

# 「住宅・住生活」の政策体系

(分野)

住宅・  
住生活

(基本方針)

住まいと住生活の  
魅力向上

“まちなか”の  
魅力向上

(施策)

良質な住宅資産の形成

市街地の整備と  
土地利用の適切な誘導

近隣とともにつくる  
住生活への支援

魅力的な“まちなか”  
づくり

(主要事業)

・公営住宅建設事業

・都市計画推進事業  
・市街地再開発街づくり推進事業  
・開発審査事務

・市営住宅運営事業

・中心市街地再生計画推進事業

# ■ 施策評価シート

基本方針番号	(15)-1	施策番号	①	施策名	良質な住宅資産の形成					
施策の概要	公営住宅の計画的な建替・改修を行うとともに、民間事業者と連携によって市内の住宅資産の質の向上を図ります。			責任課	住宅課					
				記入者	米田 守					
成果指標	項目	単位	平成21年度		平成22年度		平成23年度		平成24年度	
			現在値	目標値	目標値	実績値	目標値	実績値	目標値	実績値
	住まいと住生活の魅力向上に満足する市民の割合	%	52.1	52.1	54.0	54.2	56.0	58.9	59.0	
活動指標	項目	単位	平成21年度		平成22年度		平成23年度		平成24年度	
			現在値	目標値	目標値	実績値	目標値	実績値	目標値	実績値
	長寿命化計画に示された計画・目標の達成率	%	0	0	50	50	100	100	100	
	マンション管理セミナーの実施	回	0	0	1	1	1	1	1	
(責任課コメント)	マンション管理セミナー：一般の分譲マンションの住民で組織される管理組合を対象にセミナーを開催し、知識を取得していただき質の向上を図ってもらう。									
施策の達成度 (責任課による定性的評価)	平成23年度における「住まいと住生活の魅力向上に満足する市民の割合」は、目標値の56.0%に対し、実績は58.9%と目標を上回る成果が得られた。これは、マンション管理セミナーを開催することにより、分譲マンションの質の向上が図られたものであると考えられる。									
評価に基づいた今後についての考え方	公営住宅の建替え・改修については、多くの一般市民にとっては関心の低い事業であり、市民意識の大きな変化には繋がらないと思われるが、老朽化に伴う建替えや改善については、今後も計画に基づき実施していく。 なお、マンション管理セミナーの開催については、分譲マンションの住民の中でも、管理組合活動をされているごく一部の方だけが対象となっているが、開催回数を重ね、より多くの市民が知識を取得していただき、問題解決の一助となれば、住環境の質の向上、満足度の上昇に繋がるものであると考えことから、引き続き事業を継続するものである。									
備考										

【施策成果に影響を与えた要因についての分析】				
		責任課による分析		関係課のコメント
指標	市民の満足度として、年々増加する結果を期待している。			
事務事業	体系			
	個別内容			
環境・条件の変化				
その他の外的・他律的な事象				
【事務事業の改善方針】 ※改善を図る事務事業のみ記載				
事務事業名	担当課	施策成果への貢献度	改善の方針	改善内容の詳細
住宅新築資金等償還事業	住宅課	D	廃止	新たな償還調定が終了したため、平成23年度末でもって特別会計を廃止した。

※「施策成果への貢献度」は各事業の施策目標達成に対する貢献度の高さを記載……A:特に高い B:高い C:やや低い D:低い  
 ※「改善の方針」は、①新規 ②廃止・統合 ③休止 ④目的の変更 ⑤手段の変更 ⑥拡充 から選択

