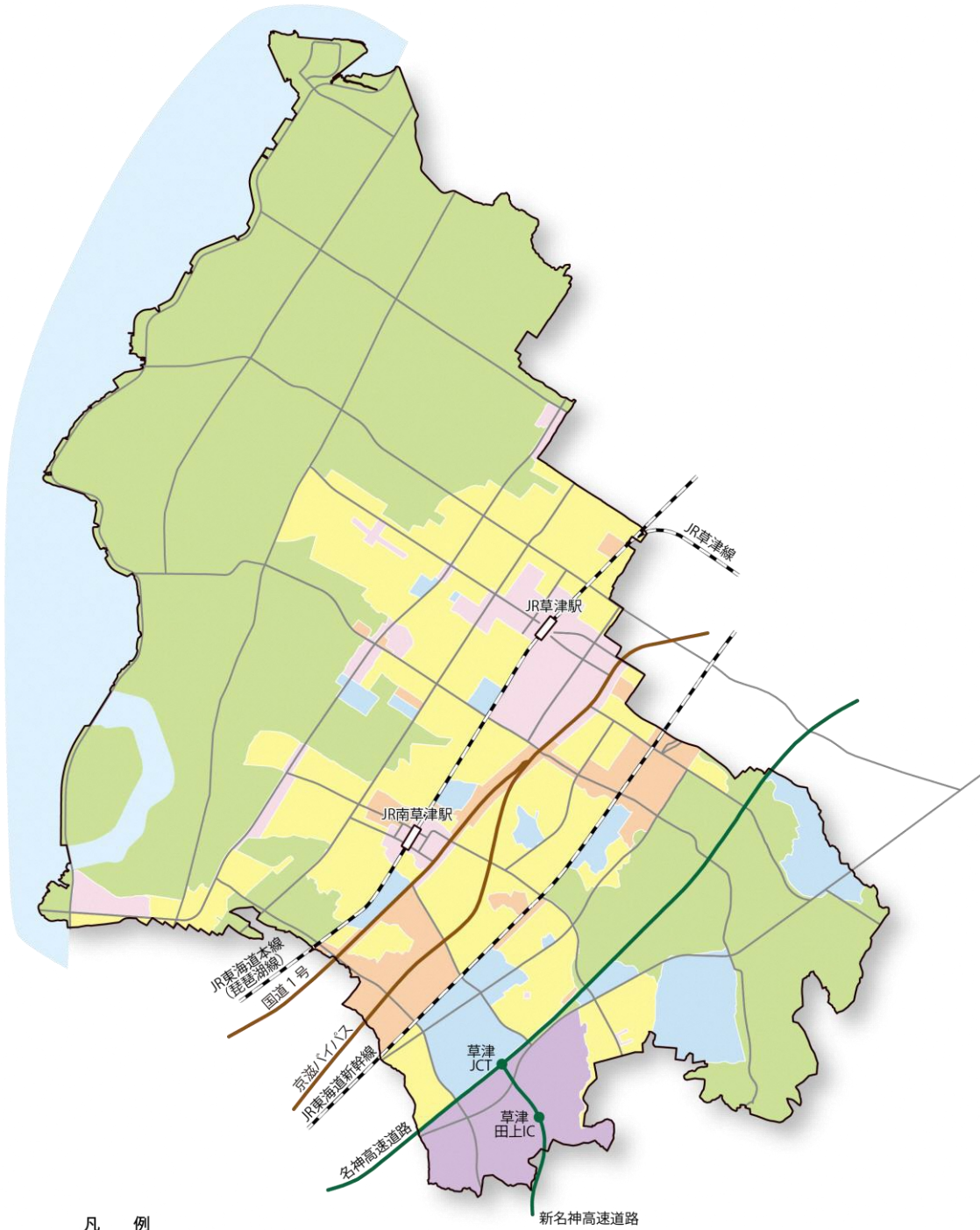
【設定箇所】

- ①びわこ文化公園都市周辺

【方針】











◇びわこ文化公園都市将来ビジョン(滋賀県策定)を踏まえ、産官学や研究機関との連携、新産業の創出、福祉・医療・文化等の交流を図る土地利用を促進します。

【将来都市構造図（ゾーン）】



凡 例

(ゾーン)

