

## おわりに

近年、都市の「住みやすさ」についてのランキングが注目を集めている中、草津市の「住みやすさ」についてアンケートをもとに検討してきた。

本調査研究では多様な市民の背景を踏まえた「住みやすさ」の要因を抽出しようと試みた結果、アンケート設計時に設定した「利便性」「安全・安心」「つながり」「ゆとり」「公的施設」の5要因において、それぞれに「住みやすさ」に影響する要素を持っていることがわかった。さらに、4つの地域ごとに生活背景等を反映し、「住みやすさ」や不安感を感じている点が異なることがわかった。

現状の「住みやすさ」の要因は、「住みよさランキング」において利便度順位の高さが高評価につながっているのと同様に「利便性」が最も重視されていた。「住みやすさ」の向上に影響する要因は、全体として「安全・安心」「つながり」「ゆとり」が重要であることがわかった。地域別にみると、交通の利便性、子育て関係や高齢者の施設・医療施設・教育の充実等が共通した「住みやすさ」向上の要素であることがわかったが、それら要素に対する関心の高さは、地域によってそれぞれの背景を反映して異なっていた。また、地域によってそれら以外に重視される異なる要素があった。特に、新市街地地域と郊外地域では特徴的な差異が見られた。

「利便性」や「公的施設」等においては、地域によって課題はあるものの、現状には既にある程度満足しており、草津市の「住みやすさ」を構成している経済的な要素はほぼ満たしていると考えられる。この上で、さらに「住みやすさ」を向上させていくためには、経済的な要素以外の部分に目を向け、利便性の良さ以外に「草津市に住んでよかった」という満足感に繋がる要因・要素を検討することが重要である。

今回、アンケートの分析結果においても、地域とのつながりや安心感等の心の豊かさを求める部分が表出してきた。このことから、草津市を誇れる何かによって地域への愛着を高める必要があると考える。草津市への地域愛着を形成するための要因・要素や、その可能性についてさらに探求する必要がある。

## 関係者一覧

### ○アドバイザー

小沢 道紀 立命館大学 スポーツ健康科学部准教授（草津未来研究所 副所長）

### ○草津未来研究所（事務局）

山本 憲一 草津未来研究所 副所長

古川 郁子 草津未来研究所 主任研究員（担当者）

岡安 誠 草津未来研究所 研究員

### ○助言

中村 円 草津未来研究所 参事

## 参考文献

- 池邊このみ (2010) 「まちの評価から社会の評価へー住民が誇りをもてるまちと社会ー」  
『ニッセイ基礎研 report』 vol. 156, pp. 26-31
- 伊丹絵美子・横田隆司・伊丹康二・佐野こずえ・飯田匡 (2013) 「ソーシャル・キャピタルと住み良さに関する居住者の意識との関係ー地方都市郊外における新興住宅地と既存集落を対象としてー」 『日本建築学会計画系論文集』 Vol. 78, No. 688, pp. 1339-1346
- 植野大作 (1998) 「「地域の豊かさ指標」に関する調査研究」 『郵政研究所月報』  
No. 119, pp. 17-43
- 草津市 (2010, 2014) 「草津市のまちづくりについての市民意識調査」 草津市ホームページ  
(<https://www.city.kusatsu.shiga.jp>) (2015. 8. 1 閲覧)
- 杉本徹雄 (1995) 「静岡県下 21 都市の住みやすさに関する統計的分析」 『経営と情報  
静岡県立大学・経営情報学部/学報』 Vol. 7, No. 1, pp. 71-77
- スマイティ 不動産情報サイト (<http://sumaity.com/>) (2016. 1. 4 閲覧)
- 東洋経済新報社 (2015) 「都市データパック」 住みよさランキング
- 中島ゆき・岡本義行 (2013) 「シティプロモーションにおける住環境資源指標の考察ー埼玉  
県戸田市を事例として「住みやすさ」指標の得点化ー」 『地域イノベーション』  
Vol. 6, pp. 105-116
- 長久手市 (2015) 「名古屋市立大学経済学部森ゼミ共同研究～住みやすさ～」 長久手市ホ  
ームページ (<http://www.city.nagakute.lg.jp>) (2015. 6. 1 閲覧)
- パットナム, R. D. (1994/2001) 「哲学する民主主義ー伝統と改革の市民的構造ー」 NTT 出版
- ホックシールド, A. R. (2000) 「管理される心ー感情が商品になるときー」 世界思想社
- 守谷光平 (2000) 「『都市の住み良さ』に関する新しいランキング方法の提案ー近畿圏下  
の都市ランキングー」 滋賀県立大学環境科学部井手研究室ホームページ  
([csspcat8.ses.usp.ac.jp](http://csspcat8.ses.usp.ac.jp)) (2015. 6. 1 閲覧)

## 参考資料

参考資料1	「住みやすさ」研究会について.....	35
参考資料2	住みよさランキング 2015(近畿編) .....	36
参考資料3	スマイティ レビューによる5段階評価およびランキング.....	37
参考資料4	市民アンケート調査票(郵送調査用).....	39
参考資料5	市民アンケート調査票(窓口調査用) .....	43
参考資料6	居住地域の区分(住居表示別) .....	44
参考資料7	市民アンケート分析結果.....	44

参考資料1 「住みやすさ」研究会について

(1) 目的

市内の各地域の特徴を踏まえ、地域や世代ごとに重要視される「住みやすさ」の要因・要素を明らかにする。

(2) 設置期間

2015(平成27)年8月から2016(平成28)年3月まで

(3) 開催実績

	日時	内容
第1回	平成27年8月18日(火) 10:00～12:00	・「住みやすさ」要因についての既存研究等の状況 ・「住みやすさ」に関する市の取り組み状況
第2回	平成27年10月8日(木) 13:30～15:30	・市民アンケートにかかる調査項目等(案)の検討
第3回	平成28年2月19日(金) 13:30～15:30	・市民アンケート調査の実施結果分析報告等

(4) 研究会

○メンバー

	分野	氏名	所属
1	学識経験者	小沢 道紀	立命館大学 スポーツ健康科学部 准教授
2	行政	岡野 則男	草津市総合政策部 総括副部長
3	行政	岡本 寿幸	草津市まちづくり協働部 総括副部長
4	行政	田中 祥温	草津市産業経済部 総括副部長
5	行政	小川 薫子	草津市健康福祉部 健康増進・高齢者担当副部長
6	行政	西 典子	草津市子ども家庭部 総括副部長
7	行政	青木 敏	草津市都市計画部 総括副部長
8	行政	吉川 寛	草津市建設部 総括副部長

○事務局

1	山本 憲一	草津市総合政策部 草津未来研究所 副所長
2	古川 郁子 (担当者)	草津市総合政策部 草津未来研究所 主任研究員 (総合政策部 参事)
3	岡安 誠	草津市総合政策部 草津未来研究所 主査

○助言

中村 円 草津市総合政策部 草津未来研究所 参事

参考資料2) 住みよさランキング 2015(近畿編)

近畿内 順位	市名	ランキング			全国順位内訳 (上段:今年、下段:前年)				
		全国 順位	全国上昇 順位幅	偏差値	安心度 順位	利便度 順位	快適度 順位	富裕度 順位	住居水準 充実度 順位
1	草津(滋賀)	14	3	56.23	484	4	16	78	675
2	芦屋(兵庫)	26	1	55.04	669	27	194	12	613
3	生駒(奈良)	27	7	55.01	570	42	280	91	295
4	箕面(大阪)	31	-5	54.80	628	42	21	31	672
5	甲賀(滋賀)	36	1	54.54	367	98	312	272	143
6	栗東(滋賀)	42	8	54.36	341	388	45	44	501
7	加東(兵庫)	43	8	54.35	117	544	12	226	271
8	香芝(奈良)	44	8	54.31	512	42	98	247	332
9	彦根(滋賀)	45	0	54.23	535	31	95	215	441
10	米原(滋賀)	48	-8	54.17	450	201	352	321	48
13	近江八幡	58	-2	53.74	550	99	128	315	216
16	長浜	66	76	53.53	289	201	398	352	117
23	守山	123	-74	52.74	546	581	27	138	258
44	東近江	247	53	51.23	432	612	329	304	109
49	大津	276	9	50.95	631	550	65	157	426
63	野洲	393	-88	49.94	681	688	200	162	287
88	高島	552	5	48.58	572	564	518	551	121
90	湖南	559	-46	48.49	463	731	258	192	528

※全国順位は791市中、うち近畿版は111市中の順位。

出所:『都市データパック』東洋経済新報社(2015年)を基に草津未来研究所作成

参考資料3 スマイティ レビューによる5段階評価およびランキング



ホーム > 住みやすい街 > 滋賀の住みやすい街 > 草津市の住みやすい街

f シェア ツイート g+ 共有

草津市（滋賀）の住みやすさ

街レビューを投稿する

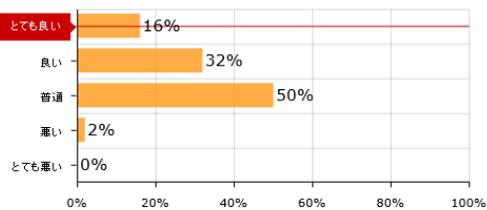
★★★★★ 3.30 [街レビュー56件]

このエリアの駅を探す

項目別の平均点数

買い物	(20件)	★★★★★	3.45
グルメ	(5件)	★★★★★	3.07
自然	(5件)	★★★★★	3.96
子育て・教育	(4件)	★★★★★	-
電車・バスの便利さ	(15件)	★★★★★	3.12
車の便利さ	(9件)	★★★★★	3.52

草津市の住みやすさの採点分布



※住みやすさに関する評点は、単純平均ではなく当社独自の集計方法を加え算出しています。

草津市の情報を調べる

街レビューを見る

- 街レビュー(全体) (56)
- 子育て・教育 (4)
- 介護 (0)
- 医療 (4)
- グルメ (5)
- 買い物 (20)
- 遊び・イベント (11)
- ペット (0)

新着街レビュー

★★★★★ 3 60代~ 男性 (未婚) 住んでいた時期: 1995年09月-1998年03月	満足 ・関西圏でも大阪などの大都市とは異なり、ゆったりとした雰囲気です。地元の方も人情味もあ...	不満 ・南国生まれの私には冬が辛かった、非常に寒かったです。・当時、車を持っていない私には交通が不便だ...
★★★★★ 4 ~10代 女性 (未婚) 住んでいた時期: 2000年07月-2015年11月	満足 家が綺麗 人口が多く活気がある スーパーが多い 学校が多い レストランが多い 病院、医院が...	不満 大学が近くて大学生が騒がしい 飲み屋が多すぎて子供を住まわせるのには少し躊躇する 歩道が狭くて歩...
★★★★★ 3 20代 女性 (未婚) 住んでいた時期:	満足 コンビニがおおくスーパーや電気屋、服屋などお店がとても充実していること すぐ近所に中津津物産館...	不満 駅へ向かう道の歩道が狭く、イナズマロックフェスの時など人の通りが多くなると地目が洋装アスファルト禁...



