

「住宅・住生活」の政策体系

(分野)

住宅・
住生活

(基本方針)

住まいと住生活の
魅力向上

“まちなか”の
魅力向上

(施策)

良質な住宅資産の形成

市街地の整備と
土地利用の適切な誘導

近隣とともにつくる
住生活への支援

魅力的な“まちなか”
づくり

(主要事業)

・公営住宅建設事業

・都市計画推進事業
・市街地再開発街づくり推進事業
・開発審査事務

・市営住宅運営事業

・中心市街地再生計画推進事業

■施策評価シート

基本方針番号	(15)-1	施策番号	①	施策名	良質な住宅資産の形成					
施策の概要	公営住宅の計画的な建替・改修を行うとともに、民間事業者と連携によって市内の住宅資産の質の向上を図ります。			責任課	住宅課					
				記入者	米田 守					
成果指標	項目	単位	平成21年度		平成22年度		平成23年度		平成24年度	
			現在値	目標値	目標値	実績値	目標値	実績値	目標値	実績値
	住まいと住生活の魅力向上に満足する市民の割合	%	52.1	52.1	54.0	54.2	56.0		58.0	
活動指標	項目	単位	平成21年度		平成22年度		平成23年度		平成24年度	
			現在値	目標値	目標値	実績値	目標値	実績値	目標値	実績値
	長寿命化計画に示された計画・目標の達成率	%	0	0	50	50	100		100	
	マンション管理セミナーの実施	回	0	0	1	1	1		1	
(責任課コメント)	マンション管理セミナー：一般の分譲マンションの住民で組織される管理組合を対象にセミナーを開催し、知識を取得していただき質の向上を図ってもらう。									
施策の達成度 (責任課による定性的評価)	平成22年度末における「住まいと住生活の魅力向上に満足する市民の割合」は、目標値の54.0%に対し、実績は54.2%と目標を上回る成果が得られた。 これは、マンション管理セミナーを開催することにより、分譲マンションの質の向上が図られたものであると考えられる。									
評価に基づいた今後についての考え方	公営住宅の建替え・改修については、ほとんどの一般市民にとっては関心のない事業であり、市民意識の変化には繋がらないと考えられる。 しかし、マンション管理セミナーの開催については、分譲マンションの住民の中でも、管理組合活動をされているごく一部の方だけが対象となっはいるが、開催回数を重ね、より多くの市民が知識を取得していただき、問題解決の一助となれば、住環境の質の向上、満足度の上昇に繋がるものであると考え、引き続き事業を継続するものである。									
備考										

【施策成果に影響を与えた要因についての分析】				
		責任課による分析		関係課のコメント
指標				
事務事業	体系			
	個別内容			
環境・条件の変化				
その他の外的・他律的な事象				
【事務事業の改善方針】 ※改善を図る事務事業のみ記載				
事務事業名	担当課	施策成果への貢献度	改善の方針	改善内容の詳細

※「施策成果への貢献度」は各事業の施策目標達成に対する貢献度の高さを記載……A:特に高い B:高い C:やや低い D:低い

※「改善の方針」は、①新規 ②廃止・統合 ③休止 ④目的の変更 ⑤手段の変更 ⑥拡充 から選択

■ 事務事業・事業費一覧

番号	事業区分	事務事業	担当課	施策成果への貢献度	事業費(千円)					
						H.21	H.22	H.23	H.24	計
1	主	公営住宅建設事業	住宅課	B	計画	32,827	330,477	992,281	***	1,355,585
					実績	24,546	329,677			354,223
2	-	住宅新築資金等償還事業	住宅課	D	計画	216	153	0	***	369
					実績	44	0			44
3	-	特定優良賃貸住宅供給奨励事業	住宅課	C	計画	1,701	1,215	853	***	3,769
					実績	1,367	484			1,851
4					計画					
					実績					
5					計画					
					実績					
6					計画					
					実績					
7					計画					
					実績					
8					計画					
					実績					
9					計画					
					実績					
10					計画					
					実績					
11					計画					
					実績					
12					計画					
					実績					
13					計画					
					実績					
14					計画					
					実績					
15					計画					
					実績					
16					計画					
					実績					
17					計画					
					実績					
18					計画					
					実績					
19					計画					
					実績					