# ■事務事業・事業費一覧

番号	事業区分	事務事業	担当課	施策成果への貢献度	事業費(千円)					
						H.21	H.22	H.23	H.24	計
1	主	公営住宅建設事業	住宅課	B	計画	32,827	330,477	992,281	17,628	1,373,213
					実績	24,546	329,677	1,140,619		1,494,842
2	-	住宅新築資金等償還事業	住宅課	C	計画	216	153	0	0	369
					実績	44	0	0		44
3	-	特定優良賃貸住宅供給奨励事業	住宅課	B	計画	1,701	1,215	853	705	4,474
					実績	1,367	484	340		2,191
4					計画					
					実績					
5					計画					
					実績					
6					計画					
					実績					
7					計画					
					実績					
8					計画					
					実績					
9					計画					
					実績					
10					計画					
					実績					
11					計画					
					実績					
12					計画					
					実績					
13					計画					
					実績					
14					計画					
					実績					
15					計画					
					実績					
16					計画					
					実績					
17					計画					
					実績					
18					計画					
					実績					
19					計画					
					実績					

番号	事業区分	事務事業	担当課	施策成果への貢献度	事業費(千円)					
						H.21	H.22	H.23	H.24	計
20					計画					
					実績					
21					計画					
					実績					
22					計画					
					実績					
23					計画					
					実績					
24					計画					
					実績					
25					計画					
					実績					
26					計画					
					実績					
27					計画					
					実績					
28					計画					
					実績					
29					計画					
					実績					
30					計画					
					実績					

(百万円)

総計	計画	34.7	331.8	993.1	18.3	1,378.1
	実績	26.0	330.2	1,141.0	0.0	1,497.1
主要事業小計	計画	24.5	329.7	1,140.6	0.0	1,494.8
	実績	0.2	0.2	0.0	0.0	0.4
リーディング事業小計	計画					
	実績					
マニフェスト関連事業小計	計画					
	実績					

# ■ 施策評価シート

基本方針番号	(15)-1	施策番号	②	施策名	市街地の整備と土地利用の適切な誘導					
施策の概要	都市機能の再構築と密集市街地の改善など市街地の整備を進めるとともに、土地の高度利用を含め、適切な土地利用の誘導を図っていきます。			責任課	都市計画課					
				記入者	大西 奈穂					
成果指標	項目	単位	平成21年度		平成22年度		平成23年度		平成24年度	
			現在値	目標値	目標値	実績値	目標値	実績値	目標値	実績値
	市街地再開発事業支援団体数	団体	1	1	1	1	1	1	1	1
活動指標	項目	単位	平成21年度		平成22年度		平成23年度		平成24年度	
			現在値	目標値	目標値	実績値	目標値	実績値	目標値	実績値
	開発許可基準及び指導要綱に適合した開発行為の件数	件	145	195	195	236	195	287	195	
(責任課コメント)										
施策の達成度 (責任課による定性的評価)	市街地再開発事業支援団体の活動を支援することにより、草津駅東口周辺の都市機能の整備を図る。 北中西・栄町地区再開発準備組合が平成21年6月に設立され、市街地再開発事業の実施に向け活動されている。市は準備組合の理事会等にオブザーバーとして参加している。 市街地再開発事業でTOWER111やザ・草津タワーが建築され、木造住宅密集地における防災面でリスクが解消されていることから、北中西・栄町地区においても事業実施に向け、取り組み強化が図られている。									
評価に基づいた今後についての考え方	今後、市街地再開発事業を進めるにあたって、準備組合と協議を重ねながら有効な土地活用が図れるよう誘導していく。									
備考										

【施策成果に影響を与えた要因についての分析】				
		責任課による分析		関係課のコメント
指標	事務事業	体系		
		個別内容		
環境・条件の変化				
その他の外的・他律的な事象				
【事務事業の改善方針】 ※改善を図る事務事業のみ記載				
事務事業名	担当課	施策成果への貢献度	改善の方針	改善内容の詳細

※「施策成果への貢献度」は各事業の施策目標達成に対する貢献度の高さを記載……A:特に高い B:高い C:やや低い D:低い  
 ※「改善の方針」は、①新規 ②廃止・統合 ③休止 ④目的の変更 ⑤手段の変更 ⑥拡充 から選択