<p>滋賀の人口密度ランキング</p> <table border="1"> <tr><td>1</td><td>草津市</td><td>2,887人/km<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>2</td><td>大津市</td><td>2,804人/km<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>3</td><td>栗東市</td><td>2,176人/km<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>4</td><td>守山市</td><td>1,706人/km<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>5</td><td>湖南市</td><td>1,653人/km<sup>2</sup></td></tr> </table> <p>&gt; 滋賀の人口密度ランキング</p>	1	草津市	2,887人/km <sup>2</sup>	2	大津市	2,804人/km <sup>2</sup>	3	栗東市	2,176人/km <sup>2</sup>	4	守山市	1,706人/km <sup>2</sup>	5	湖南市	1,653人/km <sup>2</sup>	<p>滋賀の出生率ランキング</p> <table border="1"> <tr><td>1</td><td>栗東市</td><td>1.99</td></tr> <tr><td>2</td><td>愛知県</td><td>1.81</td></tr> <tr><td>3</td><td>犬上郡豊郷町</td><td>1.76</td></tr> <tr><td>4</td><td>守山市</td><td>1.72</td></tr> <tr><td>5</td><td>東近江市</td><td>1.66</td></tr> </table> <p>&gt; 滋賀の出生率ランキング</p>	1	栗東市	1.99	2	愛知県	1.81	3	犬上郡豊郷町	1.76	4	守山市	1.72	5	東近江市	1.66	<p>滋賀の婚姻率ランキング</p> <table border="1"> <tr><td>1</td><td>栗東市</td><td>0.79%</td></tr> <tr><td>2</td><td>湖南市</td><td>0.70%</td></tr> <tr><td>3</td><td>愛知県</td><td>0.64%</td></tr> <tr><td>4</td><td>野洲市</td><td>0.63%</td></tr> <tr><td>5</td><td>守山市</td><td>0.62%</td></tr> </table> <p>&gt; 滋賀の婚姻率ランキング</p>	1	栗東市	0.79%	2	湖南市	0.70%	3	愛知県	0.64%	4	野洲市	0.63%	5	守山市	0.62%
1	草津市	2,887人/km <sup>2</sup>																																													
2	大津市	2,804人/km <sup>2</sup>																																													
3	栗東市	2,176人/km <sup>2</sup>																																													
4	守山市	1,706人/km <sup>2</sup>																																													
5	湖南市	1,653人/km <sup>2</sup>																																													
1	栗東市	1.99																																													
2	愛知県	1.81																																													
3	犬上郡豊郷町	1.76																																													
4	守山市	1.72																																													
5	東近江市	1.66																																													
1	栗東市	0.79%																																													
2	湖南市	0.70%																																													
3	愛知県	0.64%																																													
4	野洲市	0.63%																																													
5	守山市	0.62%																																													
<p>滋賀の平均所得ランキング</p> <table border="1"> <tr><td>1</td><td>栗東市</td><td>355万円</td></tr> <tr><td>2</td><td>大津市</td><td>342万円</td></tr> <tr><td>3</td><td>草津市</td><td>340万円</td></tr> <tr><td>4</td><td>守山市</td><td>330万円</td></tr> <tr><td>5</td><td>野洲市</td><td>320万円</td></tr> </table>	1	栗東市	355万円	2	大津市	342万円	3	草津市	340万円	4	守山市	330万円	5	野洲市	320万円	<p>滋賀の犯罪率ランキング</p> <table border="1"> <tr><td>1</td><td>草津市</td><td>1.57%</td></tr> <tr><td>2</td><td>彦根市</td><td>1.35%</td></tr> <tr><td>3</td><td>近江八幡市</td><td>1.23%</td></tr> <tr><td>4</td><td>犬上郡豊郷町</td><td>1.23%</td></tr> <tr><td>5</td><td>大津市</td><td>1.15%</td></tr> </table>	1	草津市	1.57%	2	彦根市	1.35%	3	近江八幡市	1.23%	4	犬上郡豊郷町	1.23%	5	大津市	1.15%	<p>滋賀の空き家率ランキング</p> <table border="1"> <tr><td>1</td><td>高島市</td><td>23.8%</td></tr> <tr><td>2</td><td>東近江市</td><td>17.4%</td></tr> <tr><td>3</td><td>彦根市</td><td>16.7%</td></tr> <tr><td>4</td><td>愛知県</td><td>15.7%</td></tr> <tr><td>5</td><td>蒲生郡日野町</td><td>13.5%</td></tr> </table>	1	高島市	23.8%	2	東近江市	17.4%	3	彦根市	16.7%	4	愛知県	15.7%	5	蒲生郡日野町	13.5%
1	栗東市	355万円																																													
2	大津市	342万円																																													
3	草津市	340万円																																													
4	守山市	330万円																																													
5	野洲市	320万円																																													
1	草津市	1.57%																																													
2	彦根市	1.35%																																													
3	近江八幡市	1.23%																																													
4	犬上郡豊郷町	1.23%																																													
5	大津市	1.15%																																													
1	高島市	23.8%																																													
2	東近江市	17.4%																																													
3	彦根市	16.7%																																													
4	愛知県	15.7%																																													
5	蒲生郡日野町	13.5%																																													

<p><b>住みやすさ</b> 3.30</p> <p>県平均:3.00 全国平均:3.00</p>	<p><b>人口密度</b> 2,887 人/km<sup>2</sup></p> <p>県平均:1,124 人/km<sup>2</sup> 全国平均:1,395 人/km<sup>2</sup></p>	<p><b>外国人人口率</b> 1.52 %</p> <p>県平均:1.47 % 全国平均:0.83 %</p>	<p><b>千人当たり病床数</b> 11 床</p> <p>県平均:10.6 床 全国平均:12.5 床</p>	<p><b>介護施設カバー率</b> 1.36 %</p> <p>県平均:2.02 % 全国平均:2.83 %</p>	<p><b>平均所得</b> 340 万円</p> <p>県平均:298 万円 全国平均:276 万円</p>
<p><b>待機児童率</b> 2.62 %</p> <p>県平均:1.22 % 全国平均:0.68 %</p>	<p><b>地価</b> 122,872 円/m<sup>2</sup></p> <p>県平均:45,882 円/m<sup>2</sup> 全国平均:23,149 円/m<sup>2</sup></p>	<p><b>住宅面積</b> 86.47 m<sup>2</sup></p> <p>県平均:122.66 m<sup>2</sup> 全国平均:113.83 m<sup>2</sup></p>	<p><b>犯罪率</b> 1.57 %</p> <p>県平均:0.98 % 全国平均:0.90 %</p>	<p><b>空き家率</b> 9.6 %</p> <p>県平均:13.4 % 全国平均:13.3 %</p>	<p><b>交通事故発生率</b> 0.75 %</p> <p>県平均:0.69 % 全国平均:0.47 %</p>
<p>河川漏水 指定区域データ</p>	<p>地盤津波 漏水リスク</p>	<p>地盤 液状化リスク</p>	<p>市区町村データは自治体の方針や統廃合などにより、データの取得や表示ができない地域があります。 データの詳細についてはデータ出典をご覧ください。情報の正確性は保証されませんので必ず事前にご確認の上、ご利用ください。</p> <p style="text-align: right;">▶ <a href="#">データ出典</a></p>		

参考資料4 市民アンケート調査票(郵送調査用)

「住みやすさ」に関する市民アンケート調査

問1 性別・年齢についてお聞きします。当てはまるものに○をしてください。

1. 性別	1. 男性	2. 女性											
2. 年齢	1. 15歳～18歳	2. 19歳～24歳	3. 25歳～30歳	4. 31歳～35歳	5. 36歳～40歳	6. 41歳～45歳	7. 46歳～50歳	8. 51歳～55歳	9. 56歳～60歳	10. 61歳～65歳	11. 66歳～70歳	12. 71歳～75歳	13. 76歳以上

問2 世帯の家族構成と状況についてお答えください。

ご自身また同居している親族等について、それぞれの「続柄」と「状況」を、選択肢の中から当てはまる番号を選んで記入してください。

同居している親族 (回答者から見た続柄)	続柄	状況
1. 本人		
2. パートナー		
3. 父		
4. 母		
5. 祖父		
6. 祖母		
7. 子		
8. 孫		
9. 兄・姉		
10. 弟・妹		
11. その他 ( )		

◆状況  
1. 未就学  
2. 小学生  
3. 中学生  
4. 高校生  
5. 大学生  
6. 農業・漁業  
7. 自営業(農業・漁業を除く)  
8. フルタイム勤務(派遣含む)  
9. パート・アルバイト勤務  
10. 内職  
11. 無職(年金生活者・家事手伝いを含む)  
12. 専業主婦(主夫含む)  
13. その他( )  
14. いない

問3 問2で、同居している親族に「子ども」を記入された方のみ、お答えください。

一番上と一番下のお子さんの年齢を記入してください。

1. 一番上のお子さんの年齢 ( )歳  
※お父さんが1人の場合はこの欄に回答してください。

2. 一番下のお子さんの年齢 ( )歳

問4 お住まいの地域の郵便番号について教えてください。

〒 - - - - -

「住みやすさ」に関する市民アンケート調査 ご協力をお願い

日頃は、市政に対しご理解とご協力を賜り、誠にありがとうございます。さて、草津市 草津未来研究所では今年度、「住みやすさ」の調査研究を行っております。様々な立場・背景を持つ人々が「ずっと住みたい」と思える草津市を目指し、「住みやすさ」の向上に必要なことを研究するにあたり、現時点での市民の皆様のお考えを把握するため、15歳以上の草津市民の中から無作為に抽出した方を対象に、アンケート調査をさせていただきますこととなりました。つきましては、ご多忙の折とは存じますが、趣旨をご理解いただき、回答にご協力くださいますようお願い申し上げます。

平成27年11月

【調査実施者】 草津市長 横川 涉

【アンケート実施者】 立命館大学スポーツ健康科学部准教授 小沢道紀

- ◆この調査は、平成27年9月30日現在草津市にお住まいの15歳以上の市民の中から3,000人を無作為に選んでご協力をお願いします。
- ◆封筒の宛名の二本人がお答えください。何らかの理由でご本人による回答が困難な場合、ご本人のお考えを尊重し、代理の方がご記入くださいますようお願いいたします。
- ◆回答は、直接アンケート用紙にご記入ください。
- ◆問1から順番に、当てはまる番号に○をしてください。また、所定の質問につきましては、選択肢の中から当てはまる番号を回答欄に記入してください。
- ◆すべての回答内容は統計的に処理し、調査結果は調査研究の目的にのみ用い、プライバシーの保護に万全を期します。
- ◆お問い合わせ先  
草津市役所 総合政策部 草津未来研究所【担当：古川】  
電話：(077)561-6009 FAX：(077)561-2489  
立命館大学 スポーツ健康科学部【小沢】  
電話・FAX：(077)561-4659

ご回答いただいた調査票は、同封の返信用封筒に入れ、無記名のまま

12月7日(月)までに

郵便ポストに投函してください。(切手不要)

この調査についてお問い合わせなどございましたら、下記へご連絡ください。

・ Please call this number as follows, if you have any questions about this research.  
 ・ 草津市役所 総合政策部 草津未来研究所 調査課 古川 渉  
 ・ 草津市役所 総合政策部 草津未来研究所 調査課 古川 渉  
 ・ 草津市役所 総合政策部 草津未来研究所 調査課 古川 渉  
 ・ Para cualquier informaciones sobre este cuestionario, procure a dirección abajo.  
 ・ Si hay preguntas sobre esta encuesta consulte llamando a los números siguientes:  
 1. 077-561-6009

問5 住居の形態・種別について教えてください。

1. 一戸建て(購入)      2. 一戸建て(賃貸)      3. マンション(購入)  
 4. マンション(賃貸・家族向け)      5. マンション(賃貸・独身向け)      6. その他( )

問6 あなたが通勤・通学している場所についてお答えください。

1. 草津市内      2. 滋賀県内      3. 京都府      4. 大阪府  
 5. その他( ) ※都道府県名を記入してください。

問7 通勤・通学にかかる時間はどのくらいですか？

1. 15分未満      2. 15分～30分未満      3. 30分～60分未満  
 4. 60分～120分未満      5. 120分以上

問8 日常で主に使っている交通手段について当てはまる番号を( )内に記入してください。

○通勤・通学の場合

○買い物など日常生活の場合

1. 自家用車      2. バス      3. バイク      4. 自転車      5. 徒歩  
 6. 電車      7. 該当なし      8. その他( )

問9 世帯の収入についてお答えください。

(世帯で複数の方に収入がある場合は合算してください。)

1. およそ200万円未満      2. およそ200万円以上300万円未満  
 3. およそ300万円以上400万円未満      4. およそ400万円以上500万円未満  
 5. およそ500万円以上1,000万円未満      6. およそ1,000万円以上  
 7. 答えたくない      8. わからない

問10 あなたは草津市に何年ぐらのお住まいですか？

1. 3年以下      2. 3年以上5年未満  
 3. 5年以上10年未満      4. およそ10年以上20年未満  
 5. およそ20年以上30年未満      6. およそ30年以上

問11 自治会(町内会)に加入していますか？

1. はい      2. いいえ      3. 自治会(町内会)がない

問12 草津市に住む前にはどこに住んでいましたか？

1. ずっと草津に住んでいる(生まれた時から同じ場所に住んでいる)  
 2. ずっと草津に住んでいる(草津市内で転居の経験がある)  
 3. 滋賀県内      4. 京都府      5. 大阪府  
 6. その他( ) ※都道府県名を記入してください。

問13 前に住んでいた町を離れる事の原因となった最も大きな出来事(きっかけ)は何でしょうか。

(1つのみ回答)

1. 就職・就学のため      2. 自分や家族の転勤のため      3. 結婚のため  
 4. 草津市に家を買ったから      5. 元々住んでいたから(Uターンしてきた)  
 6. 自分または配偶者の実家の近くに住むことになったから      7. 介護のため  
 8. その他( )      9. 転居したことがない

