

「住宅・住生活」の政策体系

(分野)

住宅・
住生活

(基本方針)

住まいと住生活の
魅力向上

“まちなか”の
魅力向上

(施策)

良質な住宅資産の形成

市街地の整備と
土地利用の適切な誘導

近隣とともにつくる
住生活への支援

魅力的な“まちなか”
づくり

(主要事業)

・公営住宅建設事業

・都市計画推進事業
・市街地再開発街づくり推進事業
・開発審査事務

・市営住宅運営事業

・中心市街地再生計画推進事業

■ 事務事業・事業費一覧

番号	事業区分	事務事業	担当課	施策成果への貢献度	事業費(千円)					
						H.21	H.22	H.23	H.24	計
1	主	公営住宅建設事業	住宅課	B	計画	32,827	330,477	992,281	17,628	1,373,213
					実績	24,546	329,677	1,140,619	3,935	1,498,777
2	-	住宅新築資金等償還事業	住宅課	C	計画	216	153	0	0	369
					実績	44	0	0	0	44
3	-	特定優良賃貸住宅供給奨励事業	住宅課	B	計画	1,701	1,215	853	705	4,474
					実績	1,367	484	340	280	2,471
4					計画					
					実績					
5					計画					
					実績					
6					計画					
					実績					
7					計画					
					実績					
8					計画					
					実績					
9					計画					
					実績					
10					計画					
					実績					
11					計画					
					実績					
12					計画					
					実績					
13					計画					
					実績					
14					計画					
					実績					
15					計画					
					実績					
16					計画					
					実績					
17					計画					
					実績					
18					計画					
					実績					
19					計画					
					実績					

番号	事業区分	事務事業	担当課	施策成果への貢献度	事業費(千円)					
						H.21	H.22	H.23	H.24	計
20					計画					
					実績					
21					計画					
					実績					
22					計画					
					実績					
23					計画					
					実績					
24					計画					
					実績					
25					計画					
					実績					
26					計画					
					実績					
27					計画					
					実績					
28					計画					
					実績					
29					計画					
					実績					
30					計画					
					実績					

(百万円)

総計	計画	34.7	331.8	993.1	18.3	1,378.1
	実績	26.0	330.2	1,141.0	4.2	1,501.3
主要事業小計	計画	24.5	329.7	1,140.6	3.9	1,498.8
	実績	0.2	0.2	0.0	0.0	0.4
リーディング事業小計	計画					
	実績					
マニフェスト関連事業小計	計画					
	実績					

■事務事業・事業費一覧

番号	事業区分	事務事業	担当課	施策成果への貢献度	事業費(千円)					
						H.21	H.22	H.23	H.24	計
1	主	都市計画推進事業	都市計画課	A	計画	12,046	22,212	5,921	4,454	44,633
					実績	8,848	17,505	5,449	1,966	33,768
2	主	市街地再開発街づくり推進事業	都市計画課	A	計画	543	424	364	483	1,814
					実績	90	133	150	434	807
3	-	土地区画整理事業	都市計画課	B	計画	491	2,318	480	397	3,686
					実績	191	2,034	135	351	2,711
4	-	土地取引規制事務	都市計画課	B	計画	317	180	180	162	839
					実績	321	156	186	159	822
5	主	開発審査事務	開発調整課	B	計画	5,458	4,716	4,490	4,304	18,968
					実績	4,313	3,195	3,733	4,316	15,557
6	-	特定旅館建築規制事務費	建築課	B	計画	47	47	47	41	182
					実績	0	39	0	0	39
7	-	地籍調査事業	土木管理課	A	計画	-	-	0	124	124
					実績	-	-	0	83	83
8					計画					
					実績					
9					計画					
					実績					
10					計画					
					実績					
11					計画					
					実績					
12					計画					
					実績					
13					計画					
					実績					
14					計画					
					実績					
15					計画					
					実績					
16					計画					
					実績					
17					計画					
					実績					
18					計画					
					実績					
19					計画					
					実績					

番号	事業区分	事務事業	担当課	施策成果への貢献度	事業費(千円)					
						H.21	H.22	H.23	H.24	計
20					計画					
					実績					
21					計画					
					実績					
22					計画					
					実績					
23					計画					
					実績					
24					計画					
					実績					
25					計画					
					実績					
26					計画					
					実績					
27					計画					
					実績					
28					計画					
					実績					
29					計画					
					実績					
30					計画					
					実績					

(百万円)

総計	計画	18.9	29.9	11.5	10.0	70.2
	実績	13.8	23.1	9.7	7.3	53.8
主要事業小計	計画	18.0	27.4	10.8	9.2	65.4
	実績	13.3	20.8	9.3	6.7	50.1
リーディング事業小計	計画					
	実績					
マニフェスト関連事業小計	計画					
	実績					