## ■ 事務事業・事業費一覧

番号	事業区分	事務事業	担当課	施策成果への貢献度	事業費(千円)					
					計画	H.21	H.22	H.23	H.24	計
1	主	都市計画推進事業	都市計画課	A	計画	12,046	22,212	5,921	4,454	44,633
					実績	8,848	17,505	5,449		31,802
2	主	市街地再開発街づくり推進事業	都市計画課	A	計画	543	424	364	483	1,814
					実績	90	133	150		373
3	-	土地区画整理事業	都市計画課	B	計画	491	2,318	480	397	3,686
					実績	191	2,034	135		2,360
4	-	土地取引規制事務	都市計画課	B	計画	317	180	180	162	839
					実績	321	156	186		663
5	主	開発審査事務	開発調整課	B	計画	5,458	4,716	4,716	4,716	19,606
					実績	4,313	3,195	3,732		11,240
6	-	特定旅館建築規制事務費	建築課	B	計画	47	47	47	41	182
					実績	0	39	0		39
7	-	地籍調査事業	土木管理課	A	計画	-	-	0	124	124
					実績	-	-	0		0
8					計画					
					実績					
9					計画					
					実績					
10					計画					
					実績					
11					計画					
					実績					
12					計画					
					実績					
13					計画					
					実績					
14					計画					
					実績					
15					計画					
					実績					
16					計画					
					実績					
17					計画					
					実績					
18					計画					
					実績					
19					計画					
					実績					

番号	事業区分	事務事業	担当課	施策成果への貢献度	事業費(千円)					
					計画	H.21	H.22	H.23	H.24	計
20					計画					
					実績					
21					計画					
					実績					
22					計画					
					実績					
23					計画					
					実績					
24					計画					
					実績					
25					計画					
					実績					
26					計画					
					実績					
27					計画					
					実績					
28					計画					
					実績					
29					計画					
					実績					
30					計画					
					実績					

(百万円)

総計	計画	18.9	29.9	11.7	10.4	70.9
	実績	13.8	23.1	9.7	0.0	46.5
主要事業小計	計画	18.0	27.4	11.0	9.7	66.1
	実績	13.3	20.8	9.3	0.0	43.4
リーディング事業小計	計画					
	実績					
マニフェスト関連事業小計	計画					
	実績					

## ■施策評価シート

基本方針番号	(15)-1	施策番号	③	施策名	近隣とともにつくる住生活への支援					
施策の概要	地域づくりの市民活動と連携し、大規模開発の抑制や建築協定、景観協定等の諸制度を活用した快適な住生活づくりを支援します。			責任課	住宅課					
				記入者	米田 守					
成果指標	項目	単位	平成21年度		平成22年度		平成23年度		平成24年度	
			現在値	目標値	目標値	実績値	目標値	実績値	目標値	実績値
	住まいと住生活の魅力向上に満足する市民の割合	%	52.1	52.1	54.0	54.2	56.0	58.9	59.0	
活動指標	項目	単位	平成21年度		平成22年度		平成23年度		平成24年度	
			現在値	目標値	目標値	実績値	目標値	実績値	目標値	実績値
	住宅マスタープラン策定進捗率	%			0	0	100	100		
	市営住宅管理戸数	戸	901	901	839	839	839	843	843	
(責任課コメント)										
施策の達成度 (責任課による定性的評価)	住宅マスタープランについては、平成23年度末において完成したところである。市営住宅の管理戸数については、空き家も含めて全戸数を管理している。なお、平成23年度中において、新たな団地(芦浦団地8戸、笠縫団地78戸)が完成したこと、過去に移転が完了している団地(野村団地82戸)の建物の除却が完了したことから用途廃止をしたため、差引4戸、管理戸数が増えている。									
評価に基づいた今後の考え	次年度以降の市営住宅管理戸数については、新たに作成した長寿命化計画において、団地の新設および既存団地の用途廃止は行わないとの方針であるが、平成23年度中に移転が完了し、平成24年度において取り壊しを行う旧芦浦団地については、今年度中に用途廃止を行う予定をしているため、平成25年度以降の管理戸数については、8戸減った835戸となる予定である。なお、平成23年度に移転が完了した陽ノ丘団地の一部(96戸)について、現段階において建物の取り壊しの日程が決まっていないが、建物の除却が完了すれば用途廃止し、管理戸数を減少させる予定をしている。また、移転の完了していない陽ノ丘団地の一部(空家を含む管理戸数72戸のうち約40戸居住)について、現住している世帯数が移転できるだけの住棟を新設し、移転完了後は建物除却・用途廃止をする予定であり、管理戸数が増えるが、その実施年度は決まっていない。									
備考										