【草津市の住みやすさについて】

それぞれの質問に対して当てはまるもの一つ選んで数字に○をつけてください。

質問	高い	やや そう 思う	あまり そう思 わない	そう 思わ ない	わか ない・ 考え たこ とが ない
問14 公共交通(バス・電車など)の利便性は良いと思いますか？	4	3	2	1	9
問15 自動車での移動がスムーズにできますか？	4	3	2	1	9
問16 交通渋滞は多いと思いますか？	4	3	2	1	9
問17 お住まいは勤務地や学校に近いですか？	4	3	2	1	9
問18 食料品や日用品を買うときに、草津市内で買い物が多いですか？	4	3	2	1	9
問19 衣料品を買うときに、草津市内で買い物が多いですか？	4	3	2	1	9
問20 贈り物など特別なものを買うときに、草津市内で買い物が多いですか？	4	3	2	1	9
問21 外食に行くときに、草津市内の店舗に行くことが多いですか？	4	3	2	1	9
問22 パートやアルバイト、仕事を探したら、草津市内で探すことが多いでしょうか？	4	3	2	1	9
問23 お住まいの周辺は緑が多いと思いますか？	4	3	2	1	9
問24 琵琶湖や琵琶湖畔に遊びに行くことが多いですか？	4	3	2	1	9
問25 草津市には、自然の中で遊べる場所が多いと思いますか？	4	3	2	1	9
問26 草津市は自然に触れることのできる場所が多いと思いますか？	4	3	2	1	9
問27 草津市は、自然災害に強いと思いますか？	4	3	2	1	9

質問	そう思う	ややそう思う	あまりそう思わない	そう思わない・考えたことがない
問28 草津市では、夜道を安心して歩けますか？	4	3	2	1
問29 草津市では、犯罪が少ないと思いますか？	4	3	2	1
問30 草津市では、高齢者や子どもなどに対して交通安全が配慮されていますか？	4	3	2	1
問31 草津市では歩行者や自転車の安全が守られていると思いますか？	4	3	2	1
問32 必要な医療施設が近くにありますか？	4	3	2	1
問33 妊産婦、高齢者、障害のある人などが使いやすい施設が多いと思いますか？	4	3	2	1
問34 高齢者のための施設は充実していると思いますか？	4	3	2	1
問35 保育園・幼稚園は充実していると思いますか？	4	3	2	1
問36 学童保育施設は充実していると思いますか？	4	3	2	1
問37 草津市は、小学校・中学校の教育が充実していると思いますか？	4	3	2	1
問38 気軽に集える場があると感じていますか？	4	3	2	1
問39 何か困ったことがあった時に、近くに助けくれる人はいますか？	4	3	2	1
問40 近くに親しく話せる人はいますか？	4	3	2	1
問41 近所の人と話をすることは多いと思いますか？	4	3	2	1
問42 近所づきあいは面倒だと思いますか？	4	3	2	1
問43 お住まいの場所の伝統や文化について知っていますか？	4	3	2	1
問44 地域のイベントに積極的に参加していますか？	4	3	2	1
問45 草津市に住んで満足していますか？	4	3	2	1
問46 現在住んでいる地域に今後も住み続けたいと思いますか？	4	3	2	1
問47 草津市に愛着がありますか？	4	3	2	1
問48 草津市を人に自慢できますか？	4	3	2	1

問49 草津市内で行われているサークル活動などに参加していますか？	1. 参加していない 2. 年に数回参加 3. 月に1~2回程度参加 4. 週に1回程度参加(月に3回~4回程度) 5. 週に2回程度参加(月に5回~8回程度) 6. 月に9回以上参加
問50 草津市のコミュニティセンター・市民センターなどで行われている活動に参加していますか？	1. 参加していない 2. 年に数回参加 3. 月に1~2回程度参加 4. 週に1回程度参加(月に3回~4回程度) 5. 週に2回程度参加(月に5回~8回程度) 6. 月に9回以上参加2. 年に数回参加
問51 自治会(町内会)活動に参加していますか？	1. ほとんどの活動に参加している 2. できるだけ参加している 3. あまり参加していない 4. 参加していない 5. 参加の機会がない 6. 加入しているが案内が来ない 7. 自治会(町内会)に所属していない
問52 地域のボランティア活動に参加していますか？	1. 参加していない 2. 年に数回参加 3. 月に1~2回程度参加 4. 週に1回程度参加(月に3回~4回程度) 5. 週に2回程度参加(月に5回~8回程度) 6. 月に9回以上参加 ★参加しているボランティア活動( )
問53 地域の子どものための保護者活動に参加していますか？	1. ほとんどの活動に参加している 2. できるだけ参加している 3. あまり参加していない 4. 参加していない 5. 該当する年齢の子どもがいない
問54 市内で行われたイベントなどに参加したことがありますか？	1. 宿場まつり 2. 街あかり・夢あかり・華あかり 3. みなくさまつり 4. イナズマロックフェス 5. お住まいの地域の祭り 6. 草津納涼まつり 7. その他(イベント名など: 8. 参加したことがない )

問55 草津市に住み続けている理由をおたずねします。以下のア～マの選択肢の中から当てはまるものを5個まで選び、順に記入してください。

問55回答欄

1	2	3
4	5	

問56 今後もし転居するとしたら、住みたい場所に重視する要件は何ですか？以下のア～マの選択肢の中から当てはまるものを5個まで選び、順に記入してください。

問56回答欄

1	2	3
4	5	

問55・問56の選択肢

ア	学校や職場に近い	子どもの友達がいなくなると困る
イ	公共交通の利便性が良い	適度に都会で適度に田舎である
ウ	自動車での移動が便利	自然との触れ合いができる
エ	住宅の価格が手頃である	気候が良い
オ	今の住まいに不満がない	日常の買い物に困らない
カ	住宅ローンが残っている	生活していく上で困ることがない
キ	引越しの費用がない	自然災害が少ない
ク	人が温かい	医療施設が充実している
ケ	借れた土地を離れたくない	保育園・幼稚園が利用しやすい
コ	先祖代々の土地や家を守るため	乳幼児向けの支援が充実している
サ	他の地域に行こうと考えたことがない	児童向けの支援が充実している
シ	犯罪が少ない	高齢者向けの支援が充実している
ス	夜道が明るく安心	障がい者向けの支援が充実している
セ	親や子どもと同層・近居している	学校教育が充実している
ソ	配偶者の意向	貴重な伝統や文化がある
タ	子どもが引越したくないと言っている	

問57 以下の世代にとって、草津市は住みやすいと思いますか。あなたの思う「住みやすい度」の場所に○をしてください。また、「その理由」にお答えください。

誰にとって 住みやすい度 (5:高い ⇄ 1:低い)

子育て世代 (乳幼児を持つ人)	5	4	3	2	1	その理由: {
子育て世代 (小中学生を持つ人)	5	4	3	2	1	その理由: {
子ども世代 (子ども自身)	5	4	3	2	1	その理由: {
若者世代	5	4	3	2	1	その理由: {
働き盛り世代	5	4	3	2	1	その理由: {
高齢者世代	5	4	3	2	1	その理由: {
障害のある人	5	4	3	2	1	その理由: {

問58 草津市にこれからも住み続けたいですか。あなたの思う「住み続けたい度」の場所に○をしてください。また、「その理由」にお答えください。

住み続けたい 住み続けてもよい あまり住み続けたくない 住み続けたくない

その理由:(
--------

問59 あなたにとって「住みやすさ」とは何だと思いますか？ご自由にお考えをお聞かせください。


ご協力をいただき、ありがとうございました。

アンケート調査ご協力をお願い

転入・転出の方へ

草津市草津未来研究所では今年度、「住みやすさ」の調査研究を行っており、草津市にお住まいの方にアンケート調査をお願いしているところです。

様々な立場・背景を持つ人々が「すっと住みたい」と思える草津市を目指し、「住みやすさ」の向上に必要なことを研究するに当たり、このたび、草津市に転入される方、また転出される方につきましても、アンケートにお答えいただきたく、ご多用の折とは存じますが、趣旨をご理解いただき、回答にご協力くださいますようお願い申し上げます。

平成27年11月

草津市長 橋川 涉

◆アンケートご記入にあたって◆  
 ◆問1から順番に、当てはまる番号に○をしてください。また、所定の質問につきましては、選択肢の中から当てはまる番号を回答欄に記入してください。  
 ◆回答後は、市民課窓口にお渡しください。  
 ◆すべての回答内容は統計的に処理し、調査結果は調査研究の目的にのみ用い、プライバシーの保護に万全を期します。  
 ◆お問い合わせ先  
 草津市役所 総合政策部 草津未来研究所【担当：古川】  
 電話：(077)561-6009 FAX：(077)561-2489

【回答者ご自身について】

1 手続き	1. 転入	2. 転出	
2 性別	1. 男性	2. 女性	
3 年齢	1. 15歳～18歳	2. 19歳～24歳	3. 25歳～30歳
	4. 31歳～35歳	5. 36歳～40歳	6. 41歳～45歳
	7. 46歳～50歳	8. 51歳～55歳	9. 56歳～60歳
	10. 61歳～65歳	11. 66歳～70歳	12. 71歳～75歳
	13. 76歳以上		

問1 転入または転出をすることを決めた時に、もっとも重要なきっかけとなったことは何ですか。(1つのみ回答)  
 1. 就職・就学のため 2. 自分や家族の転勤のため 3. 結婚のため  
 4. 家・マンションを購入したから 5. 元々住んでいた土地に戻るため(Uターン)  
 6. 自分または配偶者の実家の近くに住むことになったから 7. 介護のため  
 8. その他( )

問2 草津市内で「住みやすそうだ」というイメージの地域があればご記入ください。  
 (具体的な町名だけでなく、キーワードでも構いません。例：駅前、〇〇店舗の近く、など)

【裏面にもお答えください】

問3 世帯の家族構成と状況についてお答えください。  
 転入・転出されるまでのご自身または同居している方について、選択肢に○をつけてください。

1. 本人	2. 伴侶・パートナー	3. 父親	4. 母親
5. 祖父	6. 祖母	7. 子	8. 孫
9. 兄・姉	10. 弟・妹	11. その他( )	

問4 その家族構成は、転入・転出によって変化しましたか？変化した場合、問3の番号を選んで記入してください。

1. 変わった(一緒に住むようになった) その人は⇒( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )
2. 変わった(一緒に住まなくなつた) その人は⇒( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )
3. 変わっていない

問5 お子さんの現在の年齢についてお答えください。

1. 一番上のお子さんの年齢 ( )歳
※お子さんが1人の場合はこの欄に回答してください。
2. 一番下のお子さんの年齢 ( )歳
3. 子どもはいない

問6 実例に転入先・転出先を検討する時に、重視した項目に○を付けてください。

また、転出前に草津市に属して不満に思っていた項目には、×を付けてください。(複数回答可)

選択肢	○か×	選択肢	○か×
A 学校や職場に近い	ス	気候が良い	
U 公共交通の利便性が高い	セ	日常の買い物に困らない	
イ 自動車の移動が便利	ソ	生活していく上で困ることがない	
エ 住宅の価格や家賃が手頃である	タ	自然災害が少ない	
オ 人が温かい	チ	医療施設が充実している	
カ 犯罪が少ない	ツ	保育園・幼稚園が利用しやすい	
キ 夜道が明るく安心	テ	乳幼児向けの支援が充実している	
ク 親や子どもが近くにいる	ト	児童向けの支援が充実している	
ケ 人から住みやすくと聞いた	ナ	高齢者向けの支援が充実している	
コ 配偶者の意向	ニ	障害者向けの支援が充実している	
サ 適度に都会で適度に田舎である	ヌ	学校教育が充実している	
シ 自然との触れ合いができる	ネ	貴重な伝統や文化がある	

問7 最後に、草津市の住みやすさについてお答えください。あなたにとって草津市は住みやすいと思うでしょうか。

1. とても住みやすいと思います	2. どちらかといえば住みやすいと思います
3. どちらかといえば住みにくいと思います	4. とても住みにくいと思います
5. わからない/知らない	

ご協力をいただき、ありがとうございました。

参考資料6) 居住地域の区分(住居表示別)

背景別分析における居住地域の区分

西渋川	1	追分南	2	追分町	3	山寺町	4
西大路町	1	東草津	2	南笠町	3	山田町	4
大路	1	東矢倉	2	木川町	3	志那中町	4
南草津	1	南笠東	2	野路町	3	志那町	4
野路	1	平井	2	矢倉	3	上寺町	4
渋川	1	野村	2	芦浦町	4	新浜町	4
笠山	2	野路東	2	岡本町	4	長束町	4
桜ヶ丘	2	橋岡町	3	下笠町	4	南山田町	4
若草	2	上笠	3	下寺町	4	馬場町	4
若竹町	2	青地町	3	下物町	4	片岡町	4
西草津	2	川原	3	駒井沢町	4	北山田町	4
西矢倉	2	草津	3	穴村町	4	北大萱町	4
草津町	2	追分	3	御倉町	4		

