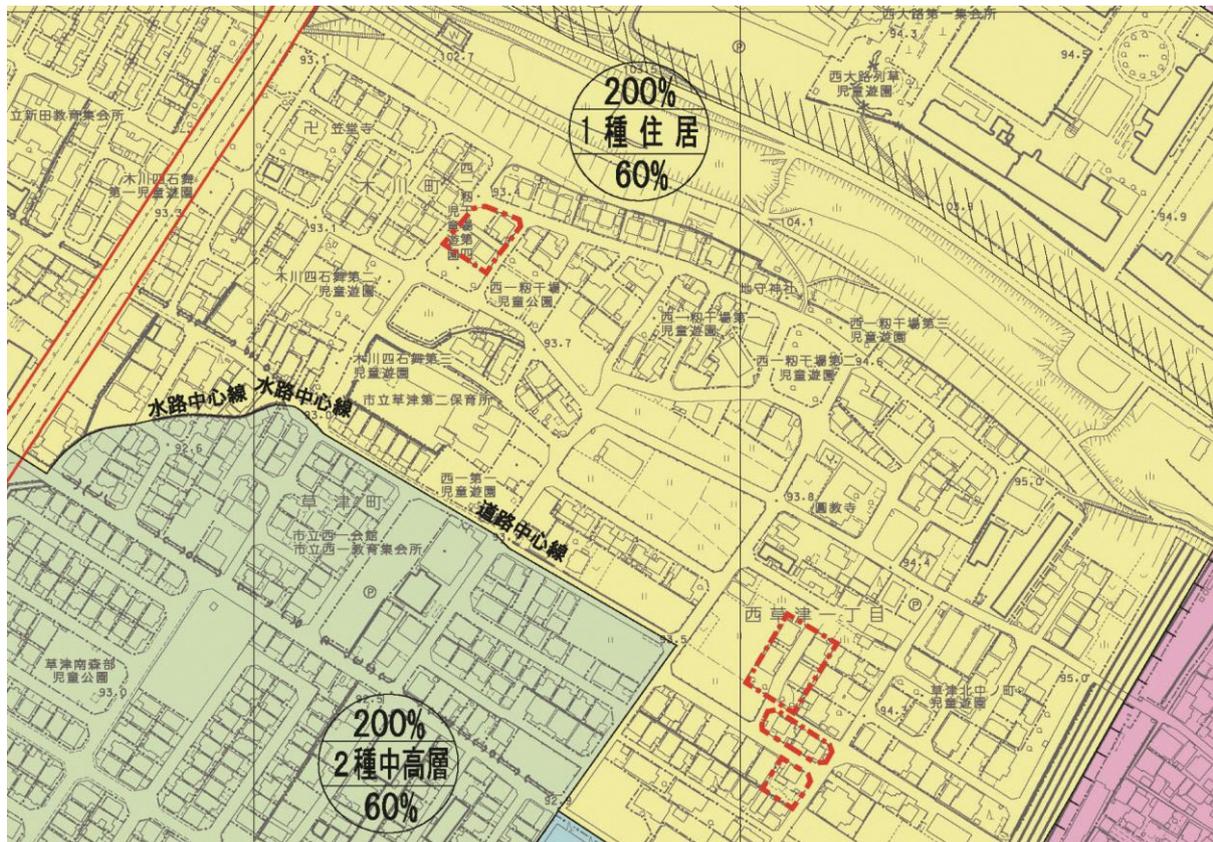


② 都市計画等

- ・用途地域 : 第1種住居地域
- ・容積率/建蔽率 : 200%/60%
- ・防火地域・準防火地域 : 指定なし
- ・高度地区 : 指定なし