【施策成果に影響を与えた要因についての分析】				
		責任課による分析		関係課のコメント
指標	市民の満足度として、年々増加する結果を期待している。			
事務事業	体系			
	個別内容			
環境・条件の変化				
その他の外的・他律的な事象				
【事務事業の改善方針】 ※改善を図る事務事業のみ記載				
事務事業名	担当課	施策成果への貢献度	改善の方針	改善内容の詳細

※「施策成果への貢献度」は各事業の施策目標達成に対する貢献度の高さを記載……A:特に高い B:高い C:やや低い D:低い

※「改善の方針」は、①新規 ②廃止・統合 ③休止 ④目的の変更 ⑤手段の変更 ⑥拡充 から選択

# ■ 事務事業・事業費一覧

番号	事業区分	事務事業	担当課	施策成果への貢献度	事業費(千円)					
						H.21	H.22	H.23	H.24	計
1	主	市営住宅運営事業	住宅課	B	計画	213,670	88,809	164,173	130,887	597,539
					実績	220,421	80,869	144,382		445,672
2					計画					
					実績					
3					計画					
					実績					
4					計画					
					実績					
5					計画					
					実績					
6					計画					
					実績					
7					計画					
					実績					
8					計画					
					実績					
9					計画					
					実績					
10					計画					
					実績					
11					計画					
					実績					
12					計画					
					実績					
13					計画					
					実績					
14					計画					
					実績					
15					計画					
					実績					
16					計画					
					実績					
17					計画					
					実績					
18					計画					
					実績					
19					計画					
					実績					

番号	事業区分	事務事業	担当課	施策成果への貢献度	事業費(千円)					
						H.21	H.22	H.23	H.24	計
20					計画					
					実績					
21					計画					
					実績					
22					計画					
					実績					
23					計画					
					実績					
24					計画					
					実績					
25					計画					
					実績					
26					計画					
					実績					
27					計画					
					実績					
28					計画					
					実績					
29					計画					
					実績					
30					計画					
					実績					

(百万円)

総計	計画	213.7	88.8	164.2	130.9	597.5
	実績	220.4	80.9	144.4	0.0	445.7
主要事業小計	計画	213.7	88.8	164.2	130.9	597.5
	実績	220.4	80.9	144.4	0.0	445.7
リーディング事業小計	計画					
	実績					
マニフェスト関連事業小計	計画					
	実績					