 商業ゾーン	 鉄道
 住宅ゾーン	 国道
 住工調和ゾーン	 高速道路
 工業ゾーン	 幹線道路
 自然共生ゾーン	
 複合連携ゾーン	

(3) **土地利用重点検討区域**

本市が持つ土地利用の可能性を最大限に発揮できるよう、ゾーンの中でも特に重点的な検討と取組の推進が必要と考えている4種類の区域を設けて、区域毎に応じた計画的な土地利用を検討し、契機を捉えた都市づくりを推進します。

高度利用区域

【設定箇所】

- ①草津駅西地区、②市街地再開発事業検討地区、③警察署跡地周辺地区、④草津PA付近

【方針】

◇拠点ごとに求められる役割に応じて、高度利用を見据えた都市計画制度の活用等の検討等により、拠点内の更なる質の向上に寄与する土地利用を推進します。

市街化予備区域

【設定箇所】

- ①駒井沢町外地先、②上笠一丁目地先、③西矢倉外地先、④矢橋町外地先、⑤青地町地先、⑥追分南地先

【方針】

◇都市計画法第34条第11号に基づく特定区域^{*}等において、概ね10年先まで想定される人口増加にも対応できる土地利用を推進します。

産業振興区域

【設定箇所】

- ①御倉町外地先、②岡本町地先

【方針】

◇円滑な物流を支える幹線道路沿道において、自然的土地利用との調整を図りながら、広域的な交通利便性を最大限に活用した産業振興が可能となる土地利用を推進します。

湖辺にぎわい創出区域

【設定箇所】

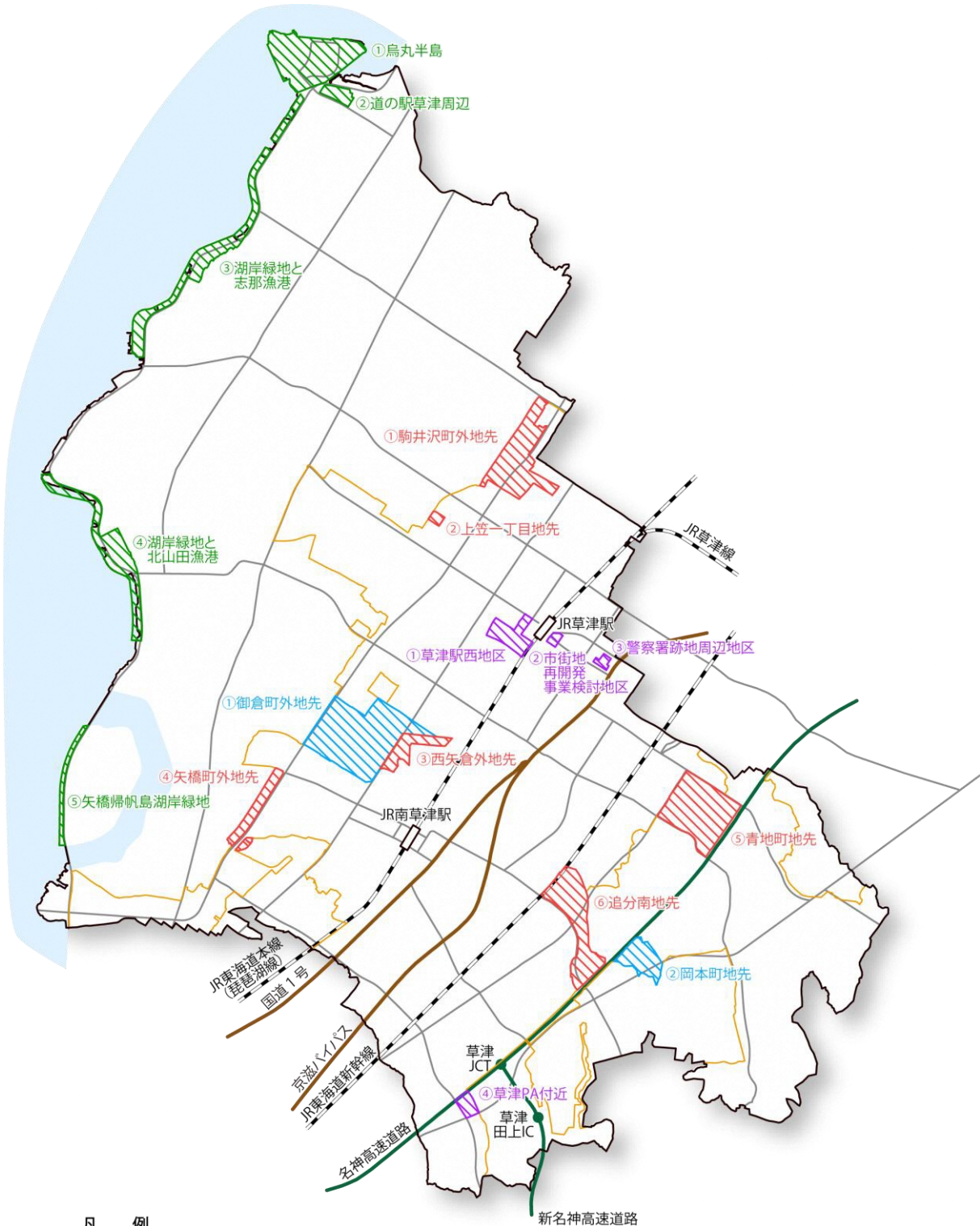
- ①烏丸半島、②道の駅草津周辺、③湖岸緑地と志那漁港、④湖岸緑地と北山田漁港、⑤矢橋帰帆島湖岸緑地