■施策評価シート

基本方針番号	(15)-1	施策番号	③	施策名	近隣とともにつくる住生活への支援					
施策の概要	地域づくりの市民活動と連携し、大規模開発の抑制や建築協定、景観協定等の諸制度を活用した快適な住生活づくりを支援します。			責任課	住宅課					
				責任課長	千代 治之					
成果指標	項目	単位	平成21年度		平成22年度		平成23年度		平成24年度	
			現在値	目標値	目標値	実績値	目標値	実績値	目標値	実績値
	住まいと住生活の魅力向上に満足する市民の割合	%	52.1	52.1	54.0	54.2	56.0	58.9	59.0	57.2
活動指標	項目	単位	平成21年度		平成22年度		平成23年度		平成24年度	
			現在値	目標値	目標値	実績値	目標値	実績値	目標値	実績値
	住宅マスタープラン策定進捗率	%			0	0	100	100		
	市営住宅管理戸数	戸	901	901	839	839	839	843	843	835
(責任課コメント)										
施策の達成度 (責任課による定性的評価)	住宅マスタープランは、平成23年度末に策定済みである。 市営住宅の管理戸数には、空き家も含んでいる。なお、平成24年度末に、団地の建替え事業が完了した芦浦団地(8戸)の旧建物の除却が完了し、用途廃止をしたことから、実績値が目標値を8戸下回った。									
評価に基づいた平成25年度取り組みについての考え方	平成23年度に策定した長寿命化計画では、団地の新設および既存団地の用途廃止は行わない方針としているが、平成23年度に移転が完了した陽ノ丘団地の北部(96戸)については、建物の除却が完了次第、用途廃止し、管理戸数が減少する見込みである。 また、移転の完了していない陽ノ丘団地の南部(空き家を含む管理戸数72戸。うち36戸居住)については、建替え事業として、平成24年度に基本設計、25年度に実施設計、27年度末の竣工をめざしている。南部の旧建物も除却し、用途廃止する見込みであり、その時点で管理戸数はさらに減少する予定である。									
備考										

【施策成果に影響を与えた要因についての分析】				
		責任課による分析		関係課のコメント
指標				
事務事業	体系			
	個別内容			
環境・条件の変化				
その他の外的・他律的な事象				
【事務事業の改善実績】 ※H24年度・H25年度に改善を図った事務事業の実績を記載				
事務事業名	担当課	施策成果への貢献度	改善の方針	改善内容の詳細

※「施策成果への貢献度」は各事業の施策目標達成に対する貢献度の高さを記載……A:特に高い B:高い C:やや低い D:低い
 ※「改善の方針」は、①新規 ②廃止・統合 ③休止 ④目的の変更 ⑤手段の変更 ⑥拡充 から選択

■ 事務事業・事業費一覧

番号	事業区分	事務事業	担当課	施策成果への貢献度	事業費(千円)					
						H.21	H.22	H.23	H.24	計
1	主	市営住宅運営事業	住宅課	B	計画	213,670	88,809	164,173	130,887	597,539
					実績	220,421	80,869	144,382	94,357	540,029
2					計画					
					実績					
3					計画					
					実績					
4					計画					
					実績					
5					計画					
					実績					
6					計画					
					実績					
7					計画					
					実績					
8					計画					
					実績					
9					計画					
					実績					
10					計画					
					実績					
11					計画					
					実績					
12					計画					
					実績					
13					計画					
					実績					
14					計画					
					実績					
15					計画					
					実績					
16					計画					
					実績					
17					計画					
					実績					
18					計画					
					実績					
19					計画					
					実績					

番号	事業区分	事務事業	担当課	施策成果への貢献度	事業費(千円)					
						H.21	H.22	H.23	H.24	計
20					計画					
					実績					
21					計画					
					実績					
22					計画					
					実績					
23					計画					
					実績					
24					計画					
					実績					
25					計画					
					実績					
26					計画					
					実績					
27					計画					
					実績					
28					計画					
					実績					
29					計画					
					実績					
30					計画					
					実績					

(百万円)

総計	計画	213.7	88.8	164.2	130.9	597.5
	実績	220.4	80.9	144.4	94.4	540.0
主要事業小計	計画	213.7	88.8	164.2	130.9	597.5
	実績	220.4	80.9	144.4	94.4	540.0
リーディング事業小計	計画					
	実績					
マニフェスト関連事業小計	計画					
	実績					

