



# マンション管理を支援します!

市では、駅前を中心にマンションの供給が進み、現在では10,000戸以上が立地しています。この重要な居住形態の一つとなっているマンションの適正管理の定着や管理水準の向上を図るための方針などを定めるため、3月に「草津市マンション管理適正化推進計画」を策定しました。今後は、計画に基づき、関連団体や専門家などと連携し、マンションの管理組合の運営を支援するさまざまな取り組みを進めます。

☎ 建築政策課(4階) ☎561-1502、☎561-2486

## ❖ 管理計画認定制度が始まりました

### Q どんな制度ですか?

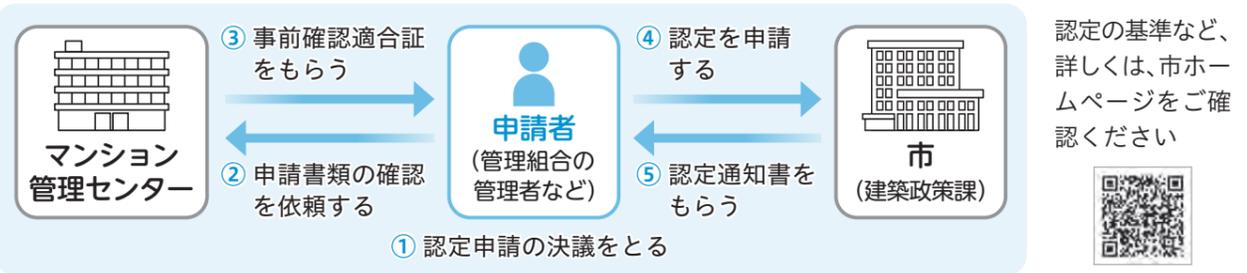
管理組合が作成したマンションの管理計画を市に申請し、一定の基準を満たす場合に、適切な管理計画を持つマンションとして認定を受けられる制度です。

### Q 認定を受けるメリットはありますか?

- 将来にわたり長く使うことができるマンションとして、客観的に評価され、資産としての価値を守ることができます
- 住宅金融支援機構の制度を有利に活用することができます
- 固定資産税額の減額を受けるための要件になります

### Q どうやって申請しますか?

マンション管理センターから事前確認適合証の交付を受けた後、市に申請してください。



### Q 認定にお金がかかりますか?

市への申請手数料は無料です。  
※マンション管理センターへの申請には、システム利用料や審査料などが必要です

### Q 認定に有効期限はありますか?

有効期限は5年間です。

## 支援の取り組み

### マンション管理基礎セミナー

マンションの管理運営に関する知識を学べるセミナーです。秋以降の開催を予定していますので、詳細は、広報くさつなどでお知らせします。

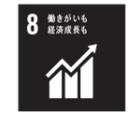


### マンション管理士派遣

専門的な知識を持つマンション管理士を、アドバイザーとして管理組合へ無料で派遣します。



今後も新たな情報や取り組みを紹介するたび



創業するなら草津で!!  
あなたの開業・独立を支援します!

# くさつBizサポ

## 草津市ビジネスサポートセンター

市と草津商工会議所が共同で設置する草津市ビジネスサポートセンター「くさつBizサポ」では、ビジネス上の課題を抱える創業希望者や事業者を、ワンストップで支援する体制を構築するため、さまざまな取り組みを実施しています。  
☎ 商工観光労政課(4階) ☎561-2352、☎561-2486

## くさつBizサポとは

常駐のスタッフによるサポートをはじめ、外部専門家による個別相談を実施します。また、日ごろから市内事業所への訪問活動を行うコーディネーターが、事業者・支援機関・大学などのマッチング支援にも取り組んでいます。創業に関すること以外でも、ビジネスに関するお悩みがあれば、気軽にお問い合わせください。

**新規創業**

新しく飲食店を始めたいので、事業開始に必要な許可の申請や手続きについて教えてほしい。また、集客のノウハウや資金調達についてアドバイスをもらいたい。

**新規創業**

女性をターゲットにしたエステサロンを開業したい。いろいろと考えるべきことがあるが、何から始めていいかわからず、一人では考えを整理するのが難しいのでサポートしてもらいたい。

**第二創業・新事業展開**

既に事業を行っているが、新たな商品の開発を計画している。この計画に使える支援制度はあるのか知りたい。また、商品開発にあたって連携できる事業者があれば紹介してもらいたい。

## イベントのお知らせ

個別相談の他、年間を通じて定期的にイベント・セミナーを開催します。

- くさつBizサポカフェ Vol.1  
創業して間もない人やこれから創業したいと考える人を対象としたワークショップ・交流イベントです。現在、参加者を募集しています。詳しくは、ホームページをご覧ください。  
📅 5月15日(水) 13:30~16:00  
📍 キラリエ草津(大路二、1階 多目的ルーム)  
🎫 500円
- (仮称)創業セミナー  
創業する上で必要となる「経営」「財務」「人材育成」「販路開拓」の知識習得を目的とした連続セミナーです。  
📅 7月中旬~8月中旬ごろ
- 70 創業者マルシェ・パネル展示イベント  
創業して間もない人によるマルシェイベントや、市内で活動するスタートアップ企業などを紹介するパネル展示をします。詳しくは、後日市ホームページでお知らせします。  
📅 9月28日(土)

他にも秋から冬にかけてイベントを開催する予定です。詳細が決まり次第、ホームページなどでお知らせしますので、楽しみに!

**くさつBizサポ**

🕒 平日 8:30~17:00

📍 草津商工会議所 (大路二、キラリエ草津 3階)

☎ 564-5254、☎569-5692  
✉ support@kusatsu-bizsapo.com

📱 詳しくはこちら

📱 公式 Instagramはこちら