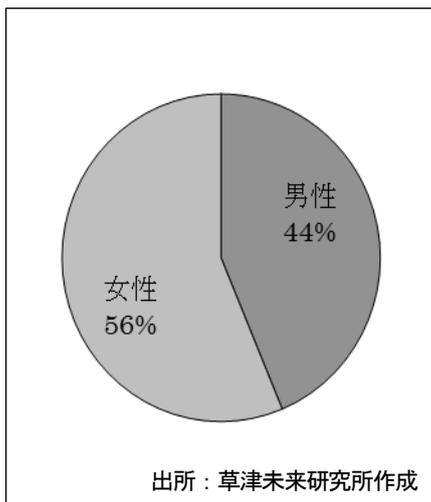
地域(1:新市街地、2:旧市街地、3:新旧混在、4:郊外)

出所:草津未来研究所作成

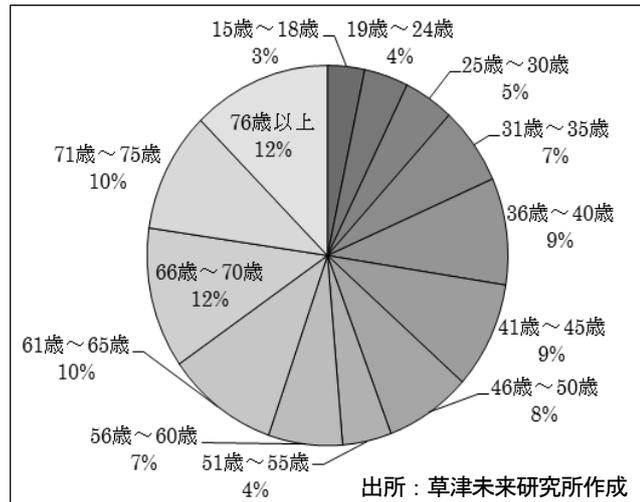
※新堂町、集町、上笠町については、回答者がいなかった。

参考資料7) 市民アンケート分析結果

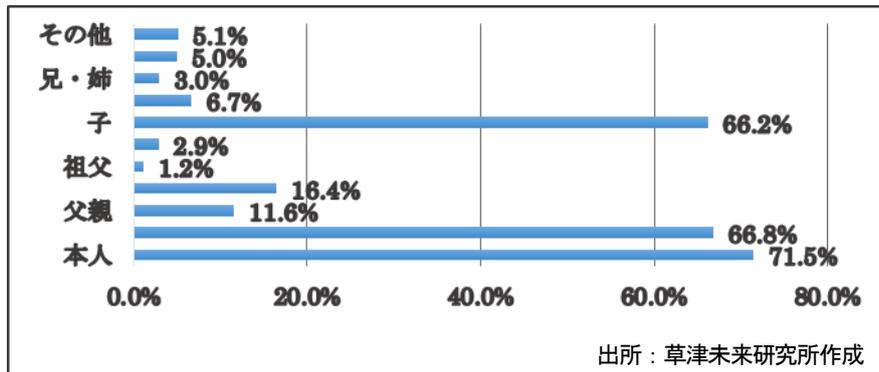
性別



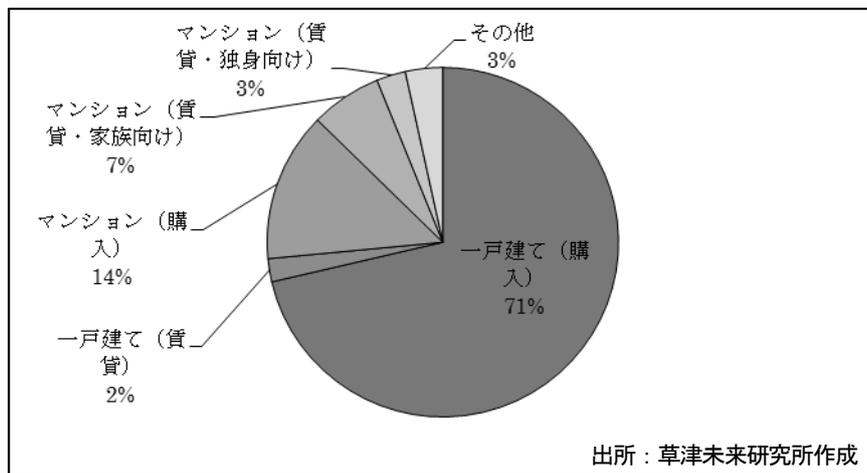
年齢構成



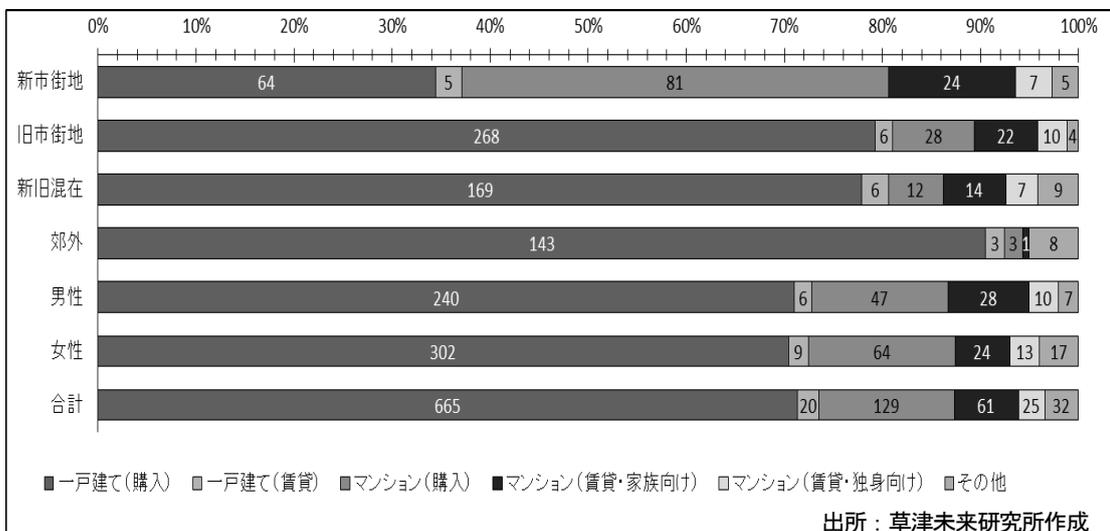
### 世帯構成



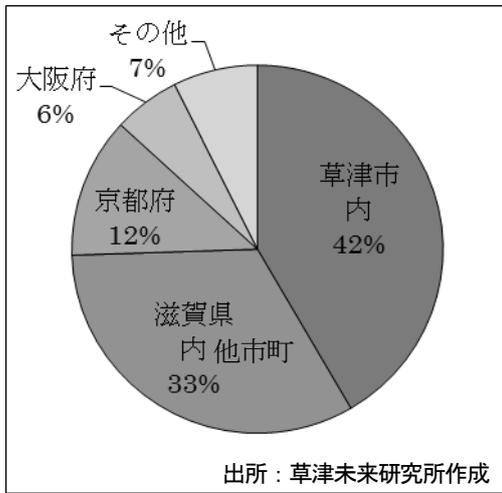
### 回答者住居



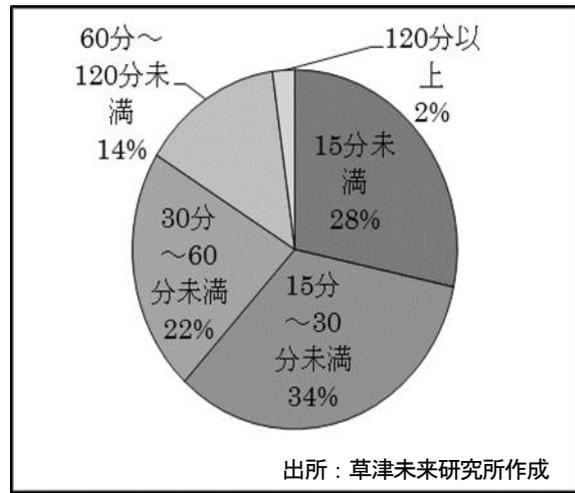
### 回答者住居(背景別)



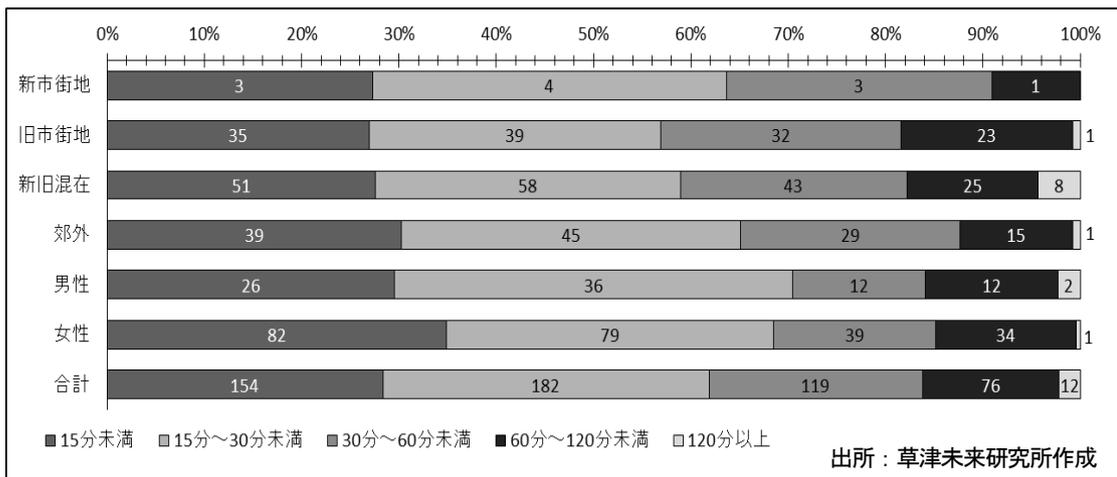
### 通勤通学の場所



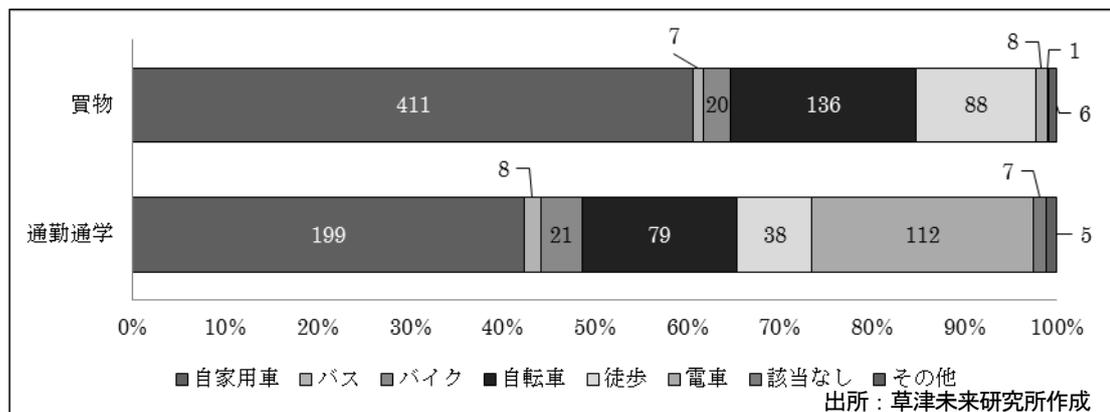
### 通勤通学の時間



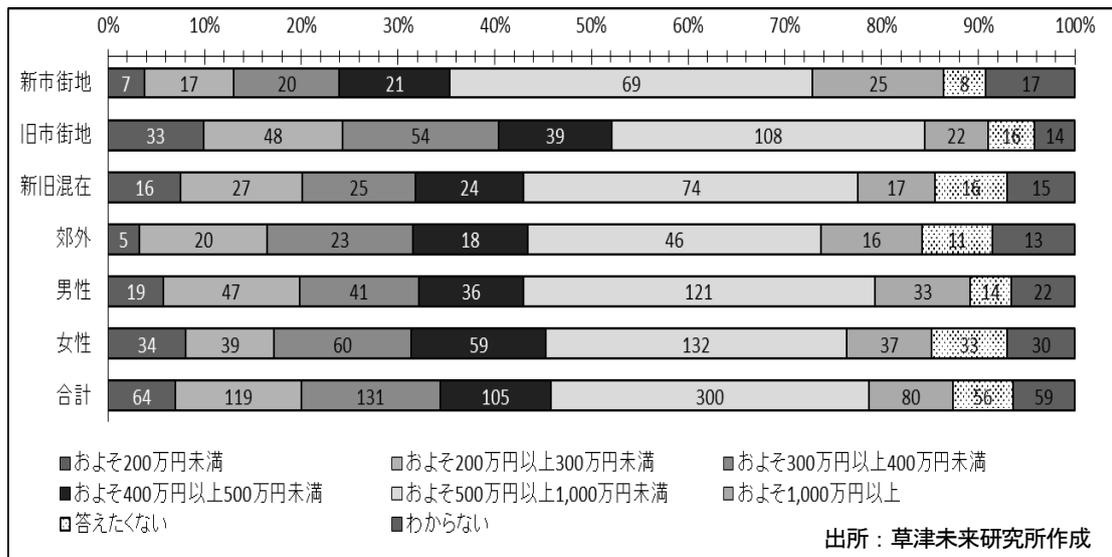
### 通勤通学時間(背景別)