# ■施策評価シート

基本方針番号	(15)-2	施策番号	①	施策名	魅力的な“まちなか”づくり					
施策の概要	市民生活に対して魅力ある“まちなか”づくりを前提としながら、草津のまちを歩き交う人からも憧れや親しみを集めるよう、“まちなか”の質的向上を総合的に図っていきます。			責任課	まちなか再生課					
				記入者	高谷 直也					
成果指標	項目	単位	平成21年度		平成22年度		平成23年度		平成24年度	
			現在値	目標値	目標値	実績値	目標値	実績値	目標値	実績値
	まちなかステップアップ計画(草津駅東地区)策定進捗率	%	0	0	25	25	100	75		
活動指標	項目	単位	平成21年度		平成22年度		平成23年度		平成24年度	
			現在値	目標値	目標値	実績値	目標値	実績値	目標値	実績値
	まちなかステップアップ計画(草津駅東地区)ワークショップ開催回数	回	0	0	0	0	4	3		
	まちなかステップアップ計画(草津駅東地区)検討委員会開催回数	回	0	0	0	0	3	3		
(責任課コメント)	計画策定についての進捗率(庁内とりまとめ(25%)→地元との協議・調整(75%)→計画の策定(100%))									
施策の達成度(責任課による定性的評価)	「まちなかステップアップ計画」の策定を進める中で、より実行性を担保して具体的に魅力的な“まちなか”作りを進めていくため、法に基づく「中心市街地活性化基本計画」を策定することにしました。このため、「まちなかステップアップ計画」は、「中心市街地活性化基本計画」を策定する上での基礎資料として位置付け、調整したので、計画としての策定進捗率は75%(地元との協議・調整)段階としています。									
評価に基づいた今後についての考え方	計画の実行性を重視し、いつ、どこで、だれが、なにをするのかをしっかりと計画に定め、“まちなか”の賑わい創出に取り組むため、平成23年度に整理した「まちなかステップアップ計画」を基礎として、平成24年度に法に基づく「中心市街地活性化基本計画」を策定致します。									
備考										

【施策成果に影響を与えた要因についての分析】				
		責任課による分析		関係課のコメント
指標	計画策定において、各種事業を具体的に進めるために、中心市街地活性化基本計画を策定することとし、まちなかステップアップ計画は、それに繋げるための基礎資料として整理しました。			
	事務事業	体系		
	個別内容			
環境・条件の変化				
その他の外的・他律的な事象				
【事務事業の改善方針】 ※改善を図る事務事業のみ記載				
事務事業名	担当課	施策成果への貢献度	改善の方針	改善内容の詳細

※「施策成果への貢献度」は各事業の施策目標達成に対する貢献度の高さを記載……A:特に高い B:高い C:やや低い D:低い

※「改善の方針」は、①新規 ②廃止・統合 ③休止 ④目的の変更 ⑤手段の変更 ⑥拡充 から選択

# ■事務事業・事業費一覧

番号	事業区分	事務事業	担当課	施策成果への貢献度	事業費(千円)					
						H.21	H.22	H.23	H.24	計
1	リ	中心市街地再生計画推進事業	まちなか再生課	A	計画	7,040	500	500	500	8,540
					実績	5,887	373	0	0	6,260
2	-	まちなかステップアップ計画(草津駅東地区)策定業務	まちなか再生課	A	計画	0	0	9,800	0	9,800
					実績	0	0	7,245	0	7,245
3					計画					
					実績					
4					計画					
					実績					
5					計画					
					実績					
6					計画					
					実績					
7					計画					
					実績					
8					計画					
					実績					
9					計画					
					実績					
10					計画					
					実績					
11					計画					
					実績					
12					計画					
					実績					
13					計画					
					実績					
14					計画					
					実績					
15					計画					
					実績					
16					計画					
					実績					
17					計画					
					実績					
18					計画					
					実績					
19					計画					
					実績					

番号	事業区分	事務事業	担当課	施策成果への貢献度	事業費(千円)					
						H.21	H.22	H.23	H.24	計
20					計画					
					実績					
21					計画					
					実績					
20					計画					
					実績					
23					計画					
					実績					
24					計画					
					実績					
25					計画					
					実績					
26					計画					
					実績					
27					計画					
					実績					
28					計画					
					実績					
29					計画					
					実績					
30					計画					
					実績					

(百万円)

総計	計画	7.0	0.5	10.3	0.5	18.3
	実績	5.9	0.4	7.2	0.0	13.5
主要事業小計	計画					
	実績					
リーディング事業小計	計画	7.0	0.5	0.5	0.5	8.5
	実績	5.9	0.4	0.0	0.0	6.3
マニフェスト関連事業小計	計画					
	実績					