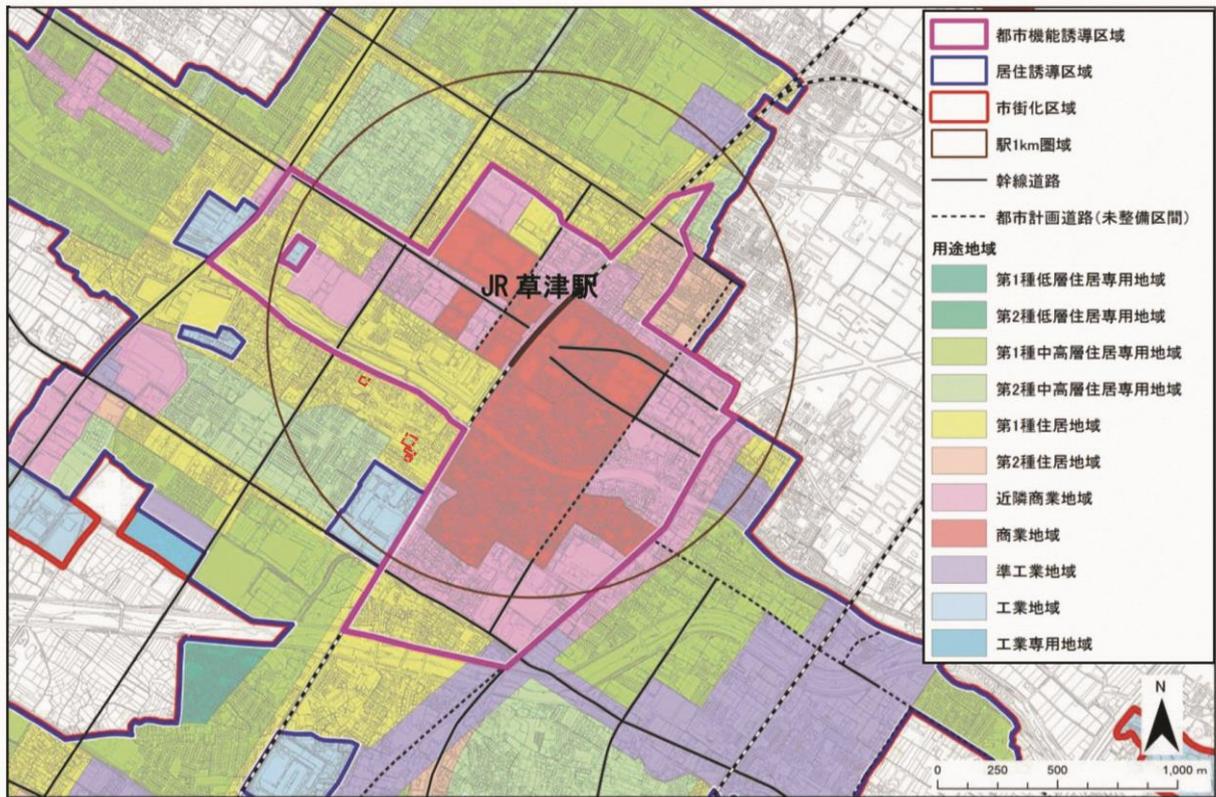
		第1種住居地域
高さ制限	道路斜線	1 : 1.25
	隣地斜線	20m+(1 : 1.25)
	北側斜線	制限なし
日影規制	測定高さ	4.0m
	日影時間	5時間/3時間

■用途地域



(出典 : 大津湖南都市計画図 R2.5月時点)