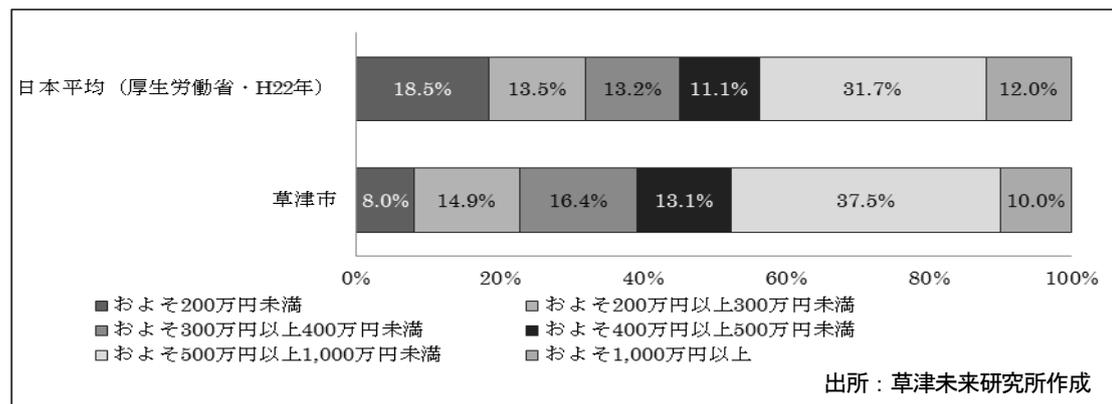
### 交通手段



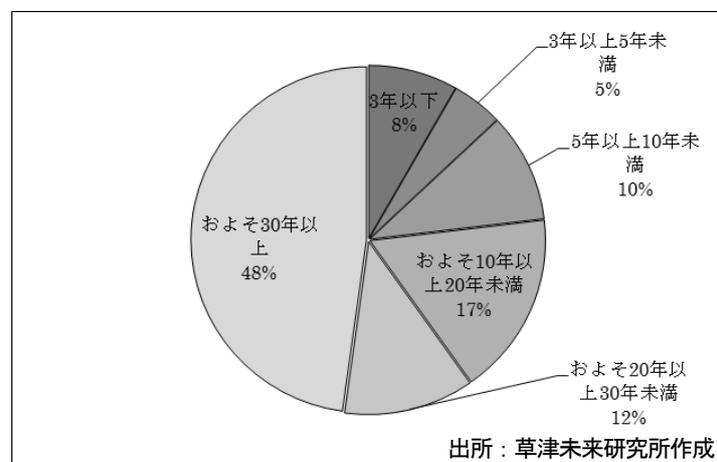
### 世帯年収(背景別)



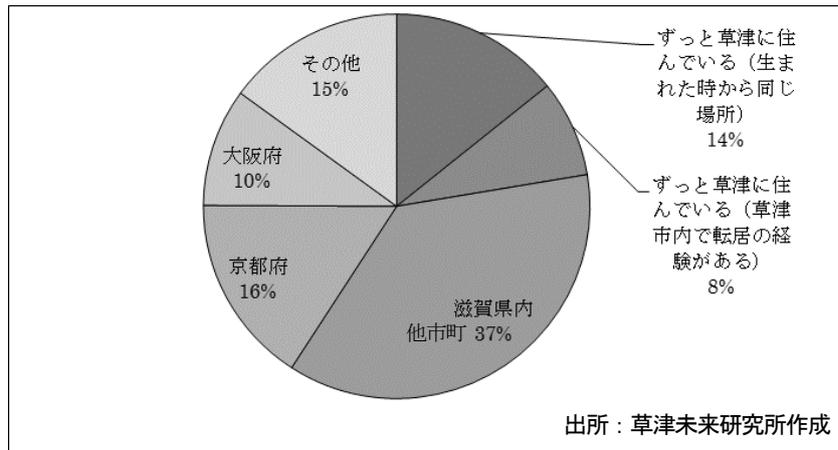
### 世帯収入(日本平均比較)



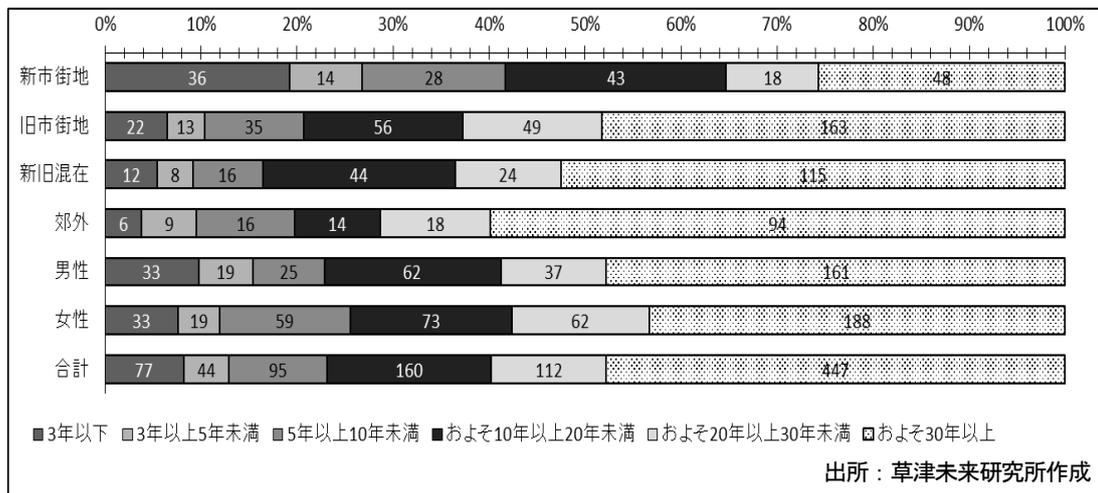
### 居住年数



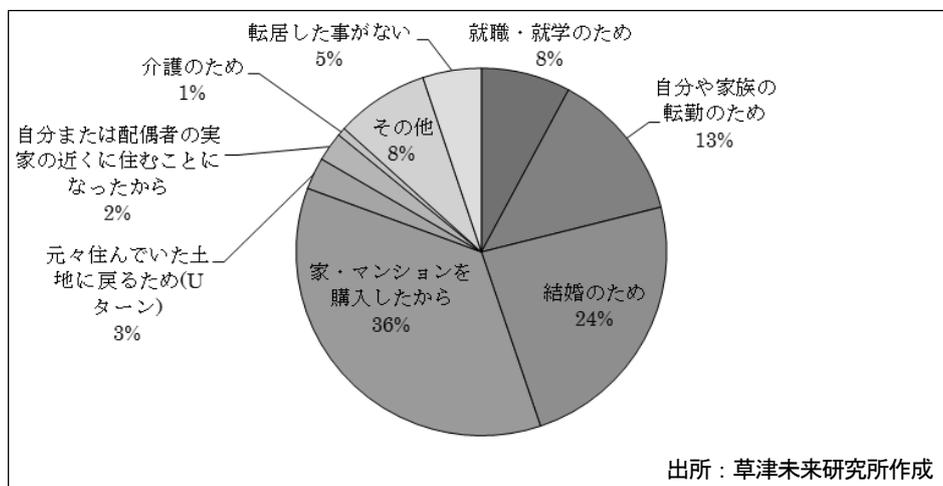
## 居住歴



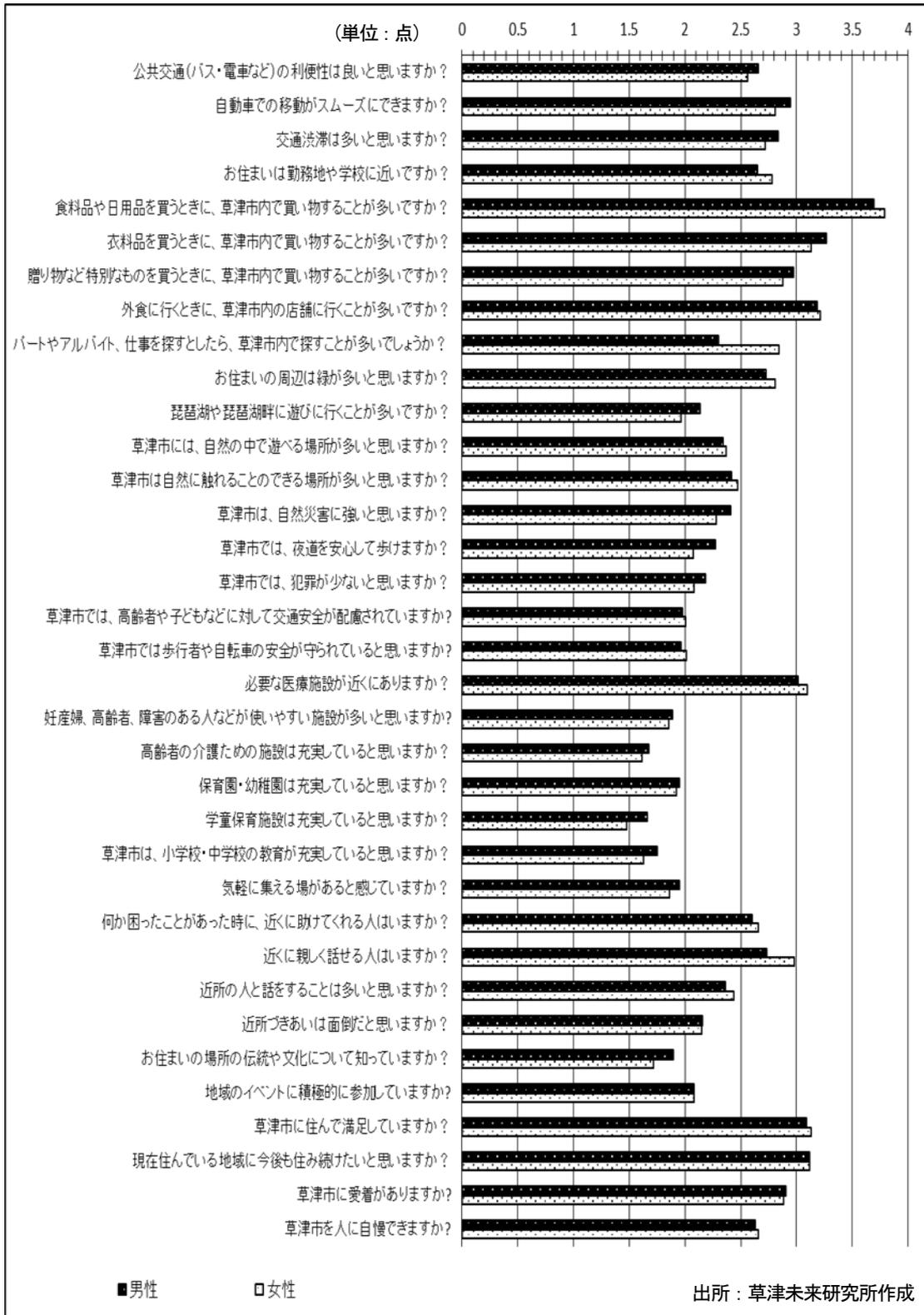
## 居住歴(背景別)



