

《 都市計画部 令和8年度予算見積方針 》

部内マネジメント責任者

特命監・部長	一浦 辰己	理事	杉田 貢一	
--------	-------	----	-------	--

予算見積にあたっての基本的な考え方および重点事項

【施策全体の方向性、基本的な考え方】

都市計画部は、人口減少社会、超高齢社会の到来を見据えて、安心して暮らせる居住環境や充実した都市機能を確認し、市域全体が魅力と活力にあふれる均衡のあるまちづくりの実現を目指します。

◆コンパクトなまちづくりとこれと連携した地域公共交通ネットワークを形成するため、居住や都市機能の市街地への誘導、郊外地域における拠点形成および産業支援に取り組み、将来にわたって持続可能な「コンパクト・プラス・ネットワーク」のまちづくりを推進します。

◆誰もがいつでも安心して移動できる持続可能で健康な交通まちづくりの実現を目指し、持続可能な地域公共交通ネットワークの形成に取り組みます。また、交通事故のない安全・安心な草津市を目指して、交通安全対策を推進します。

◆良好な都市環境の確保と調和の取れた秩序ある街を形成するため、開発事業への適正な指導を行います。

◆安全で良好な住環境の形成や災害に強いまちづくりの推進を図るため、各種施策を推進します。

◆草津駅周辺エリア未来ビジョンが掲げる将来像「共創と挑戦が循環 健やかな暮らしが実現するまち」の実現を目指し、官民が連携してまちなかの魅力を高め、市街地の活性化を図るとともに、地域ごとの課題解決に向けた取組を進め、持続可能なまちづくりを推進します。

【重点事項】

◆草津市都市計画マスタープランに基づき、本市における土地利用の可能性を最大限に生かすための計画的な土地利用を推進します。

◆将来を見据えた持続可能な地域公共交通ネットワークの形成に向け、バス交通不便地における移動手段の確保や駅周辺の交通渋滞対策に取り組みます。

◆南草津駅西口第2自転車駐車場が令和7年12月から供用開始となり、自転車駐車場スペースが拡大することから、更なる自転車の利用促進に取り組みます。

【健康都市づくりの推進に向けた部内の考え方・主な事業】

都市計画部は、健康都市基本計画の基本方針の一つである「まちの健康づくり」の推進に向けて、下記事業を実施します。

◆立地適正化計画、草津市版地域再生計画、地域公共交通計画に基づき「コンパクト・プラス・ネットワーク」の観点から、出かけたくなるまちづくりを推進します。

◆市民生活を取り巻く環境の変化に対応した良質な住宅ストックの形成等の各種住宅政策を推進します。

【見 積】令和8年度 当初予算額(一般会計)

所 属	予算額(千円)		令和8年度予算の特徴
	歳出総額 (職員費を除く)	一般財源	
都市計画課	61,134	48,180	【都市計画課】 ・草津市が湖南地域の活力を維持していくとともに、持続可能で魅力ある都市づくりを推進するため、「都市計画マスタープラン」および「立地適正化計画」の改定を行います。 【都市地域戦略課】 ・草津駅周辺エリアが市民だけでなく、市外の住民にとっても利便性の高い拠点(広域拠点)となるためのまちづくりの検討を行います。 ・滋賀県南部エリアの活性化に寄与するポテンシャルを有する草津PAエリア(びわこ文化公園都市周辺)において、拠点整備の必要性を示すため、社会実験を行います。 ・市で策定した「南草津エリアまちづくり推進ビジョン」における中心拠点の施策を具体的に進めていくための実行計画として「(仮称)南草津駅周辺エリア未来戦略」の策定を行います。 【交通政策課】 ・生活拠点を中心に民間路線バスとまめバス、まめタク等の公共交通機関の役割分担と連携のもと、交通不便地の解消や地域公共交通の利便性向上を目指し、更なる公共交通ネットワークの充実を図ります。 ・草津駅前地下自動車駐車場の非常時における冠水可能性を調査し、必要な対策の検討を行います。 【開発調整課】 ・都市計画法および開発指導要綱に沿った適正な開発指導に努めます。 【建築政策課】 ・安全で良好な住環境の形成や災害に強いまちづくりの推進を図るため、各種施策を推進します。
都市地域戦略課	87,093	87,045	
交通政策課	369,672	195,130	
開発調整課	16,529	11,656	
建築政策課	63,162	29,538	
公共建築課	145,381	145,381	
合 計	742,971	516,930	

【前年度】令和7年度 当初予算額(一般会計)

所 属	予算額(千円)		
	歳出総額 (職員費を除く)	一般財源	
都市計画課	60,671	52,990	
都市地域戦略課	57,957	57,949	
交通政策課	381,291	164,949	
開発調整課	15,719	10,714	
建築政策課	36,567	13,381	
公共建築課	140,208	140,208	
合 計	692,413	440,191	

