

---

# 草津市

## 住生活基本計画

---

令和6（2024）年～令和15（2033）年

良質な住まいで 健幸に暮らせる

魅力あふれるまち草津



令和6（2024）年3月

草津市



## はじめに

草津市では、本市の地域特性に応じた住宅対策の具体的施策等を定めることを目的に、平成11年3月に「草津市住宅マスタープラン」を策定し、その後、平成18年6月に住生活基本法が制定されたことを受け、平成24年3月に現行計画へと見直しを行い、市民の皆様にとって住みやすく、また、住み続けたいと感じられる住まいづくりを進めてまいりました。

このような中、近年我が国では、本格的な人口減少・少子高齢化の時代が到来し、自然災害の頻発・激甚化や脱炭素社会への転換、コロナ禍を契機とした生活様式の多様化など、住まい・住環境をとりまく環境が大きく変化しています。

これらの変化に適切に対応するため、国においては令和3年3月に「住生活基本計画（全国計画）」、滋賀県においては令和4年3月に「滋賀県住生活基本計画」の改定が行われ、今後の住宅政策の方向性が示されたところです。

本市においても、国や滋賀県の計画との整合を図りながら、本市における住まい・住環境をとりまく様々な課題に対応するため、現行の「草津市住宅マスタープラン」の見直しを行い、また、空き家対策を推進するため「草津市空き家等対策計画」を見直し、マンションの管理適正化を推進するための「草津市マンション管理適正化推進計画」の策定を行いました。

そして今般、これら3計画を一体化し、10年後の本市の住まい・住環境を見据えた「草津市住生活基本計画」を策定いたしました。

今後は、本計画に基づき、「良質な住まいで 健幸に暮らせる 魅力あふれるまち草津」を基本理念に掲げ、市民の皆様や関係機関・事業者の皆様と相互に連携を図りながら、本市が目指す「健幸都市」や「ゼロカーボンシティ」の実現に向けた取組を推進してまいります。

最後に、本計画の策定にあたり、御尽力をいただきました「草津市住宅政策審議会」の委員の皆様をはじめ、市民アンケート等を通じて貴重な御意見をいただきました多くの皆様に心から感謝申し上げます。

令和6年3月

草津市長 橋川 渉



# 目次

<b>第1章 計画の概要</b>	<b>1</b>
1 背景と目的 .....	1
2 計画の位置づけ .....	1
3 計画期間 .....	2
4 計画の背景となる社会情勢の変化 .....	3
5 上位・関連計画の整理 .....	5
<b>第2章 住生活を取りまく状況</b>	<b>11</b>
1 草津市の概況 .....	11
2 人口・世帯の状況 .....	12
3 住宅の状況 .....	18
4 市民・事業者の意識・意向（アンケート調査結果） .....	33
5 前回計画（草津市住宅マスタープラン）の取組状況 .....	64
<b>第3章 住生活を取りまく課題</b>	<b>67</b>
<b>第4章 計画の基本理念・基本目標</b>	<b>70</b>
1 基本理念 .....	70
2 基本目標 .....	71
3 施策の体系 .....	72
<b>第5章 施策展開の方針</b>	<b>73</b>
基本目標1 誰もが幸せと安心を感じられる暮らしの確保	
方針1 安心して子育てができる暮らしの実現 .....	73
方針2 住み慣れた地域で安心して過ごせる暮らしの確保 .....	74
方針3 誰もが安心して暮らせる住宅セーフティネット機能の充実	75
基本目標2 適切な維持管理で良質な住宅資産の形成	
方針4 次世代につなぐ良質な住宅ストックの形成 .....	76
方針5 空き家の状況に応じた対策の推進 .....	77
方針6 分譲マンションの管理適正化の推進 .....	78
基本目標3 地域資源やまちの魅力を活かした住環境の構築	
方針7 自然災害に備えた安全な住環境づくりの推進 .....	79
方針8 多彩な魅力を活かした「暮らし方」ができる住環境の形成	80
方針9 まちと関わり住むことを楽しめる住環境の構築 .....	81
成果指標 .....	82

## 第6章 重点施策 83

重点施策1	健幸に暮らせる環境に優しい住宅・住宅地づくり .....	84
重点施策2	官民連携で進める居住の安定の確保 .....	85
重点施策3	発生抑制に重点を置いた空き家対策 【草津市空き家等対策計画】 .....	86
重点施策4	市全体の管理水準を高める分譲マンション対策 【草津市マンション管理適正化推進計画】 .....	92

## 第7章 推進方策 100

1	計画の評価と進行管理 .....	100
2	計画の推進体制 .....	101

## 資料編

資料1	計画策定の経緯 .....	103
資料2	公営住宅の将来需要の推計 .....	107
資料3	用語解説 .....	109