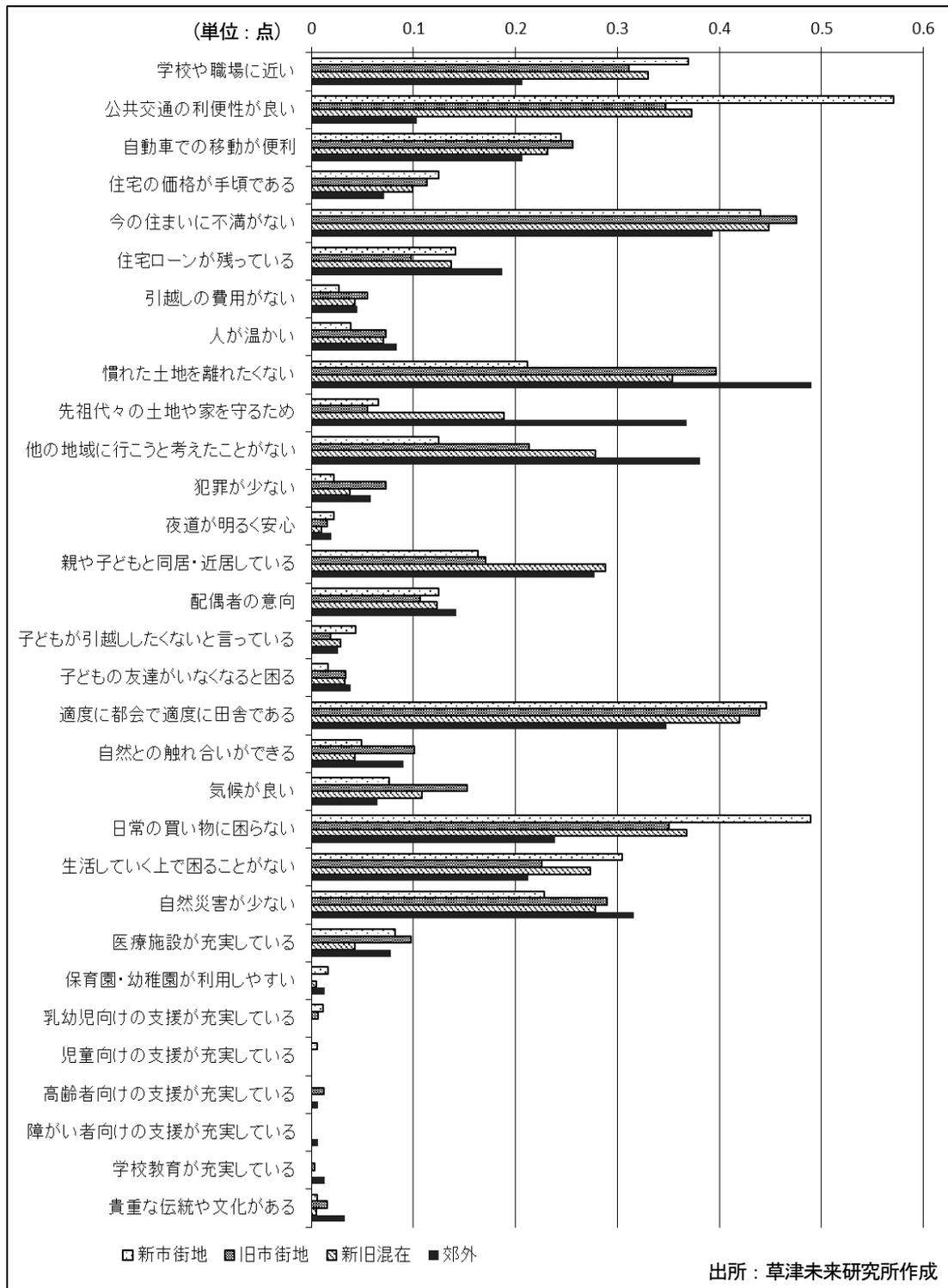
## 転居の理由(きっかけとなった出来事)



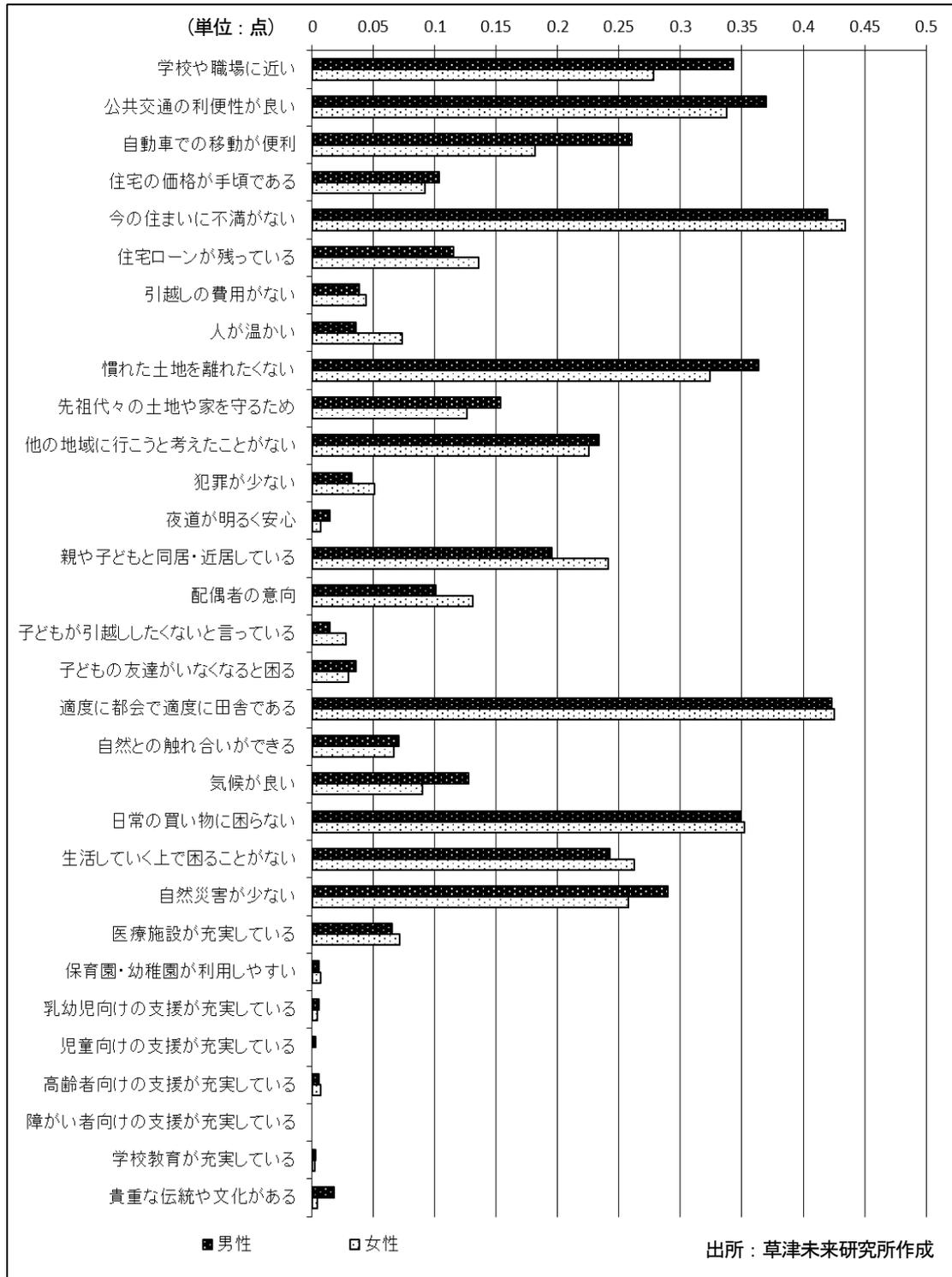
## 「住みやすさ」に対する意識(男女別)