番号	事業区分	事務事業	担当課	施策成果への貢献度	事業費(千円)					
						H.21	H.22	H.23	H.24	計
20					計画					
					実績					
21					計画					
					実績					
22					計画					
					実績					
23					計画					
					実績					
24					計画					
					実績					
25					計画					
					実績					
26					計画					
					実績					
27					計画					
					実績					
28					計画					
					実績					
29					計画					
					実績					
30					計画					
					実績					

(百万円)

総計	計画	34.7	331.8	993.1	***	1,359.7
	実績	26.0	330.2			356.1
主要事業小計	計画	24.5	329.7	0.0	***	354.2
	実績	0.2	0.2			0.4
リーディング事業小計	計画					
	実績					
マニフェスト関連事業小計	計画					
	実績					

■ 事務事業・事業費一覧

番号	事業区分	事務事業	担当課	施策成果への貢献度	事業費(千円)					
						H.21	H.22	H.23	H.24	計
1	主	都市計画推進事業	都市計画課	A	計画	12,046	22,212	5,921	***	40,179
					実績	8,848	17,505			26,353
2	主	市街地再開発街づくり推進事業	都市計画課	A	計画	543	424	364	***	1,331
					実績	90	133			223
3	-	土地区画整理事業	都市計画課	B	計画	491	2,318	480	***	3,289
					実績	191	2,034			2,225
4	-	土地取引規制事務	都市計画課	B	計画	317	180	180	***	677
					実績	321	156			477
5	主	開発審査事務	開発調整課	B	計画	5,458	4,716	4,716	***	14,890
					実績	4,313	3,195			7,508
6	-	特定旅館建築規制事務費	建築課	B	計画	47	47	47	***	141
					実績	0	39			39
7	-	地籍調査事業	土木管理課	C	計画	-	-	0	***	0
					実績	-	-			0
8					計画					
					実績					
9					計画					
					実績					
10					計画					
					実績					
11					計画					
					実績					
12					計画					
					実績					
13					計画					
					実績					
14					計画					
					実績					
15					計画					
					実績					
16					計画					
					実績					
17					計画					
					実績					
18					計画					
					実績					
19					計画					
					実績					

番号	事業区分	事務事業	担当課	施策成果への貢献度	事業費(千円)					
						H.21	H.22	H.23	H.24	計
20					計画					
					実績					
21					計画					
					実績					
22					計画					
					実績					
23					計画					
					実績					
24					計画					
					実績					
25					計画					
					実績					
26					計画					
					実績					
27					計画					
					実績					
28					計画					
					実績					
29					計画					
					実績					
30					計画					
					実績					

(百万円)

総計	計画	18.9	29.9	11.7	***	60.5
	実績	13.8	23.1			36.8
主要事業小計	計画	18.0	27.4	11.0	***	56.4
	実績	13.3	20.8			34.1
リーディング事業小計	計画					
	実績					
マニフェスト関連事業小計	計画					
	実績					

■ 施策評価シート

基本方針番号	(15)-1	施策番号	③	施策名	近隣とともにつくる住生活への支援					
施策の概要	地域づくりの市民活動と連携し、大規模開発の抑制や建築協定、景観協定等の諸制度を活用した快適な住生活づくりを支援します。			責任課	住宅課					
				記入者	米田 守					
成果指標	項目	単位	平成21年度		平成22年度		平成23年度		平成24年度	
			現在値	目標値	目標値	実績値	目標値	実績値	目標値	実績値
	住まいと住生活の魅力向上に満足する市民の割合	%	52.1	52.1	54.0	54.2	56.0		58.0	
活動指標	項目	単位	平成21年度		平成22年度		平成23年度		平成24年度	
			現在値	目標値	目標値	実績値	目標値	実績値	目標値	実績値
	住宅マスタープラン策定進捗率	%			0	0	100			
	市営住宅管理戸数	戸	901	901	839	839	839		835	
(責任課コメント)										
施策の達成度 (責任課による定性的評価)	住宅マスタープランについては、平成10年度末において作成され、次回は平成23年度末において作成することとなっていることから、平成22年度の実績としては0%となっている。 市営住宅の管理戸数については、空き家も含めて全戸数を管理している。									
評価に基づいた今後の考え	次年度以降の市営住宅管理戸数については、今年度作成の長寿化計画において、今後の方針を作成する予定をしているため、今後、目標値が増加することとなるのか減少させることになるのかについても、現段階では未定である。 なお、平成24年度については、平成23年度中に入居が開始される団地と、建物の解体・用途廃止を行う団地があるため差し引きしている。									
備考										

