

草津市文教施設・産業振興施設指定管理者選定評価委員会議事概要

開催年月日	令和5年10月27日(金)	開催時間	午後2時から午後5時まで
出席者	①委員5名、施設担当職員3名、事務局4名、申請者 ②委員5名、施設担当職員3名、事務局4名、申請者 ③委員5名、施設担当職員3名、事務局4名、申請者		
傍聴者	①3名 ②0名 ③0名		
付議事項	指定管理者の候補者の選定に係る意見を求めることについて ①「草津市立市民総合交流センター・草津市立市民総合交流センター自転車自動車駐車場」の指定管理者の候補者の選定 ②「北山田漁港」の指定管理者の候補者の選定 ③「志那漁港」の指定管理者の候補者の選定		
1 開会 2 ①「草津市立市民総合交流センター・草津市立市民総合交流センター自転車自動車駐車場」の指定管理者の候補者の選定 ・担当課より施設概要等説明 ・申請者プレゼンテーション ・質疑応答 ・審査・採決(非公開) ②「北山田漁港」、「志那漁港」の指定管理者の候補者の選定 ・担当課より施設概要等説明 ・申請者プレゼンテーション ・質疑応答 ・審査・採決(非公開) 3 事務連絡 4 閉会			

◆令和6年3月31日で指定期間満了を迎える施設において、申請のあった団体（以下「申請者」という。）が指定管理者として適任かどうか審議を行った。

①「草津市立市民総合交流センター・草津市立市民総合交流センター自転車自動車駐車場」

1 担当課説明

(1) 施設の概要等

令和3年5月に開所した施設であり、JR草津駅東口から約340m、徒歩約5分の大路2丁目に位置している。

当施設は2つの棟で構成されており、1つ目の棟は、6階建ての建物で、市と草津商工会議所の2者で所有する区分所有建物となっている。この棟には、貸し会議室、人権センター、男女共同参画センター、少年センター、子育て広場が入居するほか、草津市コミュニティ事業団、社会福祉協議会等の団体も入居する複合施設となっている。

2つ目の棟は、4階建ての建物で、市と民間事業者との区分所有建物になっており、1階は民間店舗、2階以上は、市が所有する立体駐車場となっている。

いずれの建物も2者で所有する区分所有建物となることから、基本的な建物管理業務は区分所有者で構成する管理組合が行っており、今回の指定管理の範囲は、市が所有する貸会議室および1階から5階の交流スペース、駐車場、駐輪場の管理運営である。貸会議室は、6階建ての建物の各フロアに大小様々な会議室を合計20部屋設けており、駐車場は164台、駐輪場は平面駐輪場として自転車92台、バイク15台である。

(2) 募集概要等

募集方法は公募によるもので、指定期間は、令和6年4月1日から令和9年3月31日までの3年間。草津市立市民総合交流センターと草津市立市民総合交流センター自転車自動車駐車場の2施設一括管理での募集。

(3) 募集結果

申請者 1団体

(4) 審査内容

- ・施設の設置目的である「市民と行政が互いに交流し、協働することにより、社会的、公益的なまちづくり活動を推進するとともに、施設の各機能が相互に連携することで、多様な市民活動の展開を支援し、市民交流を促進すること」に寄与する事業運営計画が提案されているかという点。
- ・交流の場としての機能や、入居者の相互連携を強化するためのイベントの開催等、サービス提供体制が設置目的に合致し、指定管理者のノウハウが生かされた提案がされているかという点。

(5) 採決方法

各委員の採点結果を参考に、候補者を選定する。

2 申請者によるプレゼンテーションおよび質疑応答

◆キラリエ草津運営共同事業体（以下「事業体」という。）による申請内容の説明：略
（以下 質疑応答）

<委員（以下「委」という。）>：従業員の雇用主は、どの団体になるのか。

<事業体>：東急コミュニティーが雇用主となる。

<委>：こども免許証発行イベントとはどのようなものか。

<事業体>：交通安全の啓発の一環で、お子さんの写真を撮影させていただき、免許証に見立てたものを発行している。その免許証には「信号を渡るときは左右しっかり見ようね」といったようなことも書いており、1枚しかないということからも、大盛況なイベントであった。

<委>：キラリエサポーターとはどのようなものか。

<施設担当課>：キラリエ草津をもっと市民活動団体に使っていただきたい、市民活動団体の皆さんで盛り上げてほしいという思いから作った制度であり、キラリエサポーターに登録いただくと、施設の減免措置や、団体倉庫を使用いただけるといったメリットがある。

<委>：個人と団体どちらもあるのか。

<施設担当課>：いくつかの要件があり、個人では登録できず、団体を対象としている。

<委>：貸会議室の運営について、近頃はハイブリットの会議も多いが対応可能か。

<運営共同事業体>：施設担当課と相談し、Wi-Fiの設置はしているが、ハイブリットの会議については、新型コロナウイルス感染症の流行後、色々な会議形態が出てきているため、利用者の意見も聞きながら、施設担当課と随時相談し、より良い会議運営に努めたい。