【方針】

◇琵琶湖岸およびその周辺が有する自然資源、琵琶湖の水産資源をもとにした漁港、広大な未利用地を最大限に活用し、地域活性化を図ることができるよう、湖辺のにぎわい創出に寄与する土地利用を推進します。

※市街化調整区域の中でも一定の集落を形成しており主要の道路や排水施設が整備されている住宅等が立地可能な区域

【将来都市構造図（土地利用重点検討区域）】



凡 例

(土地利用重点検討区域)

	高度利用区域		市街化区域
	市街化予備区域		鉄道
	産業振興区域		国道
	湖辺にぎわい創出区域		高速道路
			幹線道路

(4) 核

市内の拠点として、5種類の核を設け、互いに地域の特長を生かした役割を担い、相互に補完しながら、市内でメリハリある土地利用に向けた拠点性の向上や地域再生の核の形成を目指します。

ゾーンおよび土地利用重点検討区域での土地利用を基に、施設の立地誘導や環境整備等を行うことにより総合的に拠点性を高め、人が集い、活動し、交流できる空間を形成します。

北部中心核

【設定箇所】

JR 草津駅周辺

【方針】

◇市北部の中心市街地として、市内外から多くの人々が訪れ、活発な都市活動や交流が行われる場の形成に向けて、古くから形成されてきた歴史ある街並みと融合しながら、草津市立地適正化計画での誘導施設をはじめとした多様な都市機能の集積や、市全体の玄関口として、市内各地と繋がる交通結節機能が充実した核の形成を目指します。

南部中心核

【設定箇所】

JR 南草津駅周辺

【方針】

◇市南部の中心市街地として、草津市立地適正化計画での誘導施設をはじめとした多様な都市機能の集積や、JR 南草津駅周辺が有する新たな取組にも挑戦しやすい環境での多様な都市づくりにより、本市の新たな魅力と価値を創出する核の形成を目指します。

