

草津市立なごみの郷指定候補者審査評価シート（採点表）

評点項目	評価の視点		重要度 (係数)	評価(1・2・3・4・5の5段階評価をし、重要度の係数を乗じる。)	
				リンクワークス・菱サ・ビルウェア 共同事業体	株式会社サンアメニティ大阪
同業種の管理・運営実績と指定施設の設置目的	管理運営業務への適正	同業種の管理・運営実績はあるか。	3	36	42
		施設の目的を深く理解し、公の施設の管理者であるという意識のもとで、平等な利用の確保がなされた運営理念であるか。	2	24	24
施設の効用の発揮	施設運営の方向性	指定施設の効用を最大限に発揮させる計画となっているか。	4	48	48
		介護予防についての取り組みが適切に計画されているか。	4	44	44
		利用者のサービス向上の取り組みが計画されているか。	3	39	33
施設の適正な管理・運営	施設等の維持管理等	利用者が、安全で快適に施設を利用できるための計画となっているか。	3	36	33
	危機管理体制	利用者や職員の安全のため、防犯、防災、緊急時の体制など、現場に即した危機管理対策ができているか。	2	22	22
		苦情やトラブル発生時の対応策ができているか。	2	20	22
	個人情報保護	個人情報の保護のための対応策ができているか。	1	12	10
	職員体制	施設設置目的の実現に即した体制(人材確保、育成、職員研修)を計画しているか。	2	24	22
	管理運営体制 サービスの質の確保	巡回バスのサービスが適切に提供できる計画となっているか。	2	20	22
		軽食コーナーの運営について、安全で魅力的なサービスが提供できる計画となっているか。	2	24	24
	経営計画、管理運営	妥当な積算の収支計画となっているか。	2	24	22
		妥当な見積金額となっているか。	4	48	48
		施設の管理に係る経費の縮減が図られているか。	2	22	24
施設の管理を安定して遂行するに足りる人的構成および財産的基礎を(法人全体として)有しているか。		2	26	24	
合 計 600点(200点満点×委員3人)				469	464

*評点 5 優れている 4 やや優れている 3 普通 2 やや劣っている 1 劣っている

※最低基準点は満点の6割(360点)とする。