【増 減】（【見 積】－【前年度】）

所 属	予算額(千円)		予算額の主な増減理由
	歳出総額 (職員費を除く)	一般財源	
都市計画課	463	▲ 4,810	【都市計画課】 ・草津市都市計画マスタープランおよび草津市立地適正化計画改定業務に伴う増 ・無電柱化事業効果測定(アンケート調査)の減
都市地域戦略課	29,136	29,096	【都市地域戦略課】 ・草津駅周辺エリア未来ビジョン推進事業に伴う増 ・草津PAと連携した拠点整備事業に伴う増 ・草津市版地域再生計画の中間検証・中間見直し業務に伴う増 ・西消防署跡地施設実施事業者選定支援業務に伴う増 ・(仮称)南草津駅周辺エリア未来戦略策定業務に伴う増 ・南草津駅周辺魅力向上事業に伴う増
交通政策課	▲ 11,619	30,181	【交通政策課】 ・南草津駅前ロータリー交通状況基礎調査等業務に伴う増 ・第2次自転車安全安心利用促進計画策定に伴う増 ・草津駅前地下駐車場冠水可能性調査等業務に伴う増 ・南草津駅シェルターリノベーション工事費の減
開発調整課	810	942	【開発調整課】 ・人件費の報酬費用等の増 ・市街化編入に伴う印刷製本費の増 ・開発許可台帳システムの契約に伴う減
建築政策課	26,595	16,157	【建築政策課】 ・指定道路台帳システム構築料の増 ・耐震改修工事の補助件数および補助額の増
公共建築課	5,173	5,173	【公共建築課】 ・建築基準法12条点検・劣化度調査業務における技術者単価の上昇に伴う増 ・包括管理委託業務マネジメント費における労務費の上昇に伴う増
合 計	50,558	76,739	

主要な事業(新規・拡大・重点事業等)（一般会計および特別会計）

事業名	事業費(千円)	事業概要	
		一般財源	
草津市都市計画マスタープランおよび草津市立地適正化計画改定業務	10,235	8,235	滋賀県が令和10年度に実施予定の大津湖南都市計画区域区分の定期見直しを見据え、草津市が湖南地域の活力を維持していくとともに、持続可能で魅力ある都市づくりを推進するため、「都市計画マスタープラン」および「立地適正化計画」について改定を行います。
草津駅周辺エリア未来ビジョン推進事業	6,526	6,526	「草津駅周辺エリア未来ビジョン」が示す風景イメージをめざして、デザイン会議を実施するとともに、草津駅周辺エリアが市民だけでなく、市外の住民にとっても利便性の高い拠点(広域拠点)となるためのまちづくりの検討を行います。
草津PAと連携した拠点整備事業	14,719	14,719	滋賀県南部エリアの活性化に寄与するポテンシャルを有する草津PAエリア(びわこ文化公園都市周辺)において、拠点整備の必要性を示すため、社会実験を行います。
西消防署跡地施設実施事業者選定支援業務	5,269	5,269	西消防署跡地の有効活用の実現に向けて、公募型プロポーザル方式による事業者の募集・選定を行うため、募集要項の策定支援業務を行います。
(仮称)南草津駅周辺エリア未来戦略策定業務	8,264	8,264	令和7年度に実施した南草津エリアの基礎調査および分析・プロジェクトの検討を踏まえた上で、エリアプラットフォームを構成し(一社)UDCみなくさが事務局的な役割を果たしながら合意形成を図りつつ未来戦略を策定します。
南草津駅周辺魅力向上事業	6,000	6,000	南草津駅周辺の新たな魅力と価値の向上を目的として、地域住民や駅利用者などにとって居心地のよいまち、にぎわいのあるまちとなるようなイベントや社会実験などを行います。
南草津駅前ロータリー交通状況基礎調査等業務	8,276	8,276	南草津駅前ロータリーにおけるバスや一般車両の交通状況を整理し、効率的な動線やバス待機場を確保するための実施設計を行います。
草津駅前地下駐車場冠水可能性調査等業務	6,000	6,000	草津駅前地下自動車駐車場の非常時における冠水可能性を調査し、必要な対策の検討を行います。

枠配分額(当該経費に係る予算見積上限額)に対する見積状況

所 属	一般行政経費(千円)			扶助費(千円)			枠配分額を超過した場合、その理由
	A 枠配分額	B 見積額	A-B ▲は枠超過	A 枠配分額	B 見積額	A-B ▲は枠超過	
都市計画課	15,434	23,669	▲ 8,235			0	・草津市都市計画マスタープランおよび草津市立地適正化計画改定業務に伴う増 ・草津駅周辺エリア未来ビジョン推進事業、草津PAと連携した拠点整備事業ほか業務による増 ・指定道路台帳システム構築料 ・耐震改修工事の件数増加 ・南草津駅前ロータリー交通状況基礎調査等業務および草津駅前地下駐車場冠水可能性調査等業務に伴う増
都市地域戦略課	14,311	55,089	▲ 40,778			0	
交通政策課	20,186	34,462	▲ 14,276			0	
開発調整課	0	0	0	0	0	0	
建築政策課	4,465	20,932	▲ 16,467			0	
公共建築課	2,302	2,302	0	0	0	0	
			0			0	
合 計	56,698	136,454	▲ 79,756	0	0	0	

マネジメントの視点による財源配分、事務事業の見直し等の考え方について