複合連携核

【設定箇所】

びわこ文化公園都市周辺

【方針】

◇びわこ文化公園都市の一部として、草津 JCT や草津田上 IC の広域的な交通利便性を生かし、産官学や研究機関との連携、新産業の創出、福祉・医療・文化等の交流を促進する核の形成を目指します。

交流創出核

【設定箇所】

烏丸半島周辺

【方針】

◇琵琶湖岸特有の恵まれた資源・景観を最大限に生かして、市民および本市を訪れる方のにぎわいと“健康”に満ちた多様な余暇の活動を通じた交流を創出する核の形成を目指します。

地域再生核

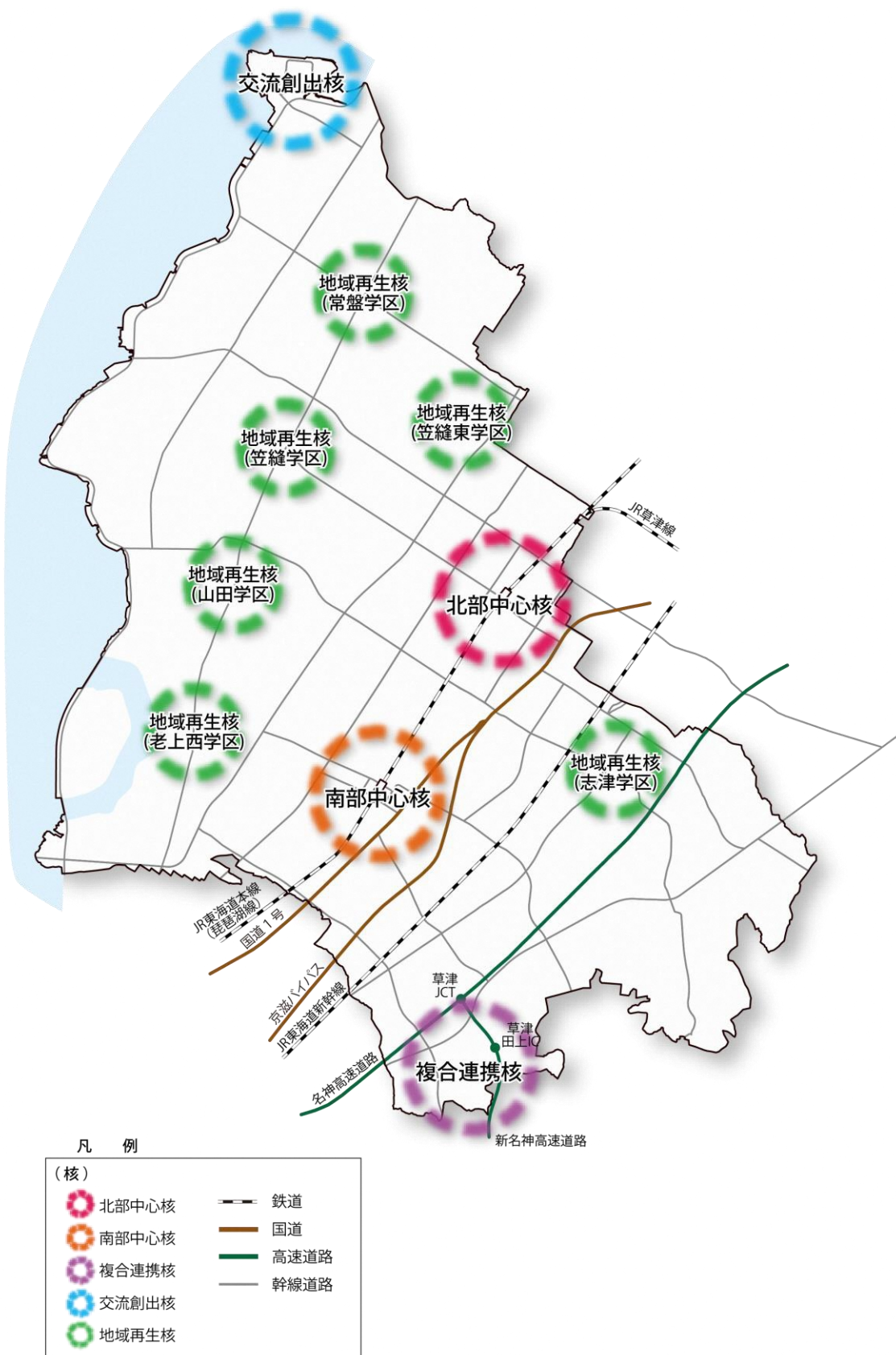
【設定箇所】

①常盤学区、②笠縫学区、③笠縫東学区、④山田学区、⑤老上西学区、⑥志津学区

【方針】

◇主に市街化調整区域における生活利便性の向上に向けて、日常生活に必要な機能を享受できる地域に身近な拠点、かつ公共交通により他の核と効果的に繋がるための交通拠点として、地域との協働による地域再生の核の形成を目指します。

【将来都市構造図（核）】



(5) 軸

市内外や市内の核を道路や公共交通の軸で効果的に結ぶことにより、にぎわいや利便性の向上を図るとともに、景観形成や防災性向上等に寄与する水とみどりの軸の形成を目指します。

↔ 広域連携軸（鉄道） ↔ 広域連携軸（道路）

【設定箇所】

- ①JR 東海道本線(琵琶湖線)、②JR 草津線、③国道 1 号・京滋バイパス、
- ④名神高速道路・新名神高速道路、⑤(都)山手幹線、⑥(都)大津湖南幹線、
- ⑦湖岸道路、⑧(都)平野南笠線

【方針】

◇市内と市外を結び、本市を訪れることができる広域性を有した鉄道や幹線道路で設定します。

都市環状軸

【設定箇所】

- ①まちなか環状軸、②ひがし環状軸、③にし環状軸

【方針】

