

事業費（概算）の内訳について

1. 全体事業費（概算）

- ・ 区間②から区間⑥ 約 5.7km の事業費

（単位：億円）

工 事 費	1 1 1
用 地 費	6 5
事 業 費 計	1 7 6

■全体事業費の算出条件について

- ・ 用地費は、過去の県の不動産鑑定費から類推すると価格として60～70億円と幅があるため、65億円として計上しています。
- ・ 用地費には、県が民間売却すると考えている大江霊仙寺線からJR琵琶湖線間の用地費も含まれています。
- ・ 全体事業費には、草津川跡地内にある県道（浜街道、下笠大路井線）事業費も含まれています。
- ・ 全体事業費には、通信、ガスなど占用物件の移設費として2.7億円が見込まれていますが、事業者負担の可能性があるので、全体事業費には計上していません。
- ・ 民間事業の店舗などの建設費は、事業者負担であるため全体事業費には計上していません。

2. 県事業費（概算）

- ・ 浜街道の道路拡幅の用地費
- ・ 下笠大路井線の事業費
- ・ 県が民間に売却を検討されているエリアの事業費
（にぎわい鑑賞広場エリア）

（単位：億円）

工 事 費	1 7
用 地 費	1 6
事 業 費 計	3 3

■県事業費の算出条件について

- ・ 県事業費の用地費には、区間②の浜街道の拡幅部分の用地面積を計上しています。
- ・ 県事業費の用地費には、県が民間売却すると考えている大江霊仙寺線からJR琵琶湖線間の用地費が含まれています。
- ・ 県事業費には、草津川跡地内にある県道下笠大路井線の工事費が含まれています。
- ・ 県事業費に計上している用地費は、県の用地であるため負担となるものではなく、市の事業費から差し引くことのできる金額として表示しています。

注）県事業費については、想定であり、今後の協議により変動する可能性があります。

3. 草津市事業費【参考】

（単位：億円）

工 事 費	9 4
用 地 費	4 9
事 業 費 計	1 4 3

- ・ 「全体事業費」から「滋賀県事業費」を差し引いたものを参考の草津市事業費として算出しています。