■施策評価シート

基本方針番号	(15)-2	施策番号	①	施策名	魅力的な“まちなか”づくり					
施策の概要	市民生活に対して魅力ある“まちなか”づくりを前提としながら、草津のまちを歩き交う人からも憧れや親しみを集めるよう、“まちなか”の質的向上を総合的に図っていきます。			責任課	まちなか再生課					
				責任課長	中村 秀史					
成果指標	項目	単位	平成21年度		平成22年度		平成23年度		平成24年度	
			現在値	目標値	目標値	実績値	目標値	実績値	目標値	実績値
	まちなかステップアップ計画(草津駅東地区)策定進捗率	%	0	0	25	25	100	75	-	-
活動指標	項目	単位	平成21年度		平成22年度		平成23年度		平成24年度	
			現在値	目標値	目標値	実績値	目標値	実績値	目標値	実績値
	まちなかステップアップ計画(草津駅東地区)ワークショップ開催回数	回	0	0	0	0	4	3	-	-
	まちなかステップアップ計画(草津駅東地区)検討委員会開催回数	回	0	0	0	0	3	3	-	-
(責任課コメント)	計画策定についての進捗率(庁内とりまとめ(25%)→地元との協議・調整(75%)→計画の策定(100%))									
施策の達成度(責任課による定性的評価)	「まちなかステップアップ計画」の策定を進める中で、より実行性を担保して具体的に魅力的な“まちなか”作りを進めていくため、法に基づく「中心市街地活性化基本計画」を策定することにしました。このため、「まちなかステップアップ計画」は、「中心市街地活性化基本計画」を策定する上での基礎資料として位置付け、調整したので、計画としての策定進捗率は75%(地元との協議・調整)段階としています。									
評価に基づいた平成25年度取り組みについての考え方	計画の実行性を重視し、いつ、どこで、だれが、なにをするのかをしっかりと計画に定め、“まちなか”の賑わい創出に取り組むため、平成23年度に整理した「まちなかステップアップ計画」を基礎として、平成25年度に法に基づく「中心市街地活性化基本計画」を策定致します。									
備考										

【施策成果に影響を与えた要因についての分析】				
		責任課による分析		関係課のコメント
指標	計画策定において、各種事業を具体的に進めるために、中心市街地活性化基本計画を策定することとし、まちなかステップアップ計画は、それに繋げるための基礎資料として整理しました。			
事務事業	体系			
	個別内容			
環境・条件の変化				
その他の外的・他律的な事象				
【事務事業の改善実績】 ※H24年度・H25年度に改善を図った事務事業の実績を記載				
事務事業名	担当課	施策成果への貢献度	改善の方針	改善内容の詳細

※「施策成果への貢献度」は各事業の施策目標達成に対する貢献度の高さを記載……A:特に高い B:高い C:やや低い D:低い

※「改善の方針」は、①新規 ②廃止・統合 ③休止 ④目的の変更 ⑤手段の変更 ⑥拡充 から選択

■ 事務事業・事業費一覧

番号	事業区分	事務事業	担当課	施策成果への貢献度	事業費(千円)					
						H.21	H.22	H.23	H.24	計
1	リ	中心市街地再生計画推進事業	まちなか再生課	A	計画	7,040	500	500	500	8,540
					実績	5,887	373	0	0	6,260
2	-	まちなかステップアップ計画(草津駅東地区)策定業務	まちなか再生課	A	計画	0	0	9,800	0	9,800
					実績	0	0	7,245	0	7,245
3					計画					
					実績					
4					計画					
					実績					
5					計画					
					実績					
6					計画					
					実績					
7					計画					
					実績					
8					計画					
					実績					
9					計画					
					実績					
10					計画					
					実績					
11					計画					
					実績					
12					計画					
					実績					
13					計画					
					実績					
14					計画					
					実績					
15					計画					
					実績					
16					計画					
					実績					
17					計画					
					実績					
18					計画					
					実績					
19					計画					
					実績					

番号	事業区分	事務事業	担当課	施策成果への貢献度	事業費(千円)					
						H.21	H.22	H.23	H.24	計
20					計画					
					実績					
21					計画					
					実績					
20					計画					
					実績					
23					計画					
					実績					
24					計画					
					実績					
25					計画					
					実績					
26					計画					
					実績					
27					計画					
					実績					
28					計画					
					実績					
29					計画					
					実績					
30					計画					
					実績					

(百万円)

総計	計画	7.0	0.5	10.3	0.5	18.3
	実績	5.9	0.4	7.2	0.0	13.5
主要事業小計	計画					
	実績					
リーディング事業小計	計画	7.0	0.5	0.5	0.5	8.5
	実績	5.9	0.4	0.0	0.0	6.3
マニフェスト関連事業小計	計画					
	実績					