

草津市立草津駅前地下駐車場指定候補者審査評価シート

評点項目	評価の視点		重要度 (係数)	全委員(8人)の合計点数(1,400点満点)			
				A		大五産業	
				採点	評点 (採点×係数)	採点	評点 (採点×係数)
申請者の状況	組織の安定性	申請者の組織規模等は適正か。	2	15	30	32	64
		財務状況は安定しているか。	4	13	52	34	136
	配分(2項目) 30点						
	管理運営業務への適正	事業者の経営理念や方針が当該施設の運営に適しているか。	1	26	26	30	30
		同業種等の管理運営実績や経験が豊富であるか。	2	15	30	34	68
45点(26%)	配分(2項目) 15点						
事業運営に関する計画について	施設運営の方向性	運営方針は適切か。	1	26	26	29	29
		配分(1項目) 5点					
	管理運営体制	職員体制は適切か。	4	23	92	30	120
		職員の人材確保・育成の考え方は適切か。	1	18	18	34	34
		サービスの質の確保はできているか。	2	27	54	31	62
		個人情報保護対策はできているか。	1	25	25	27	27
		その他の取組み(新規提案)はあるか。	1	20	20	33	33
	配分(5項目) 45点						
	危機管理体制	防犯・防災対策、緊急時の体制は整っているか。	2	20	40	30	60
		苦情やトラブルへの対応策はできているか。	2	24	48	26	52
70点(40%)	配分(2項目) 20点						
経営管理に関する計画について	経営努力	利用促進を図るための提案がされているか。	4	21	84	30	120
		運営経費の節減策が検討されているか。	2	17	34	21	42
	管理運営費	提案された管理運営費の額は適正か。	4	19	76	26	104
50点(28%)	配分(3項目) 50点						
提案事業(自主事業)について	地域貢献	地域への貢献に関する提案がされ、内容が適正か。	1	18	18	30	30
		地域社会の一員として貢献してきているか。	1	17	17	32	32
10点(6%)	配分(2項目) 10点						
合 計 175点(100%)				344	690	509	1,043

*評点 5 優れている 4 やや優れている 3 普通 2 やや劣っている 1 劣っている

※最低基準点は、175点中105点とし、各委員の点数を合算した点数が、この基準点の合計(105点×委員数(8))=840点を下回る場合は、指定管理者の候補者としません。