## 住み続けている理由(地域別)

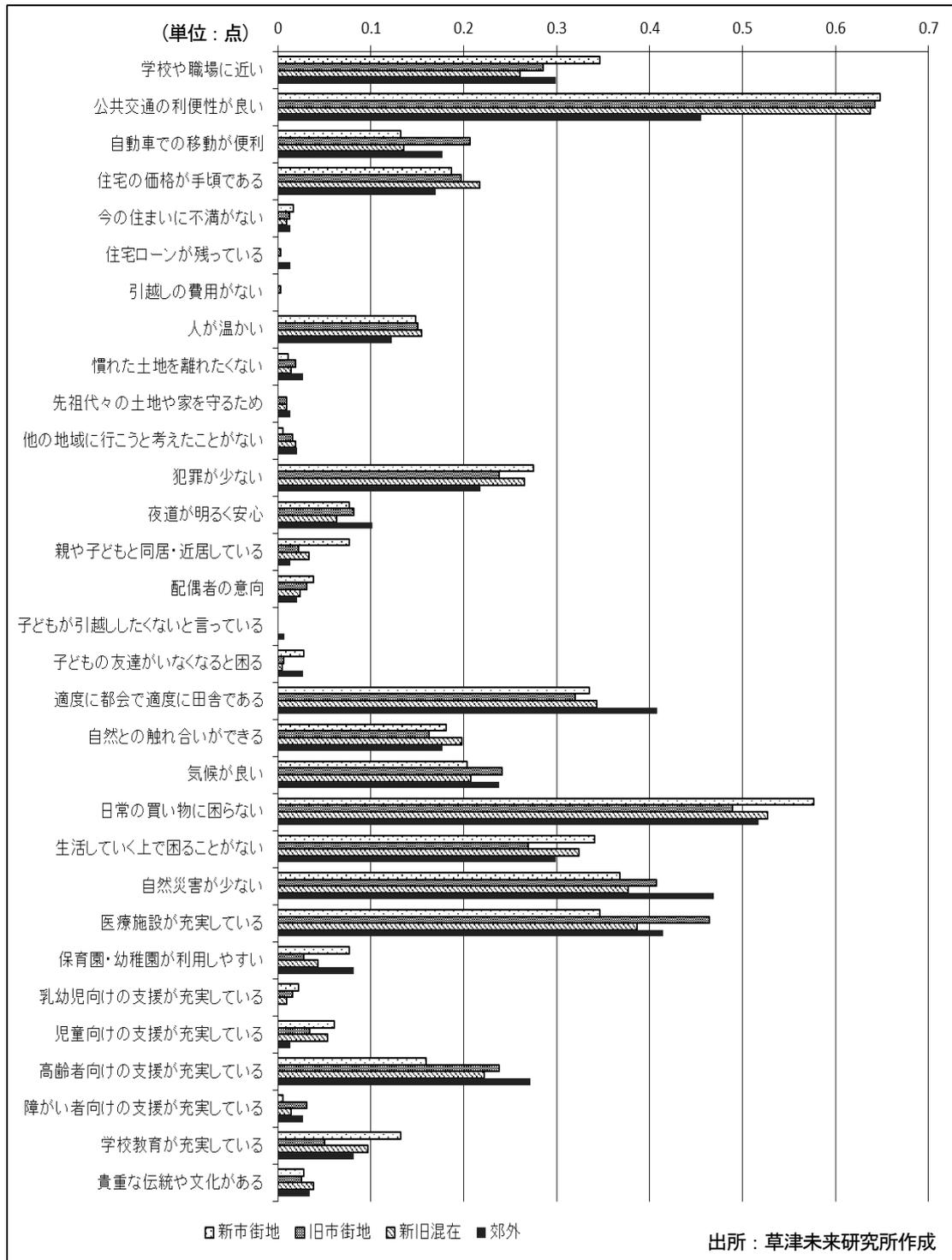


## 住み続けている理由(男女別)

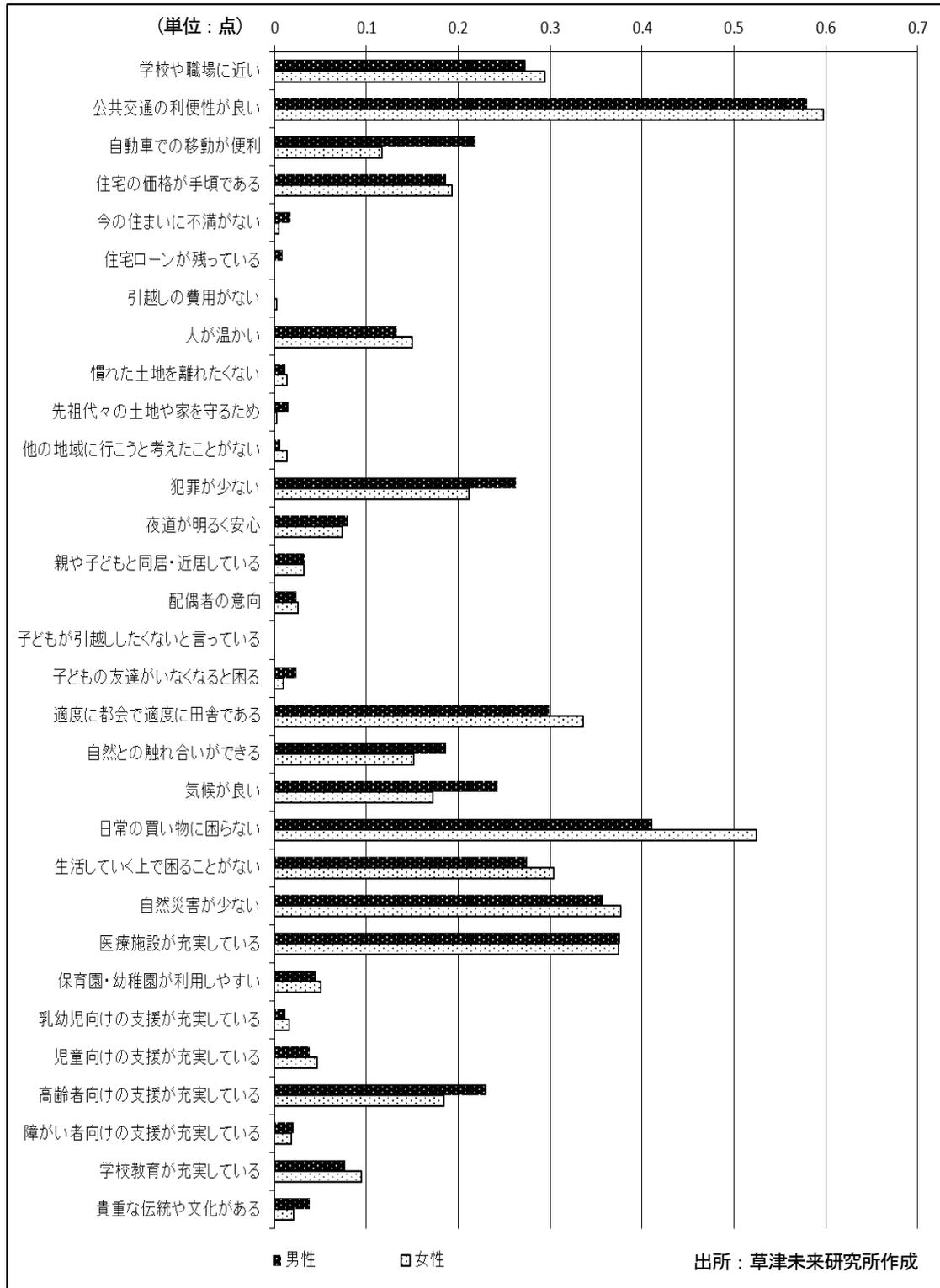


※ここにおける点数は、「1. そう思わない」⇔「4. そう思う」の回答者の平均

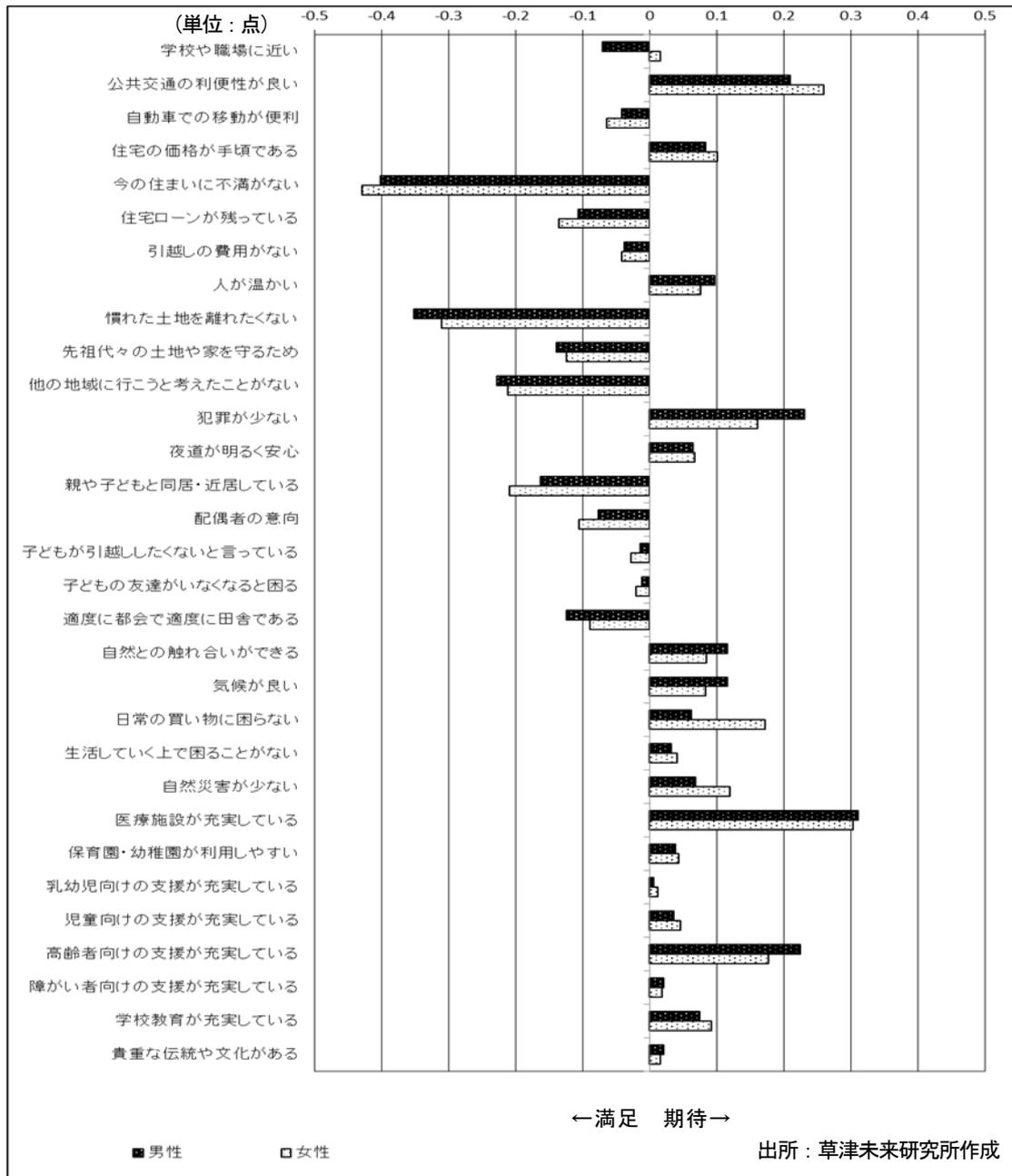
## 転居の際に重視すること(地域別)



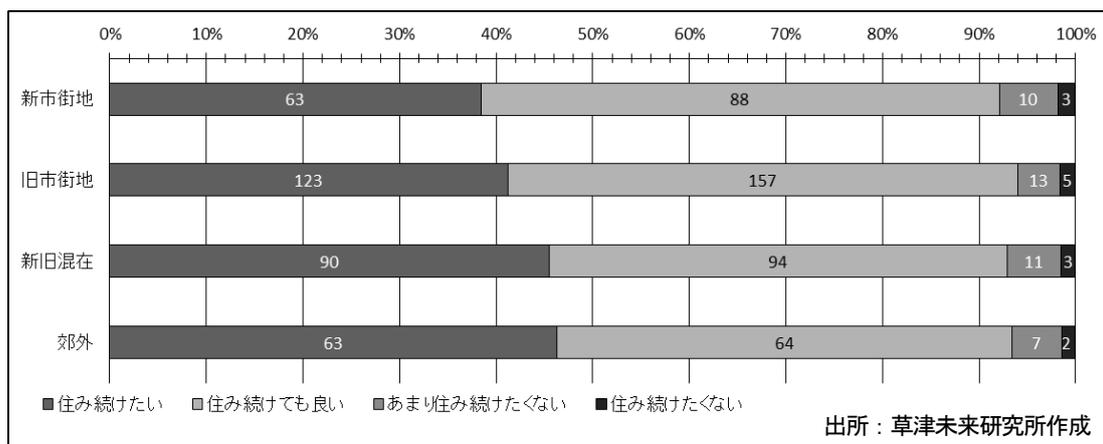
## 転居の際に重視すること(男女別)



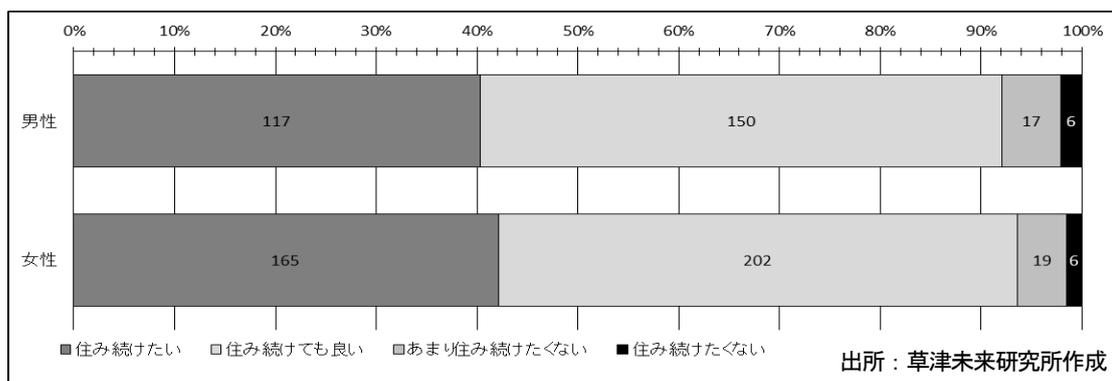
### 転居時の重視一住み続けている理由(男女別)



### 草津市に住み続けたいか(地域別)



### 草津市に住み続けたいか(男女別)



### 草津市に「住み続けたくない」理由(自由記述欄)

	「住み続けたくない」理由の主旨(複数回答あり)
交通関係	交通が不便である
	日曜日はバスがほとんどない
	車の運転ができなくなったら住みにくい
住環境関係	将来は自然が多いところに行きたい
	地域が閉鎖的である
住宅関係	土地が高い、住宅が狭い
市政関係	税金が高い
	障害児教育に不安がある
その他	転勤・進学等での見込みがある
	生まれ故郷に帰りたいたいと思っている

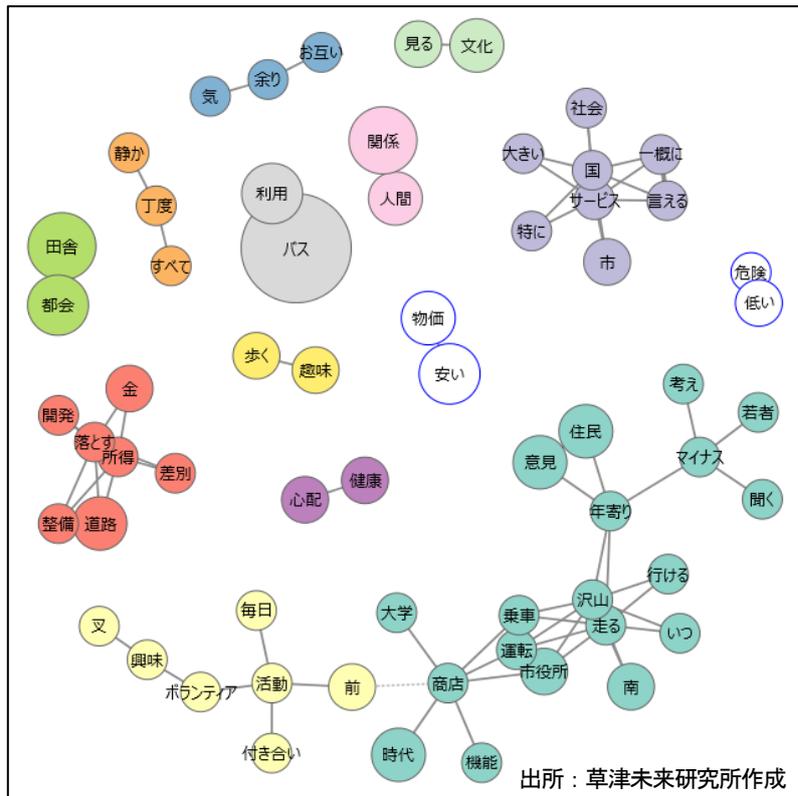
出所：草津未来研究所作成



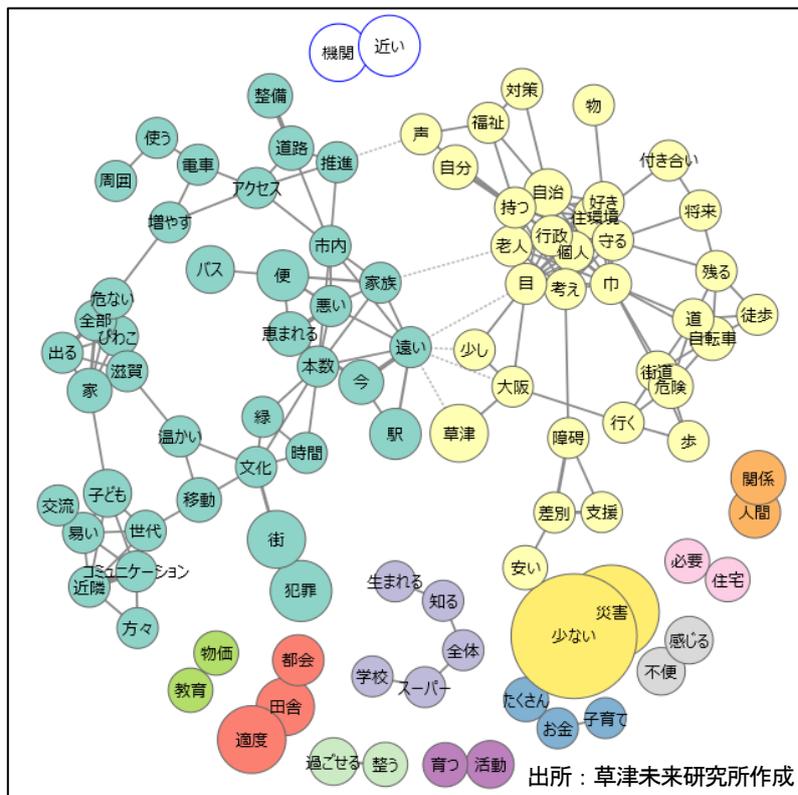




### 新旧混在地域



### 郊外地域



「住みやすさ」に対する意識①

(単位：  
点)