■「居住誘導区域」および「都市機能誘導区域」



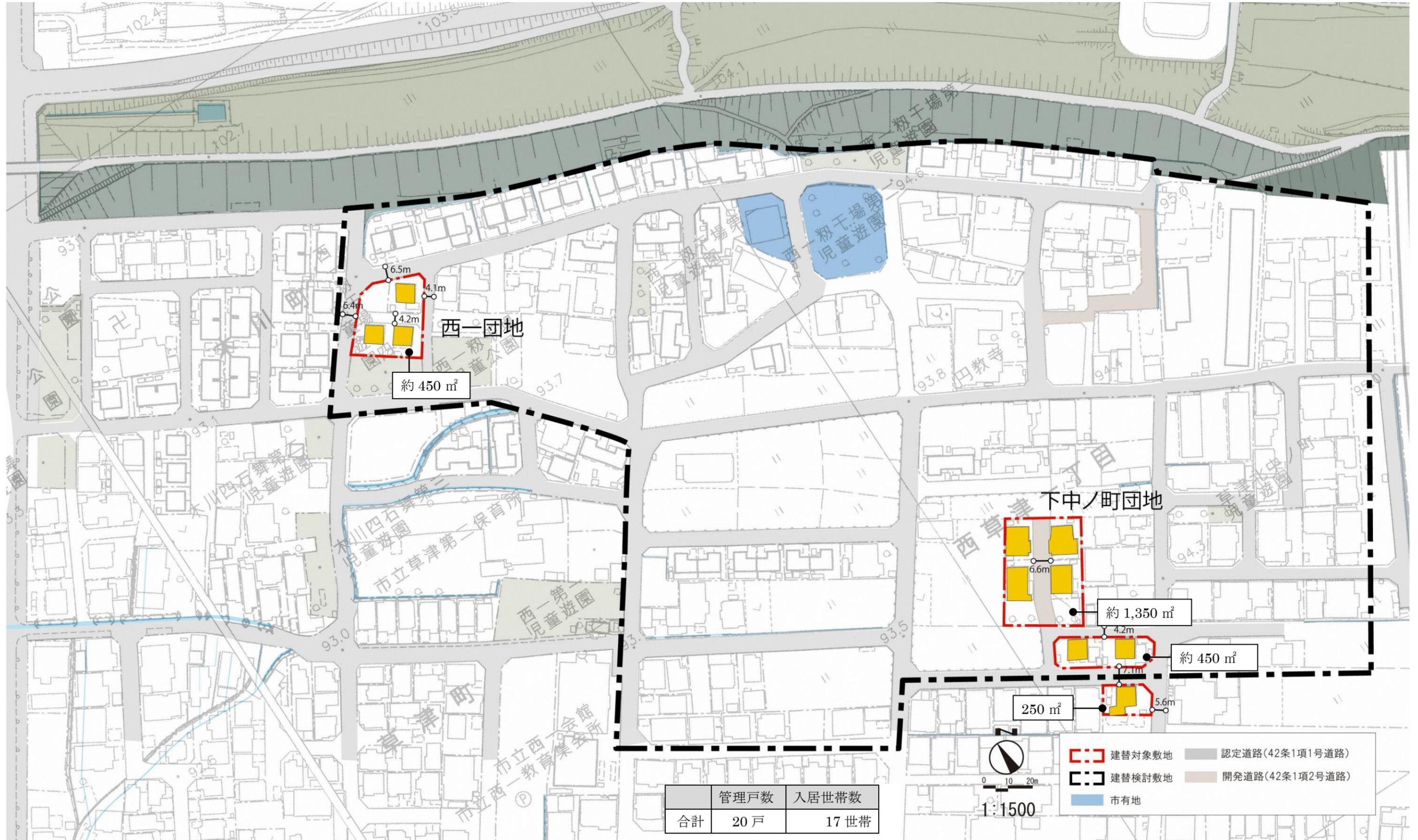
(資料：草津市立地適正化計画)

③敷地条件

- ・西一団地、下中ノ町団地は2戸1棟タイプの公営住宅であり、敷地面積は概ね1棟あたり150㎡～200㎡となっている。
- ・敷地北側には草津川跡地が位置している。
- ・建替検討敷地内には、低未利用地や公園等の一定規模の市有地がある。

※注記

- ・道路幅員・敷地長・面積はCAD図から図測(丸めて表記)
- ・標高は国土地理院地図を参照



④インフラの状況

上水道



⑤ハザードマップ（H25.2時点）



下水道



⑥埋蔵文化財の状況



番号	名称	所在地	遺跡種類	遺跡時代	立地	現状	93条 取扱	備考
138	草津宿場 町遺跡	草津一丁目 ～四丁目	交通遺跡	近世～近代	平地	宅地	要	厠、倉、上水道遺構、 瓦、陶磁器、古銭

⑦入居者の状況

- ・空き住戸の応募は、平成24年より停止している。
- ・令和2年3月末時点で、西一団地の管理戸数6戸に対して5世帯が入居（空き家率17%）、下中ノ町団地の管理戸数14戸に対して12世帯が入居している（空き家率14%）。

■入居世帯

(時点：R2.3.31)

団地名	1人	2人	3人	4人	5人	6人	7人	入居世帯数
西一団地	3	1	0	1	0	0	0	5
下中ノ町 団地	3	3	2	2	1	0	1	12
合計	6	4	2	3	1	0	1	17

■入居者の居住期間

(時点：R2.3.31)

	入居年数/世帯数							合計	管理戸数
	30年 以上	25年 以上	20年 以上	15年 以上	10年 以上	5年 以上	5年 未満		
西一団地	3	0	0	0	0	0	2	5	6
下中ノ町 団地	7	0	1	0	2	2	0	12	14
合計	10	0	1	0	2	2	2	17	20