3 採決

各委員による採点の結果、最低基準点を上回っており、出席委員全員の賛成が得られたことから、指定管理者として「キラリエ草津運営共同事業体」を候補者とすることが適当であるとの結論に至った。

②「北山田漁港」

1 担当課説明

(1) 施設の概要等

草津市北山田町字郡西地先に位置しており、昭和31年7月に漁港の指定を受けた。昭和32年から防波堤を整備し、昭和39年には港の浚渫工事を行って、山田漁業協同組合に所属する120隻以上もの動力船を収容することが可能となった。

また、昭和60年から昭和63年にかけて、琵琶湖総合開発に伴う水位の低下から、漁港施設の機能障害が起こるため、その代替漁港として、現在の北山田漁港が整備されたところである。

(2) 募集概要等

募集方法は、非公募により「山田漁業協同組合」を候補者として選定、指定期間は、令和6年4月1日から令和11年3月31日までの5年間

非公募理由は、漁業活動を行うために整備された施設であり、一般市民に供するこ

とが少なく、従来から北山田漁港を漁業活動の本拠地として活動している山田漁業協同組合が管理することが望ましいとの考えから。

(3) 採決方法

各委員の採点結果を参考に、候補者として選定するかどうかが採決する。

2 申請者によるプレゼンテーションおよび質疑応答

◆山田漁業協同組合（以下「山田組合」という。）による申請内容の説明：略
（以下 質疑応答）

＜委員（以下「委」という。）＞：滋賀県にある組合等が1つに合併するとの話があったが、それは何年頃を目途に始まるのか、北山田漁港も参入していくのか。

＜山田組合＞：現時点では来年7月頃からという話がでており、北山田漁港も参入する予定である。

＜委＞：そうなれば、指定管理はどうなるのか。

＜施設担当課＞：まだ確定ではないが、参入しても、北山田支部として単一漁港で管理運営することになる。そのため、継続して指定管理者制度を導入するものである。

＜委＞単一漁港とはいうものの、管轄区域以外の方々も入ってくる可能性はあるのか。また、職員の異動等はあるのか。

＜山田組合＞：基本的に、現状から変わることはない。

＜委＞：組合員が減少して高齢化が進んでいると聞いたが、それは滋賀県全域でも同じ状況なのか。

＜山田組合＞：滋賀県全域でも高齢化は進んでいる。

＜委＞：琵琶湖の環境問題については、どのように認識しているか。

＜山田組合＞：近年のような猛暑が続くと、水草の繁茂は早く、わずか3か月程で琵琶湖が水草いっぱいになってしまう。当組合では、堅田の組合と共同で水草刈りを実施したりしているが、正直なかなか追い付かない。また、ナイロンやペットボトルも皆で引上げ処分し、より一層目を光らせるようにはしている。

3 採決

各委員による採点の結果、最低基準点を上回っており、出席委員全員の賛成が得られたことから、指定管理者として「北山田漁業協同組合」を候補者とすることが適当であるとの結論に至った。

②「志那漁港」

1 担当課説明

(1) 施設の概要等

草津市志那町字江端地先に位置しており、昭和34年12月に漁港の指定を受け、昭和39年からは改築工事が行われ、昭和41年6月に完成した。

志那漁港は、平成元年頃、琵琶湖総合開発に伴う水位の低下から、漁港施設の機能障害が起こるため、その代替漁港として、現在の志那漁港が整備されたところである。

(2) 募集概要等

募集方法は、非公募により「志那漁業協同組合」を候補者として選定、指定期間は、

令和6年4月1日から令和11年3月31日までの5年間

非公募理由は、漁業活動を行うために整備された施設であり、一般市民に供することが少なく、従来から志那漁港を漁業活動の本拠地として活動している志那漁業協同組合が管理することが望ましいとの考えから。

(3) 採決方法

各委員の採点結果を参考に、候補者として選定するかどうか採決する。

2 申請者によるプレゼンテーションおよび質疑応答

◆志那漁業協同組合（以下「志那組合」という。）による申請内容の説明：略

（以下 質疑応答）

<委員（以下「委」という。）>：若い人に力を入れていきたいという話があったが、どのような取組をするのか。

<志那組合>：若い人を呼び込むには、事業が上手くいかないとなかなか呼び込むことができない。そのため、あらゆる事業に対して多角的な方面から力を入れないといけないと考えている。また、水草の除去等、少しずつではあるが、環境改善が進んでいる。そのような魅力も伝えていければと考えている。

<委>：雑収入に斜路利用料が含まれているが、これは何か。

<志那組合>：釣りのボート等を琵琶湖に降ろす時に使う斜路を使う利用料である。毎回家からボートを持ってくるのではなく、ボートをその場所に保管して利用してもらう代わりに、利用料をいただいているものである。

<委>：これは、市の歳入にはならないのか。

<志那組合>：市へは、当組合から土地の使用料を払っているため、利用者からもらう料金は当組合が収入として計上している。

3 採決

各委員による採点の結果、最低基準点を上回っており、出席委員全員の賛成が得られたことから、指定管理者として「志那漁業協同組合」を候補者とすることが適当であるとの結論に至った。