	公共交通(バス・電車など)の利便性は良いと思いますか？	自動車での移動がスムーズにできますか？	交通渋滞は多いと思いますか？	お住まいは勤務地や学校に近いですか？	食料品や日用品を買うときに、草津市内で買い物することが多いですか？	衣料品を買うときに、草津市内で買い物することが多いですか？	贈り物など特別なものを買うときに、草津市内で買い物することが多いですか？	外出に行くときに、草津市内の店舗に行くことが多いですか？	パートやアルバイト、仕事を探すとしたら、草津市内で探すことが多いでしょうか？
新市街地	↑ 2.82	2.83	2.73	2.75	3.76	↓ 2.98	↓ 2.74	↓ 3.13	↓ 2.43
旧市街地	2.66	2.85	2.79	2.66	3.74	↓ 3.13	↓ 2.91	↓ 3.16	↓ 2.51
新旧混在	2.64	2.81	2.83	2.86	3.85	↓ 3.34	↓ 3.08	↓ 3.30	↓ 2.57
郊外	↓ 2.04	<b>3.00</b>	2.72	2.63	3.75	↓ 3.47	↓ 3.15	↓ 3.24	↓ 2.89
男性	2.66	2.94	2.84	2.65	3.69	3.27	2.97	3.19	<b>2.30</b>
女性	2.56	2.81	2.72	2.78	3.79	3.13	2.88	3.21	2.84
合計	2.58	2.87	2.77	2.73	3.77	3.22	2.97	3.20	2.58
	お住まいの周辺は緑が多いと思いますか？	琵琶湖や琵琶湖畔に遊びに行くことが多いですか？	草津市には、自然の中で遊べる場所が多いと思いますか？	草津市は自然に触れることのできる場所が多いと思いますか？	草津市は、自然災害に強いと思いますか？	草津市では、夜道を安心して歩けますか？	草津市では、犯罪が少ないと思いますか？	草津市では、高齢者や子どもなどに対して交通安全が配慮されていますか？	草津市では歩行者や自転車の安全が守られていると思いますか？
新市街地	↓ 2.54	2.03	2.24	2.30	2.25	2.31	2.17	2.07	2.03
旧市街地	2.78	2.01	2.37	2.48	2.38	2.15	2.09	1.91	1.94
新旧混在	2.81	2.05	2.43	2.53	2.43	2.03	2.03	2.00	2.02
郊外	↓ 3.13	2.19	2.42	2.55	2.42	2.10	2.17	1.92	1.91
男性	2.73	2.14	2.34	2.42	2.41	2.28	2.18	1.98	1.96
女性	2.81	1.96	2.37	2.47	<b>2.28</b>	<b>2.08</b>	2.08	2.01	2.01
合計	2.78	2.05	2.36	2.46	2.38	2.15	2.12	1.97	1.98

※矢印は、高くなっていく向きを指し、太字は特徴的な点を示している。

出所：草津未来研究所作成

「住みやすさ」に対する意識②

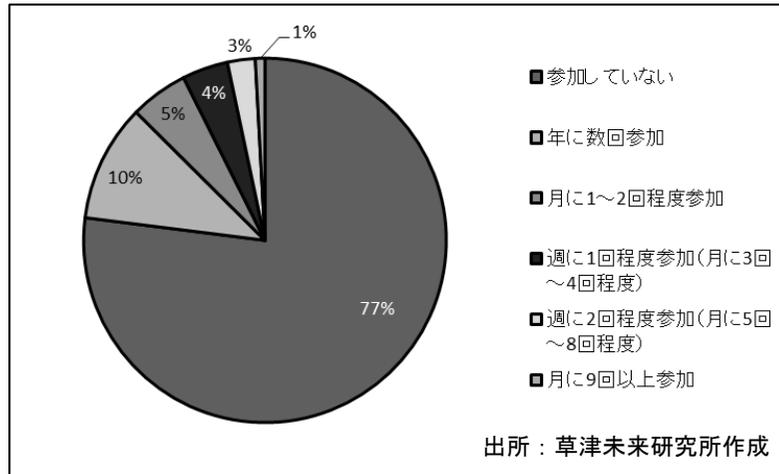
(単位：  
点)

	必要な医療施設が近くに ありますか？	妊産婦、高齢者、 障害のある人などが使 いやすい施設が多いと思 いますか？	高齢者の介護 ための施設は 充実している と思います か？	保育園・幼稚 園は充実して いると思いま すか？	学童保育施設 は充実してい ると思いま すか？	草津市は、小 学校・中学校 の教育が充実 していると思 いますか？	気軽に集える 場があると感 じています か？	何か困ったこ とがあった時 に、近くに助け てくれる人は いますか？	近くに親しく話 せる人はいま すか？
新市街地	↑ 3.02	1.98	<b>1.44</b>	1.87	↓ 1.46	↓ 1.56	1.83	2.54	2.77
旧市街地	3.05	1.85	1.63	1.80	↓ 1.49	↓ 1.61	1.92	2.57	2.87
新旧混在	3.10	1.78	1.72	1.89	↓ 1.52	↓ 1.66	1.87	2.74	2.97
郊外	2.99	1.78	1.67	2.18	↓ 1.83	↓ 1.91	1.93	2.76	2.89
男性	3.01	1.89	1.67	1.95	1.66	1.75	1.95	2.60	2.73
女性	3.09	1.85	1.61	1.92	<b>1.47</b>	1.63	1.86	2.66	2.98
合計	3.05	1.85	1.63	1.92	1.56	1.68	1.89	2.63	2.86
	近所の人と話 をすることは 多いと思いま すか？	近所づきあい は面倒だと思 いますか？	お住まいの場 所の伝統や文 化について 知っています か？	地域のイベン トに積極的に 参加していま すか？	草津市に住ん で満足してい ますか？	現在住んでい る地域に今後 も住み続けた いと思いま すか？	草津市に愛着 がありますか？	草津市を人に 自慢できます か？	
新市街地	2.16	2.28	↓ 1.66	↓ 1.90	3.15	3.17	2.91	2.75	
旧市街地	2.49	2.11	↓ 1.65	↓ 1.99	3.16	3.13	2.94	2.65	
新旧混在	2.46	2.06	↓ 1.93	↓ 2.23	3.16	3.12	2.94	2.63	
郊外	2.57	2.16	↓ 1.98	↓ 2.34	2.96	3.04	2.89	2.68	
男性	2.36	2.16	1.90	2.08	3.09	3.12	2.90	2.63	
女性	2.44	2.15	<b>1.72</b>	<b>2.08</b>	3.13	3.12	2.88	2.66	
合計	2.43	2.13	1.78	2.09	3.11	3.12	2.92	2.67	

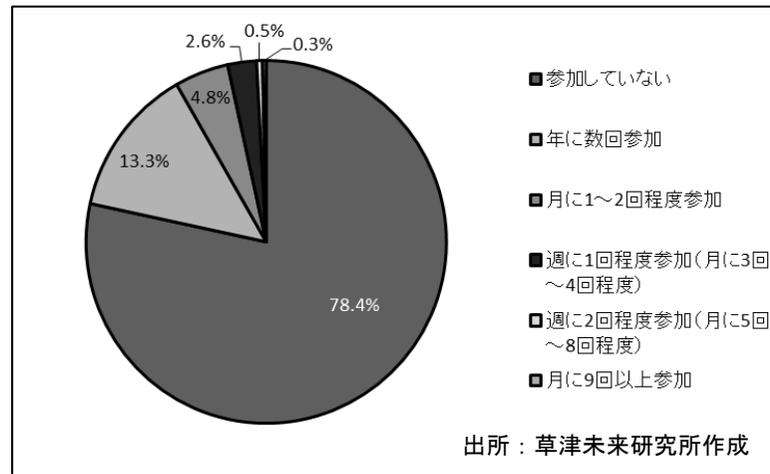
※矢印は、高くなっていく向きを指し、太字は特徴的な点を示している。

出所：草津未来研究所作成

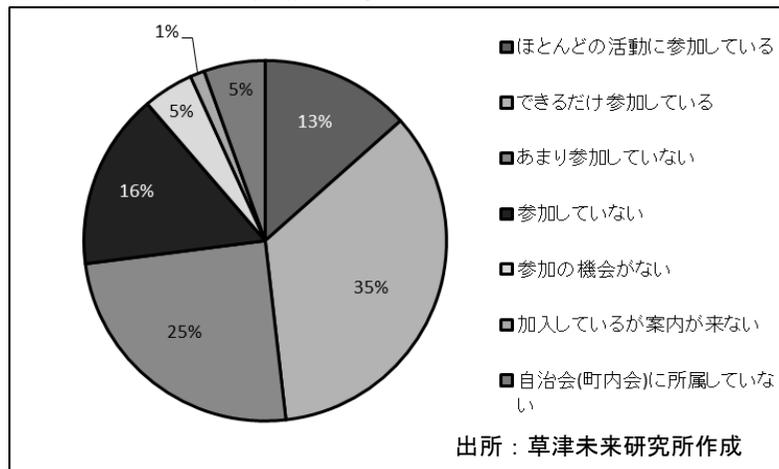
### サークル活動への参加



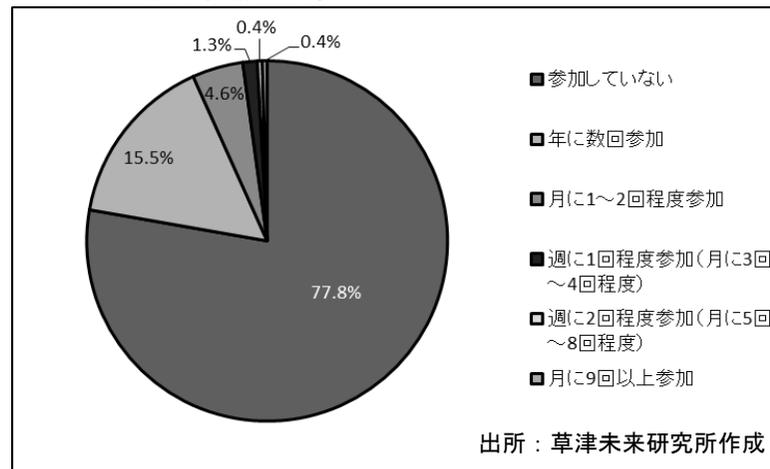
### コミュニティセンター・市民センターでの活動への参加



### 自治会(町内会)活動への参加



### ボランティア活動への参加



# 草津市の「住みやすさ」に関する調査研究報告書

－草津市民へのアンケート調査を踏まえて－

2016（平成28）年3月 発行

---

草津市 草津未来研究所

〒525-8588 滋賀県草津市草津三丁目13番30号

TEL 077-561-6009 FAX 077-561-2489

E-Mail [kusatsumirai@city.kusatsu.lg.jp](mailto:kusatsumirai@city.kusatsu.lg.jp)