- ◇市内全体の交通体系の充実や活性化を図ることを目的として環状軸を位置付け、交通環境整備の推進とともに市内の連携を強化する軸の形成を目指します。
- ◇「まちなか環状軸」は、北部中心核(JR 草津駅)と南部中心核(JR 南草津駅)周辺を結び、本市のまちなかの骨格となる軸の形成を目指します。
- ◇「ひがし環状軸」は、(都)大津湖南幹線・(都)平野南笠線・(都)山手幹線・(都)下笠下砥山線の 4 路線で構成し、2 つの中心核と複合連携核を結ぶとともに、草津田上 IC の広域幹線ネットワークを最大限に生かして、市内外を効果的に繋ぐことができる軸の形成を目指します。
- ◇「にし環状軸」は、国道 1 号・(都)平野南笠線・(都)大津湖南幹線・湖岸道路・(都)下物烏丸線・(都)下笠下物線・(都)下笠下砥山線の 7 路線で構成し、2 つの中心核と交流創出核を結ぶとともに、琵琶湖岸等の市西部の住民の広域的な移動の利便性を支え、本市を訪れる方の周遊性に寄与する軸の形成を目指します。

地域連携軸

【設定箇所】

- ①核の間をつなぐバス交通路線

【方針】

◇本市の中心市街地の役割を担う北部中心核・南部中心核と、郊外部の地域再生核をつなぐバス交通路線において、核の間の連携・交流を促す軸の形成を目指します。

水とみどりの軸

【設定箇所】

- ①琵琶湖岸、②葉山川、③草津川、④十禅寺川、⑤狼川、⑥旧草津川(草津川跡地)

【方針】

◇日常的な憩いの場等としての連続性ある空間の確保や、景観形成等への寄与とともに、防災上、管理すべき重要な都市空間として認識して、改修等の促進により都市の安全性に寄与する軸の形成を目指します。

※「(都)」は、「都市計画道路」を意味します。

【将来都市構造図（軸）】



凡 例

(軸)

↔ (鉄道)	— (鉄道)
↔ (道路)	— (国道)
(都市環状軸)	— (高速道路)
↔ (地域連携軸)	— (幹線道路)
●●● (水とみどりの軸)	