【施策成果に影響を与えた要因についての分析】				
		責任課による分析		関係課のコメント
指標				
事務事業	体系			
	個別内容			
環境・条件の変化				
その他の外的・他律的な事象				
【事務事業の改善方針】 ※改善を図る事務事業のみ記載				
事務事業名	担当課	施策成果への貢献度	改善の方針	改善内容の詳細

※「施策成果への貢献度」は各事業の施策目標達成に対する貢献度の高さを記載……A:特に高い B:高い C:やや低い D:低い

※「改善の方針」は、①新規 ②廃止・統合 ③休止 ④目的の変更 ⑤手段の変更 ⑥拡充 から選択

■ 事務事業・事業費一覧

番号	事業区分	事務事業	担当課	施策成果への貢献度	事業費(千円)					
						H.21	H.22	H.23	H.24	計
1	主	市営住宅運営事業	住宅課	B	計画	213,670	88,809	164,173	***	466,652
					実績	220,421	80,869			301,290
2					計画					
					実績					
3					計画					
					実績					
4					計画					
					実績					
5					計画					
					実績					
6					計画					
					実績					
7					計画					
					実績					
8					計画					
					実績					
9					計画					
					実績					
10					計画					
					実績					
11					計画					
					実績					
12					計画					
					実績					
13					計画					
					実績					
14					計画					
					実績					
15					計画					
					実績					
16					計画					
					実績					
17					計画					
					実績					
18					計画					
					実績					
19					計画					
					実績					

番号	事業区分	事務事業	担当課	施策成果への貢献度	事業費(千円)					
						H.21	H.22	H.23	H.24	計
20					計画					
					実績					
21					計画					
					実績					
22					計画					
					実績					
23					計画					
					実績					
24					計画					
					実績					
25					計画					
					実績					
26					計画					
					実績					
27					計画					
					実績					
28					計画					
					実績					
29					計画					
					実績					
30					計画					
					実績					

(百万円)

総計	計画	213.7	88.8	164.2	***	466.7
	実績	220.4	80.9			301.3
主要事業小計	計画	213.7	88.8	164.2	***	466.7
	実績	220.4	80.9			301.3
リーディング事業小計	計画					
	実績					
マニフェスト関連事業小計	計画					
	実績					

■ 事務事業・事業費一覧

番号	事業区分	事務事業	担当課	施策成果への貢献度	事業費(千円)					
						H.21	H.22	H.23	H.24	計
1	リ	中心市街地再生計画推進事業	都市再生課	A	計画	7,040	500	500	***	8,040
					実績	5,887	373			6,260
2	-	まちなかステップアップ計画 (草津駅東地区)策定業務	都市再生課	A	計画	0	0	9,800	***	9,800
					実績	0	0			0
3					計画					
					実績					
4					計画					
					実績					
5					計画					
					実績					
6					計画					
					実績					
7					計画					
					実績					
8					計画					
					実績					
9					計画					
					実績					
10					計画					
					実績					
11					計画					
					実績					
12					計画					
					実績					
13					計画					
					実績					
14					計画					
					実績					
15					計画					
					実績					
16					計画					
					実績					
17					計画					
					実績					
18					計画					
					実績					
19					計画					
					実績					

番号	事業区分	事務事業	担当課	施策成果への貢献度	事業費(千円)					
						H.21	H.22	H.23	H.24	計
20					計画					
					実績					
21					計画					
					実績					
20					計画					
					実績					
23					計画					
					実績					
24					計画					
					実績					
25					計画					
					実績					
26					計画					
					実績					
27					計画					
					実績					
28					計画					
					実績					
29					計画					
					実績					
30					計画					
					実績					

(百万円)

総計	計画	7.0	0.5	10.3	***	17.8
	実績	5.9	0.4			6.3
主要事業小計	計画					
	実績					
リーディング事業小計	計画	7.0	0.5	0.5	***	8.0
	実績	5.9	0.4			6.3
マニフェスト関連事業小計	計画					
	実績					